



Exposé V1136-1

3-Raum-Wohnung

Adressinfo

Straße	Lenastraße 4
Plz. Ort	08525 Plauen
Stadtteil	Haselbrunn

Mietzins

Kaltmiete	325,00 Euro
Nebenkosten	110,00 Euro
Warmmiete	435,00 Euro zzgl. Gasetagenh.

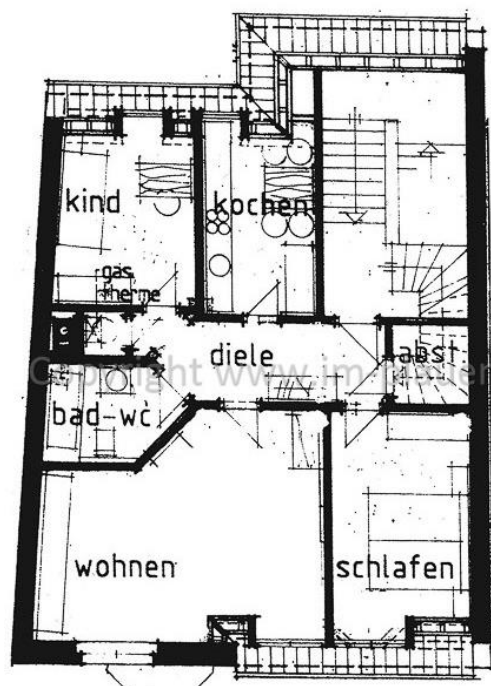
Wohnungsdaten

Etage	3.Obergeschoss / Dachgeschoss
Wohnfläche ca.	73,82 m²
Bezug	01.08.2025

Mietnebenkosten

Stellplatzmiete	--,-- Euro
Mietkaution	812,50 Euro

Wohnungsgrundriss



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Parkett • Fliesen

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheit

- Weitblick
- sep. Gasetagenheizung

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche



Ausstattung

Achtung: 3 Zimmerwohnung ist noch bis zum 31.07.2025 vermietet.

- Fußböden:

Parkettfußboden im Wohnzimmer / Fußbodenfliesen im Flur-, Badezimmer-, Abstellraum und Küche / Laminatfußboden in Kinderzimmer / Teppichbelag im Schlafzimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Dusche und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Keller gegeben

- Küche:

mit Fenster / Fußbodenfliesen

- Austritte:

nicht vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebenglass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

Gasetagenheizung (zum Mietpreis kommt ein monatlicher Gasabschlag für Heizung-, Warmwasser hinzu ca. 1,30€/m² Wfl.)

Wohnungszustand

• voll renoviert

Qualität der Ausstattung

• einfach

Stellplatzart

• öffentliche Verkehrsfläche

Anzahl Stellplätze

0

Gemeinschaftsräume

• Trockenraum

Nebenglass zur Wohnung

• Abstellraum • Keller

Haustierhaltung

• nach Vereinbarung

Alt-, Neubau

• Altbau

Beurteilung

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt derzeit keine wöchentliche Treppenhausreinigung durch einen Hausmeisterdienst statt / dies ist in Absprache mit der Hausgemeinschaft durch die Mieter selbst erledigt

Energieinformationen aus Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: Denkmalschutz

Verbrauch inkl. Warmwasser: Ja

Gebäudebaujahr: 1912

Energieeffizienzklasse:
nicht bekannt

Wesentlicher Energieträger:
Gas

Heizungsart:
Gasetagenheizung

Für Ihre Notizen
