



## Exposé V1076-2

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

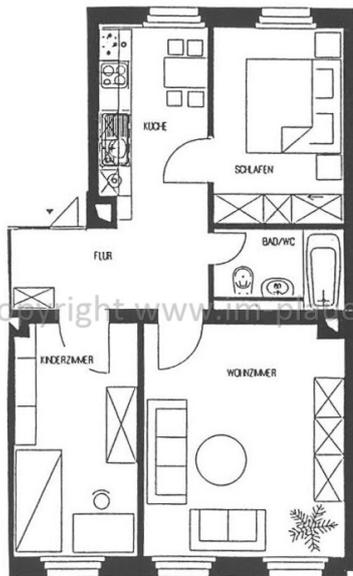
### Wohnungsdaten

Straße	Wettinstraße 69
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	58,00 m <sup>2</sup>
Bezug	sofort

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	780,00 €
Kaltmiete	390,00 €
Nebenkosten	195,00 €
<b>Warmmiete</b>	<b>585,00 €</b>

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

- kein Austritt

### Fußboden

- Laminat

### Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

### Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

### Einbauküche

- vorhanden

### Aufzug

- nein

### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

### Wohnungszustand

- voll renoviert

### Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

### Gemeinschaftsräume

- Waschkeller



## Wohnungsausstattung

### - Fußböden:

neu verlegter Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Vinylbelag im Badezimmer

### - Badezimmer:

Badezimmer wurde im Jahr 2020 modernisiert / Vinyl Wand- und Bodenbelag / LED Einbauleuchten / Badewanne mit Duschtrennwand / Waschtisch mit Unterschrank und Wandspiegel vorhanden / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben

### - Küche:

großzügige Küche mit Essplatzmöglichkeit / neue Einbauküche mit energiesparenden Einbaugeräten wie Herd, Cerankochfeld, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube und Kühl- Gefrierkombination im Jahr 2020 verbaut

### - Austritte:

kein Balkon vorhanden

### - Aufzug:

nicht vorhanden

### - Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Waschkeller im Objekt

### - Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

### Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyr möglich

### Besonderheiten:

- Einbauküche inkl. Elektrogeräten vorhanden / kleines modernisiertes Badezimmer / neue Steckdosen und Lichtschalter verbaut / Türgriffe und Fenstergriffe erneuert/ Heizungsthermostate erneuert / kleines Schlafzimmer

## Hinweise

### Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

### Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Mindestmietdauer von 24 Monaten

Zentral gelegene 3-Raumwohnung mit Einbauküche in Plauen – voll renoviert & bezugsfrei.

Diese 3-Zimmer-Wohnung in der Wettinstraße 69 in 08525 Plauen (Stadtmitte) befindet sich im 1.Obergeschoss eines gepflegten Altbaus mit denkmalgeschützter Fassade. Auf rund 58 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet sie eine praktische Raumaufteilung, eine moderne Einbauküche sowie ein 2020 modernisiertes Badezimmer mit Badewanne.

Die Wohnung ist voll renoviert und bezugsfrei. Sie eignet sich ideal für Singles, Paare oder eine Kleinfamilie, die zentrales Wohnen mit modernem Standard kombinieren möchten.

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
--------------------	-----------	------------------	---------------	---------------	-----

---

# IMMOBILIENMARKT PLAUEN



www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

---

letzte Modernisierung

Energieeffizienzklasse: nicht bekannt

Heizungsart

Zentralheizung

Gebäudebaujahr

1912

Warmwasser enthalten Ja

Denkmalschutz

Ja



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



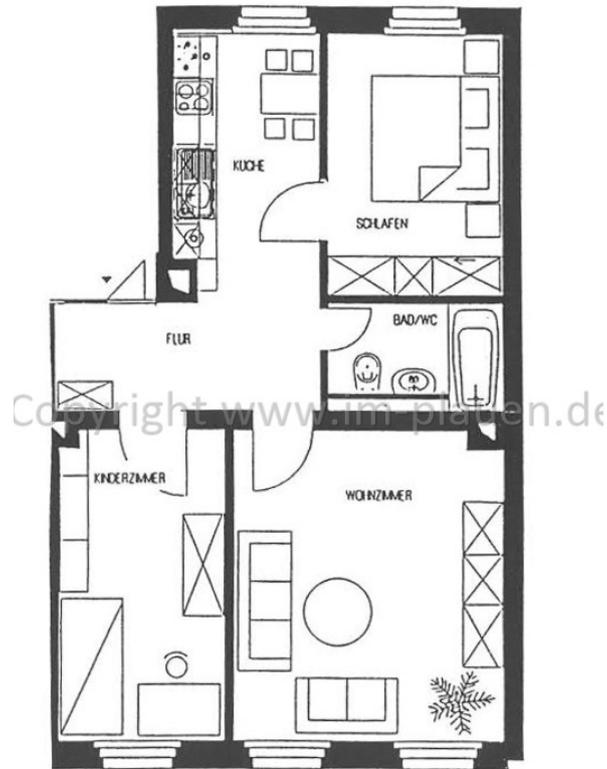
kleines SZ



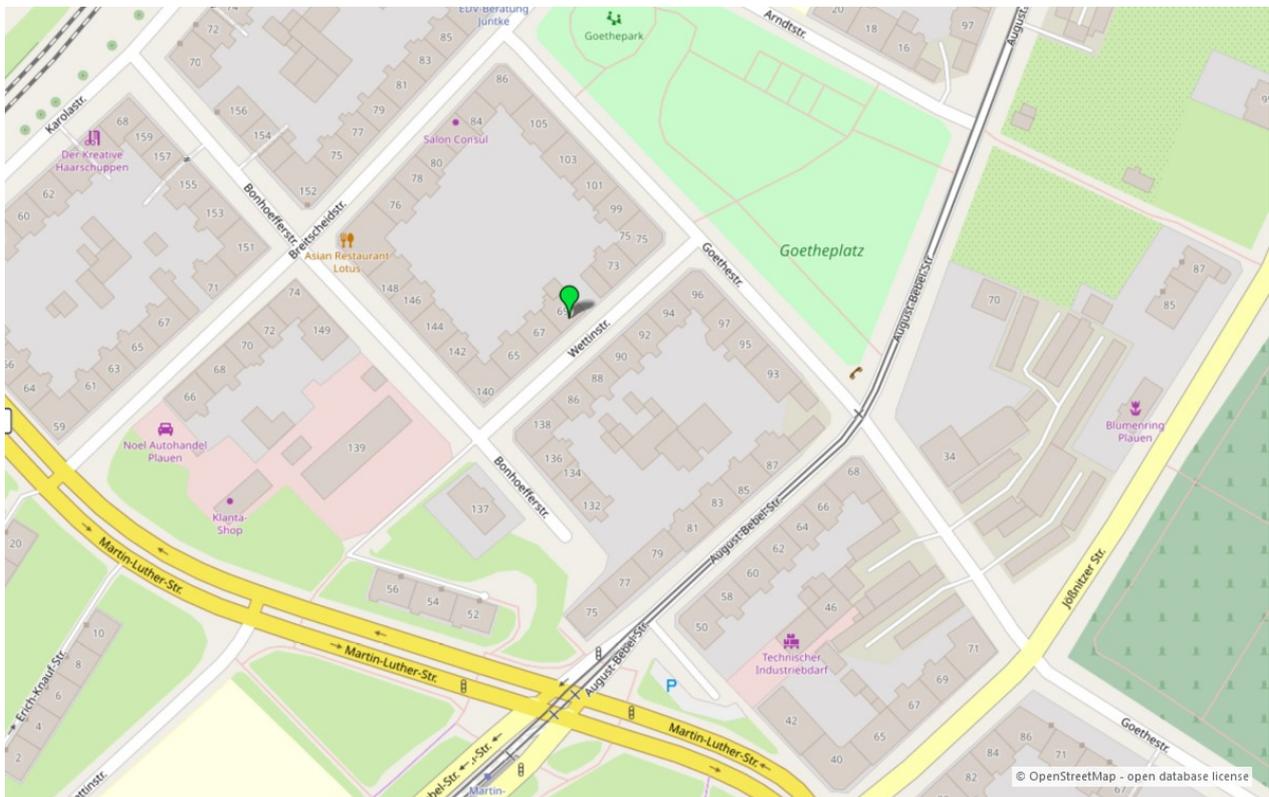
kleines SZ



Kinderzimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Wettinstraße 69 in 08525 Plauen“