



Exposé V1076-2

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

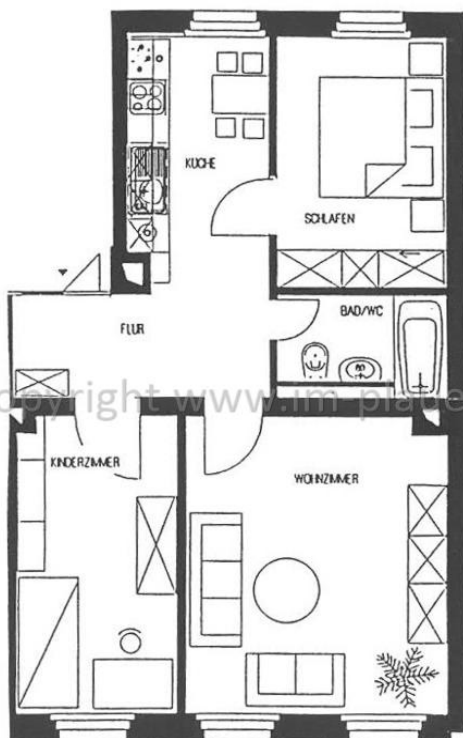
Wohnungsdaten

Straße	Wettinstraße 69
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	58,00 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	780,00 €
Kaltmiete	390,00 €
Nebenkosten	195,00 €
Warmmiete	585,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Waschkeller



Wohnungsausstattung

Austritte:

kein Austritt vorhanden

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen (neu verlegt) / Vinylboden im Badezimmer

Küche:

großzügige Küche mit Essplatzmöglichkeit / Einbauküche mit energieeffizienten Geräten (Herd, Cerankochfeld, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube und Kühl-Gefrierkombination, Einbaujahr 2020)

Badezimmer:

modernisiertes Badezimmer (2020) / Badewanne mit Duschtrennwand / Vinyl Wand- und Bodenbelag / LED-Einbauleuchten / Waschtisch mit Unterschrank und Wandspiegel / Waschmaschinenanschluss im Waschkeller

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Waschkeller im Objekt

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Einbauküche inklusive Elektrogeräte / modernisiertes Badezimmer / erneuerte Steckdosen und Lichtschalter / erneuerte Tür- und Fenstergriffe / erneuerte Heizungsthermostate / kleines Schlafzimmer

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung		Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1912	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Küche



Küche mit EBK



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



kleines SZ



Flur



Kinderzimmer



Hausflur



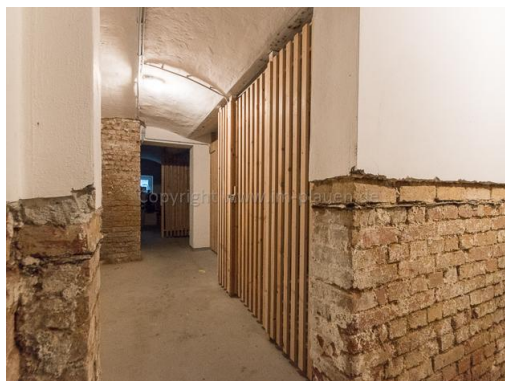
Wohnungseingang



Treppenhaus



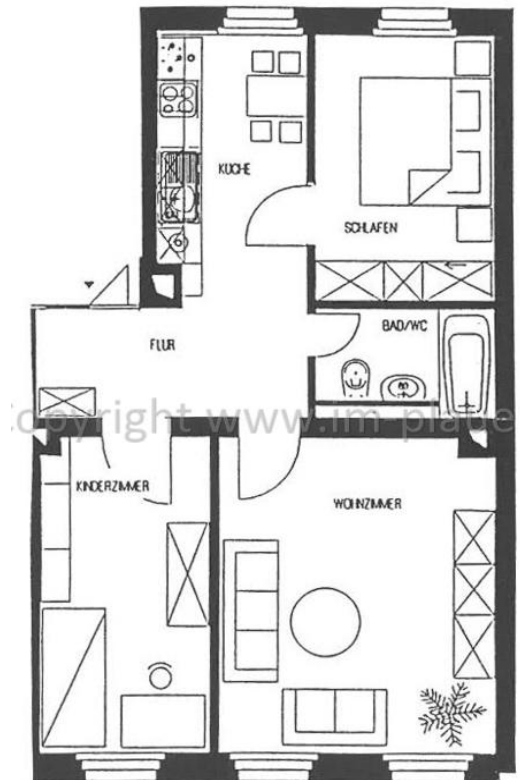
Waschkeller



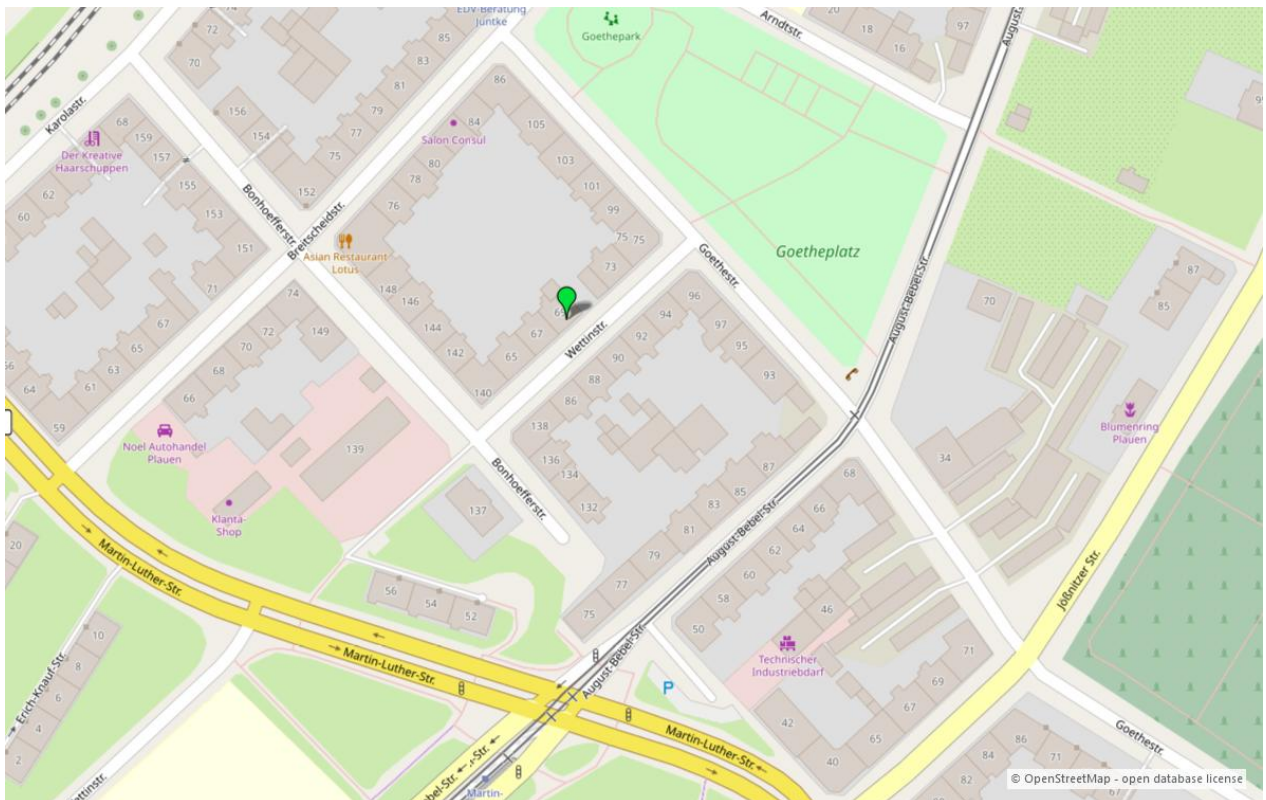
Keller



Objektansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Wettinstraße 69 in 08525 Plauen“