Exposé V532-4
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

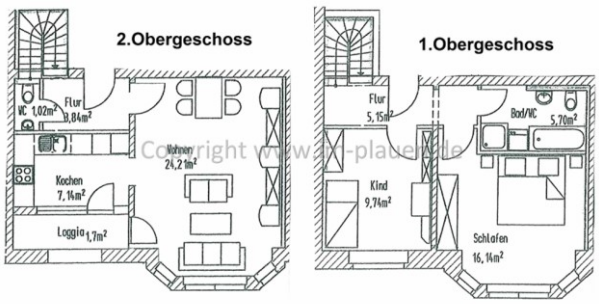
Wohnungsdaten

Straße	Alfred-Schlagk-Straße 9
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Maisonettewohnung
Fläche ca.	74,64 m²
Bezug	01.08.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	30,00 €
Mietkaution	1.000,00 €
Kaltmiete	470,00 €
Nebenkosten	178,00 €
Warmmiete	**648,00 €**

Grundriss



Objektbild

QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- Loggia

Fußboden
- Laminat

Badezimmer
- Badewanne
- Dusche
- Gäste WC
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten
- Einbauleuchten
- offene Küche

Einbauküche
- Nein

Aufzug
- nein

Stellplatz
- Außenstellplatz

Wohnungszustand
- Nach Vereinbarung

Nebenräume
- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume
- keine weiteren vorhanden

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 31.07.2025 vermietet.

- Fußböden:
Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:
ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:
großzügige Küche mit Loggia

- Austritte:
Loggia an der Küche

- Nebengelass:
Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

- Pkw Stellplatz:
öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / PKW Stellplatz zur Wohnung gehörend (30,00 Euro Miete je Monat)

Medien:
- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

Hinweise

Achtung:
- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:
- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	139,10 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2007	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1904	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder

Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer

Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer

Copyright www.im-plauen.de

Küche mit Loggia

Copyright www.im-plauen.de

Küche

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Copyright www.im-plauen.de

Küche

Copyright www.im-plauen.de

Flur mit Gäste WC

Copyright www.im-plauen.de

Gäste WC

Copyright www.im-plauen.de

Gäste WC

Copyright www.im-plauen.de

Treppenaufgang

Copyright www.im-plauen.de

Flur

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Copyright www.im-plauen.de

Badezimmer

Copyright www.im-plauen.de

Badezimmer

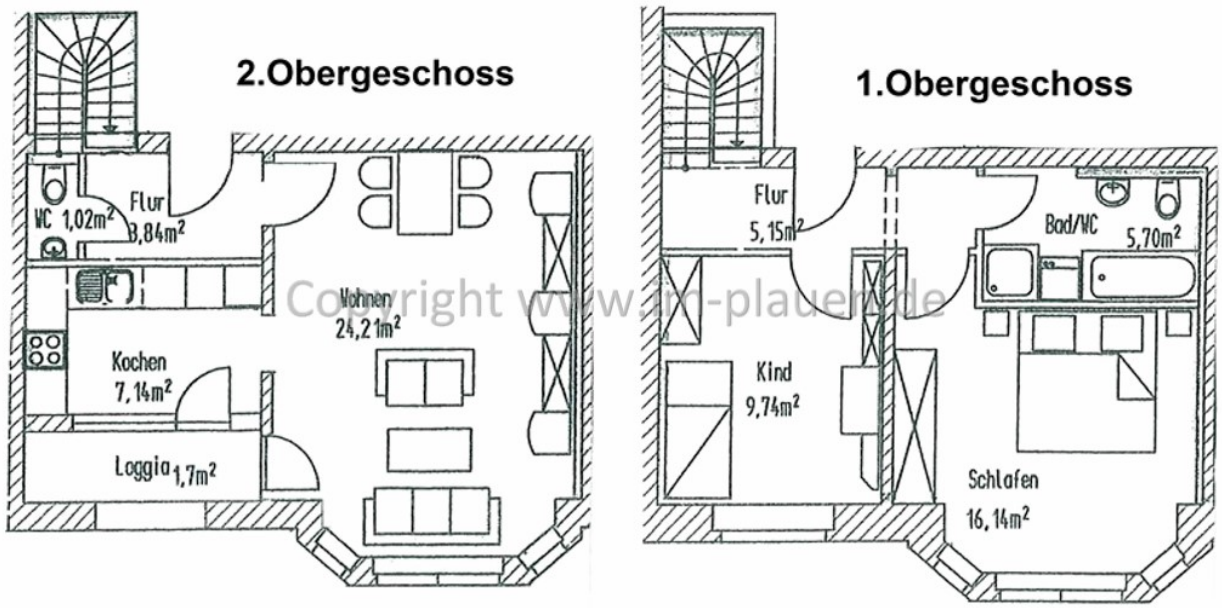
Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer

Copyright www.im-plauen.de

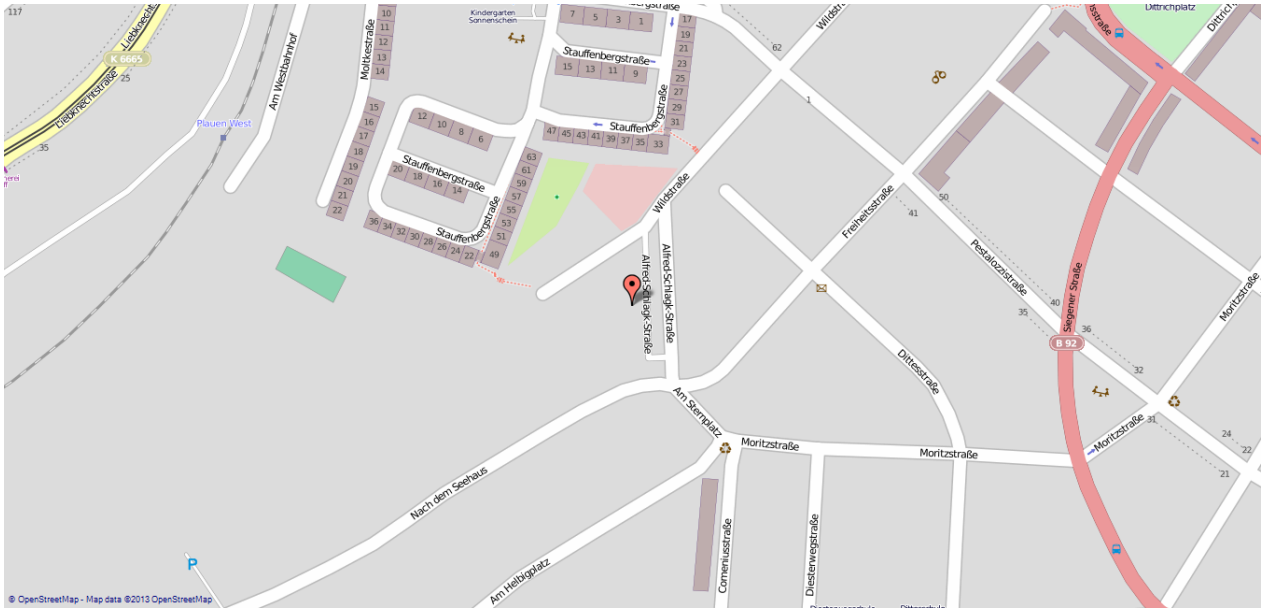
Schlafzimmer

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Copyright www.im-plauen.de

Grundriss



Umgebungskarte für „Alfred-Schlagk-Straße 9 in 08523 Plauen“

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.