



Exposé V1293

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

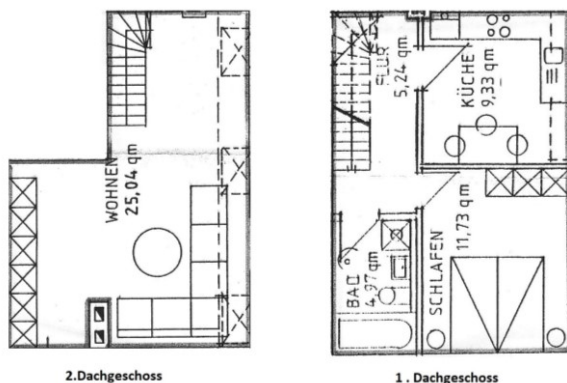
Wohnungsdaten

Straße	Karlstraße 59
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	60,00 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	20,00 €
Mietkaution	760,00 €
Kaltmiete	360,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	480,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

Küche mit moderner Einbauküche

- Austritte:

keine Austritte vorhanden

- Aufzug:

vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

1 Stellplatz zur Wohnung gehörend monatlich 20€

- Medien:

DSL: Telekom, Vodafone, 1&1 bis zu 16 Mbit/s / Kabel: Vodafone Kabel, PYUR bis zu 1 Gbit/s / Glasfaser: Stadtwerke Strom Plauen, Telekom bis zu 1 Gbit/s

- Besonderheiten:

Zentrale Lage im Stadtzentrum vom Plauen

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	108,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1996	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1900	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Küche mit EBK



Badezimmer



Schlafzimmer



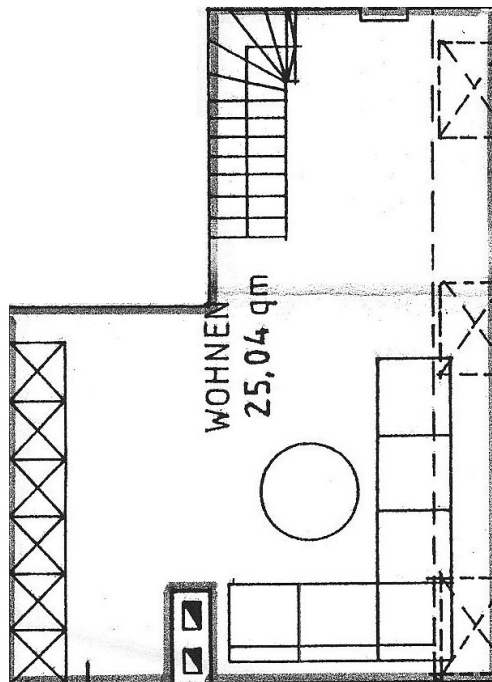
Wohnzimmer



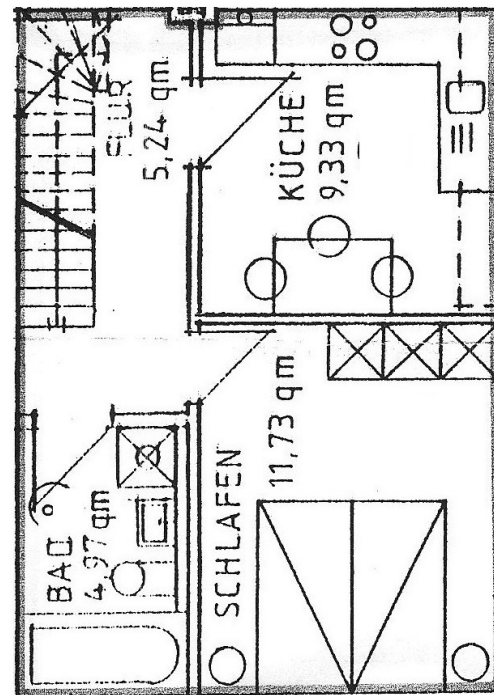
Wohnzimmer



Hausansicht

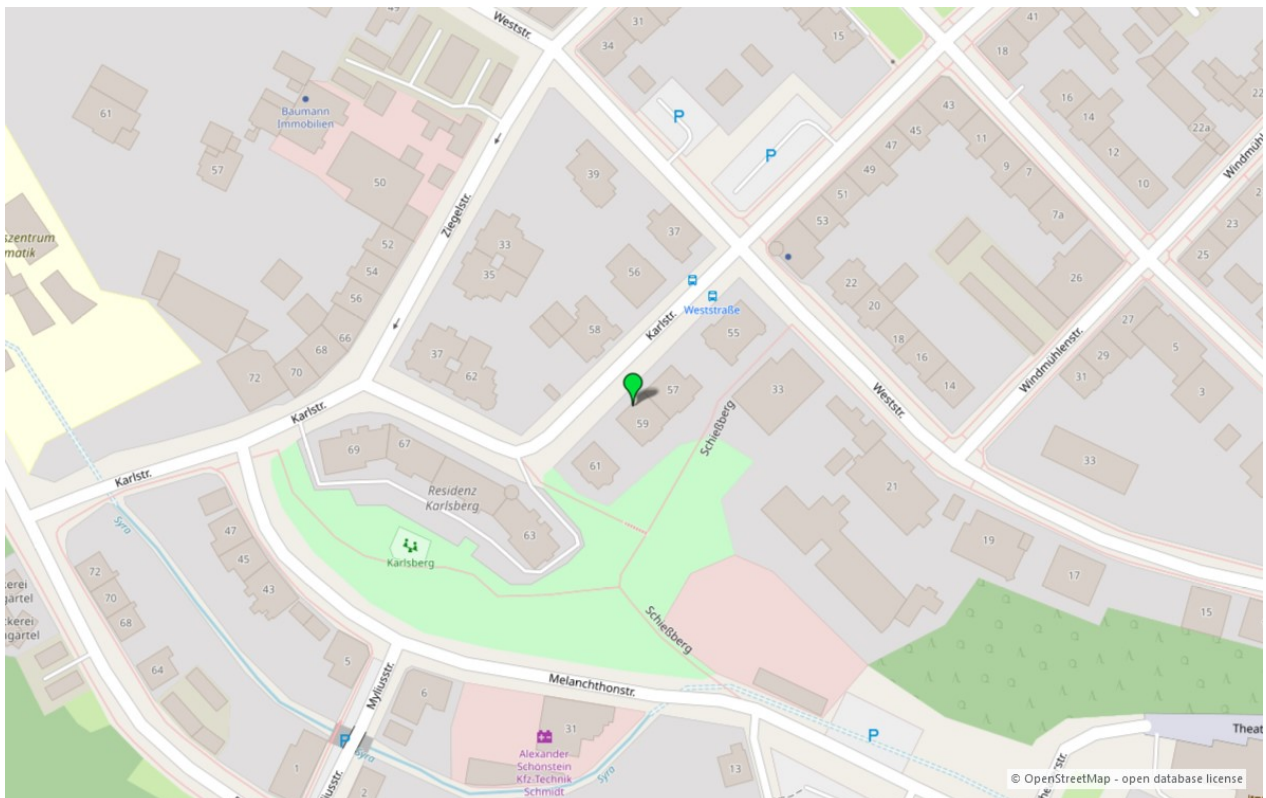


2.Dachgeschoss



1 . Dachgeschoss

Grundriss-Gesamt



Umgebungskarte für „Karlstraße 59 in 08523 Plauen“