Exposé V1290
2-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße	Gutenbergstraße 8
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	38,55 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	25,00 €
Mietkaution	1.283,60 €
Kaltmiete	616,80 €
Nebenkosten	96,38 €
Warmmiete	**713,18 €**

Grundriss

Wohnung Typ 4

Objektbild

QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- Balkon

Fußboden
- Vinylboden

Badezimmer
- Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten
- Außenjalousien
- Einbauleuchten
- barrierefrei
- rollstuhlgerecht
- Fußbodenheizung
- offene Küche

Einbauküche
- vorhanden

Aufzug
- vorhanden

Stellplatz
- Außenstellplatz

Wohnungszustand
- Erstbezug

Nebenräume
- Keller

Gemeinschafträume
- keine weiteren vorhanden

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Wohnungsausstattung

- Fußböden:
moderner Vinylfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:
ohne Fenster und mit barrierefreier Dusche ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:
offene Küche

- Austritte:
Balkon ca. 5,5 m² (Süd-Ausrichtung) am Wohnzimmer

- Aufzug:
Aufzug vorhanden

- Nebengelass:
Keller zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:
öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / PKW Stellplatz je nach Verfügbarkeit möglich (Außenbereich 25,00€ pro Monat)

- Medien:
DSL: Telekom, Vodafone, 1&1 bis zu 16 Mbit/s / Kabel: Vodafone Kabel, PYUR bis zu 1 Gbit/s / Glasfaser: Stadtwerke Strom Plauen, Telekom bis zu 1 Gbit/s

- Besonderheiten:
Wohnen im Stadtzentrum von Plauen - Wohnen mit Service - modernes barrierefreies Badezimmer -

Hinweise

Achtung:
- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Besonderheiten zum Objekt:
Bitte beachten Sie , dass zu den angegebenen Betriebskosten weitere nachfolgende Objektspezifische Nebenkosten dazu kommen.
- 60€ Servicepauschale - 25€ Telefon / TV - 10€ WLan

Haus Topas im Resort Dobenau – ServiceWohnen mit Lebensqualität

Haus Topas ist Teil des modernen Resort Dobenau in Plauen und wurde speziell für das betreute Wohnen im Alter konzipiert. Das Haus bietet seniorengerechte 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen mit barrierefreier Ausstattung, Fahrstuhl sowie vielfältigen Serviceleistungen.

Vorteile im Überblick: Hauseigener Pflegedienst & ambulanter Service

Gemeinschaftsräume für soziale Aktivitäten

Zentrale Lage nahe Einkauf & ÖPNV

Moderne Ausstattung & barrierefreies Wohnen

Ideal für Senior:innen, die selbstständig wohnen möchten – mit Sicherheit im Hintergrund. Mehr Infos: https://resort-dobenau.de/servicewohnen/haus-topas/

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Bedarf	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2024	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung
Gebäudebaujahr	2024	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder

Wohn,- Esszimmer mit EBK

Barrierefreies Badezimmer

Schlafzimmer

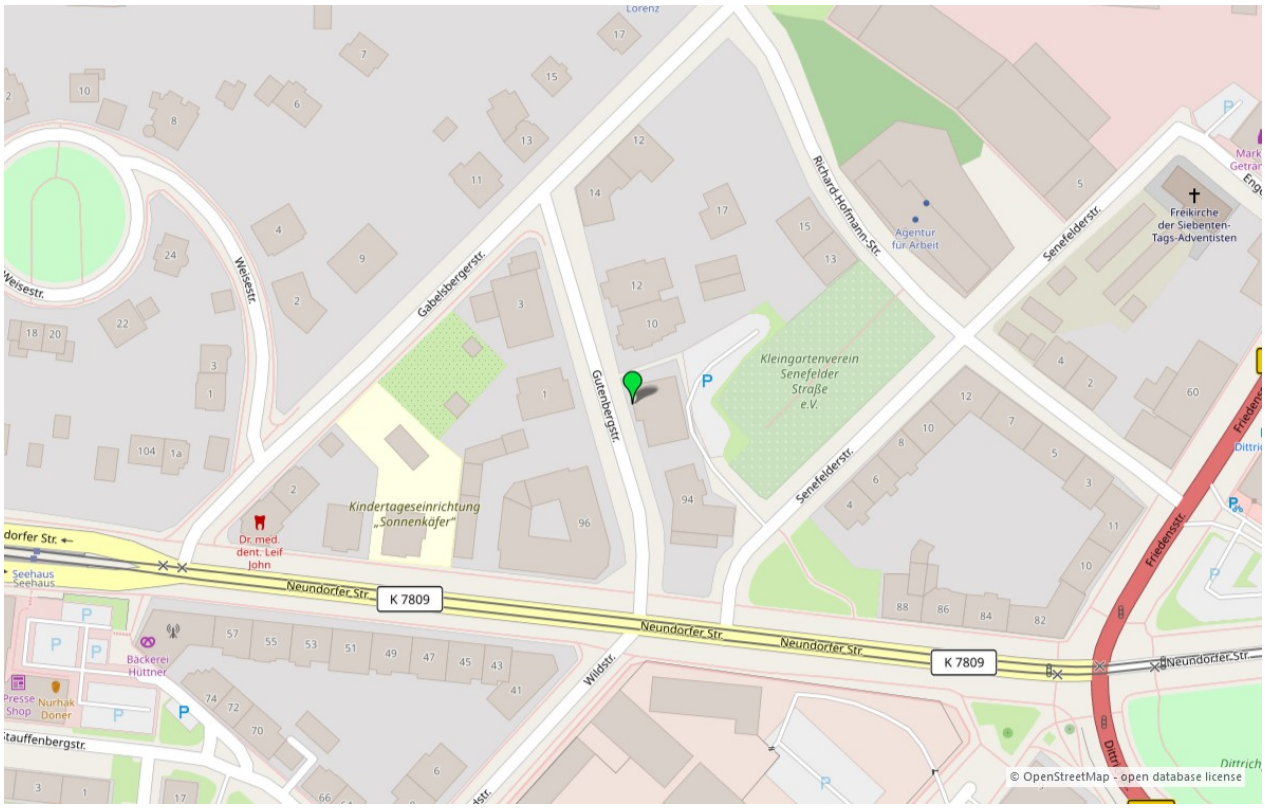
Balkon mit Ausblick

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

3D Ansicht

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Grundriss - TYP4



Umgebungskarte für „Gutenbergstraße 8 in 08523 Plauen"

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.