



Exposé V1290 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße	Gutenbergstraße 8
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	38,55 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	25,00 €
Mietkaution	1.283,60 €
Kaltmiete	616,80 €
Nebenkosten	96,38 €
Warmmiete	713,18 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Vinylboden

Badezimmer

- Dusche • Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- Einbauleuchten
- barrierefrei
- rollstuhlgerecht
- Fußbodenheizung
- offene Küche

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- Erstbezug

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

moderner Vinylfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit barrierefreier Dusche ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

offene Küche

- Austritte:

Balkon ca. 5,5 m² (Süd-Ausrichtung) am Wohnzimmer

- Aufzug:

Aufzug vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / PKW Stellplatz je nach Verfügbarkeit möglich (Außenbereich 25,00€ pro Monat)

- Medien:

DSL: Telekom, Vodafone, 1&1 bis zu 16 Mbit/s / Kabel: Vodafone Kabel, PYUR bis zu 1 Gbit/s / Glasfaser: Stadtwerke Strom Plauen, Telekom bis zu 1 Gbit/s

- Besonderheiten:

Wohnen im Stadtzentrum von Plauen - Wohnen mit Service - modernes barrierefreies Badezimmer -

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Besonderheiten zum Objekt:

Bitte beachten Sie , dass zu den angegebenen Betriebskosten weitere nachfolgende Objektspezifische Nebenkosten dazu kommen.

- 60€ Servicepauschale - 25€ Telefon / TV - 10€ WLAN

Haus Topas im Resort Dobenau – ServiceWohnen mit Lebensqualität

Haus Topas ist Teil des modernen Resort Dobenau in Plauen und wurde speziell für das betreute Wohnen im Alter konzipiert. Das Haus bietet seniorengerechte 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen mit barrierefreier Ausstattung, Fahrstuhl sowie vielfältigen Serviceleistungen.

Vorteile im Überblick: Hauseigener Pflegedienst & ambulanter Service

Gemeinschaftsräume für soziale Aktivitäten

Zentrale Lage nahe Einkauf & ÖPNV

Moderne Ausstattung & barrierefreies Wohnen

Ideal für Senior:innen, die selbstständig wohnen möchten – mit Sicherheit im Hintergrund. Mehr Infos: <https://resort-dobenau.de/servicewohnen/haus-topas/>



Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Bedarf	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2024	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung
Gebäudebaujahr	2024	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohn-, Esszimmer mit EBK



Barrierefreies Badezimmer



Schlafzimmer



Balkon mit Ausblick

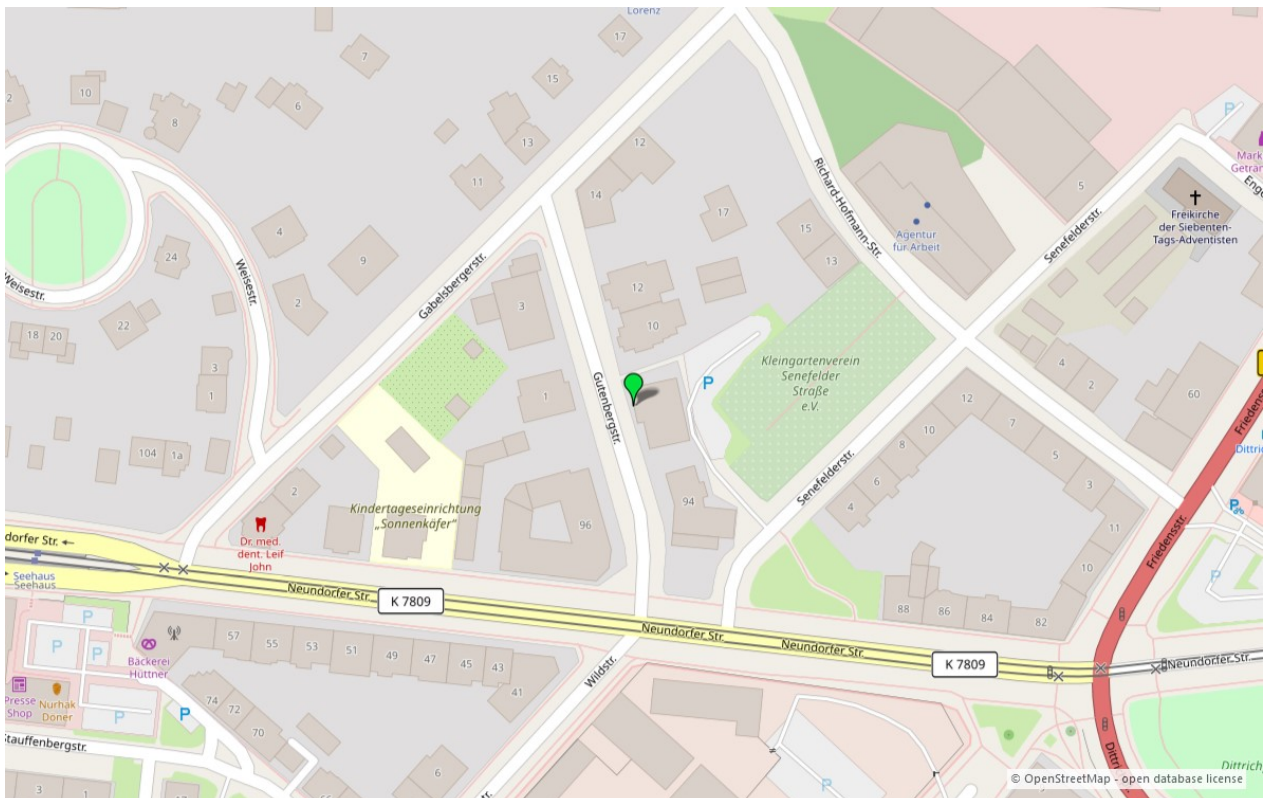


3D Ansicht



Wohnung Typ 4

Grundriss - TYP4



Umgebungskarte für „Gutenbergstraße 8 in 08523 Plauen“