



## Exposé V1284

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Alt Chrieschwitz

### Wohnungsdaten

Straße Schrödelstraße 19  
Plz. Ort 08529 Plauen

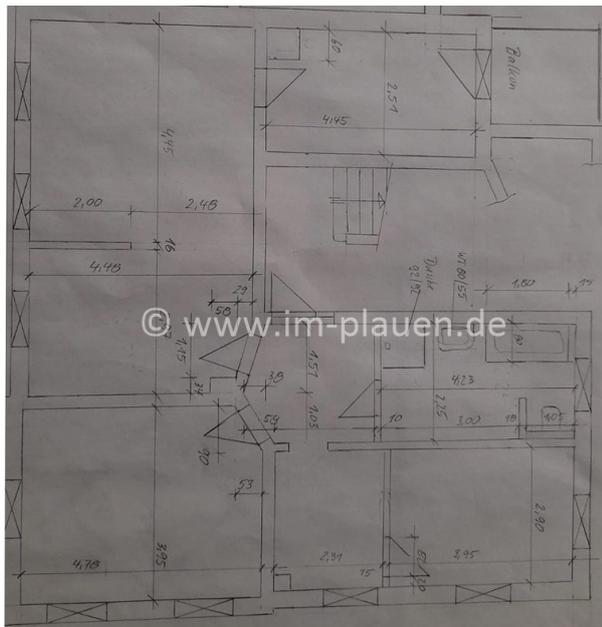
Etage Erdgeschoss  
Fläche ca. 99,35 m<sup>2</sup>  
Bezug sofort

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 1.232,00 €

Kaltmiete 616,00 €  
Nebenkosten 284,00 €  
Warmmiete 900,00 €

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

- Balkon

### Fußboden

- Vinylboden

### Badezimmer

- Badewanne
- Dusche
- Bad mit Fenster

### Besonderheiten

- Einbauleuchten
- Fußbodenheizung
- Sat TV

### Einbauküche

- Nein

### Aufzug

- nein

### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

### Wohnungszustand

- voll renoviert

### Nebenräume

- Keller

### Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Vinylfußboden in der gesamten Einheit.

- Badezimmer:

mit Fenster, Dusche und Badewanne ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / moderne Teilverfließung

- Küche:

größzügige Küche mit Balkon / Deckeneinbauleuchten

- Austritte:

Balkon an Küche vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / beheizter Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

Glasfaseranschluss in der Wohnung über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 1.000 Mbits / SAT-TV über Gemeinschaftsantenne

- Besonderheiten:

Große sonnige 3 Zimmerwohnung mit hochwertiger Ausstattung in Alt Chrieschwitz -Fußbodenheizung im gesamten Wohnraum

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Plauen Alt-Chrieschwitz – hochwertig renoviert, sofort bezugsfrei.

Sie suchen eine großzügige und stilvolle Wohnung in ruhiger Lage? Dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie! In der beliebten Wohngegend Alt-Chrieschwitz von Plauen erwartet Sie diese hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 99 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	156,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2021	Energieeffizienzklasse:	E	Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung
Gebäudebaujahr	1906	Warmwasser enthalten	Nein	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Garten



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Küche mit Balkon



Hinterhof mit Balkon



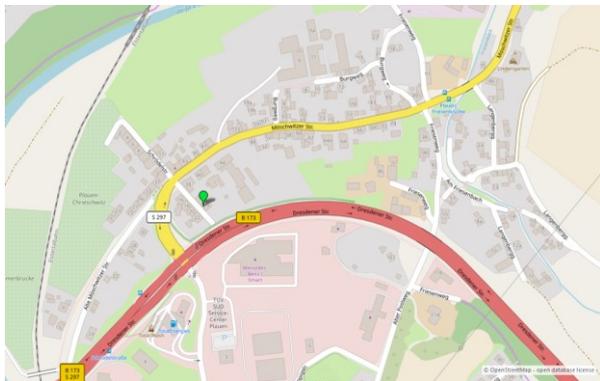
Wohnzimmer



Hinterhof mit Garten



Hausansicht



Umgebungskarte

