



Exposé V1288 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße Gutenbergstraße 8
Plz. Ort 08523 Plauen

Etage 1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 39,59 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 25,00 €
Mietkaution 1.316,88 €

Kaltmiete 633,44 €
Nebenkosten 98,98 €
Warmmiete 732,42 €

Grundriss



Wohnung Typ 3

Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Vinylboden

Badezimmer

- Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- Einbauleuchten
- barrierefrei
- rollstuhlgerecht
- Fußbodenheizung

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- Erstbezug

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

moderner Vinylfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit barrierefreier Dusche ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

offene Küche

- Austritte:

Balkon ca. 3,5 m² (Ost -Ausrichtung)

- Aufzug:

Aufzug vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / PKW Stellplatz je nach Verfügbarkeit möglich (Außenbereich 25,00€ pro Monat)

- Medien:

25€ für Telefon und TV - WLAN kann für 10€ dazugebucht werden

- Besonderheiten:

Wohnen im Stadtzentrum von Plauen - Wohnen mit Service - modernes barrierefreies Badezimmer -

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Besonderheiten zum Objekt:

Bitte beachten Sie , dass zu den angegebenen Betriebskosten weitere nachfolgende Objektspezifische Nebenkosten dazu kommen.

- 60€ Servicepauschale - 25€ Telefon / TV - 10€ WLAN

Haus Topas im Resort Dobenau – ServiceWohnen mit Lebensqualität

Haus Topas ist Teil des modernen Resort Dobenau in Plauen und wurde speziell für das betreute Wohnen im Alter konzipiert. Das Haus bietet seniorengerechte 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen mit barrierefreier Ausstattung, Fahrstuhl sowie vielfältigen Serviceleistungen.

Vorteile im Überblick: Hauseigener Pflegedienst & ambulanter Service

Gemeinschaftsräume für soziale Aktivitäten

Zentrale Lage nahe Einkauf & ÖPNV

Moderne Ausstattung & barrierefreies Wohnen

Ideal für Senior:innen, die selbstständig wohnen möchten – mit Sicherheit im Hintergrund. Mehr Infos: <https://resort-dobenau.de/servicewohnen/haus-topas/>



Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2024	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Fußbodenheizung
Gebäudebaujahr	2024	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohn-Essbereich



Badezimmer

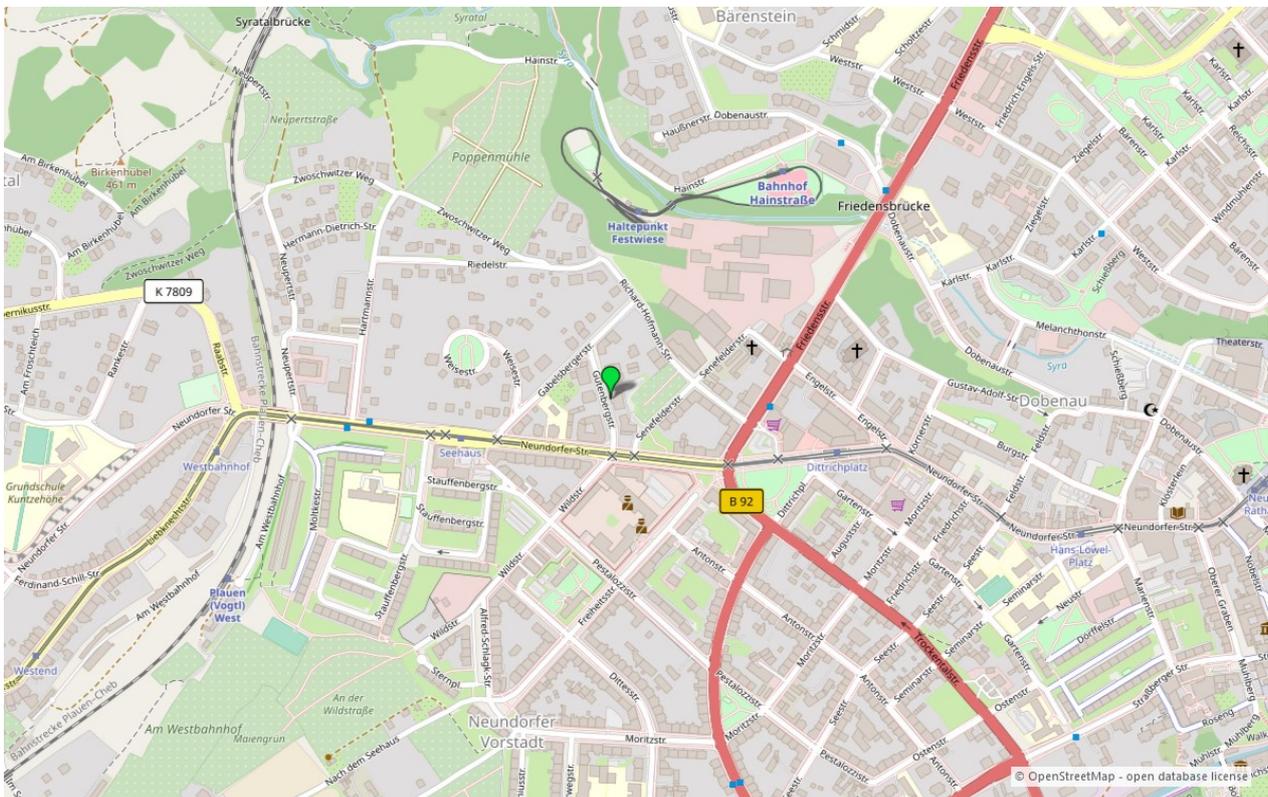


Balkon mit Ausblick



Wohnung Typ 3

Grundriss - TYP3



Umgebungskarte für „Gutenbergstraße 8 in 08523 Plauen“