

Exposé V1287

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße Gutenbergstraße 8

Plz. Ort 08523 Plauen

Etage Erdgeschoss

Fläche ca. 39,59 m²

Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 25,00 €

Mietkaution 1.316,88 €

Kaltmiete 633,44 €

Nebenkosten 98,98 €

Warmmiete 732,42 €

Grundriss



Wohnung Typ 3

Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Vinylboden

Badezimmer

- Dusche • Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- Einbauleuchten
- barrierefrei
- rollstuhlgerecht
- Fußbodenheizung

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- Erstbezug

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

moderner Vinylfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit barrierefreier Dusche ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

offene Küche

- Austritte:

Balkon ca. 3,5 m² (Ost -Ausrichtung)

- Aufzug:

Aufzug vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / PKW Stellplatz je nach Verfügbarkeit möglich (Außenbereich 25,00€ pro Monat)

- Medien:

25€ für Telefon und TV - Wlan kann für 10€ dazugebucht werden

- Besonderheiten:

Wohnen im Stadtzentrum von Plauen - Wohnen mit Service - modernes barrierefreies Badezimmer -

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Besonderheiten zum Objekt:

Bitte beachten Sie , dass zu den angegebenen Betriebskosten weitere nachfolgende Objektspezifische Nebenkosten dazu kommen.

- 60€ Servicepauschale - 25€ Telefon / TV - 10€ Wlan

Angaben aus Energieausweis

| | | | | | |
|-----------------------|------|-------------------------|---------------|---------------|-----------------|
| Energieausweis Typ | Ohne | Endenergiebedarf | nicht bekannt | Energieträger | Gas |
| letzte Modernisierung | 2024 | Energieeffizienzklasse: | nicht bekannt | Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Gebäudebaujahr | 2024 | Warmwasser enthalten | Ja | Denkmalschutz | nein |



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Balkon mit Ausblick



Badezimmer

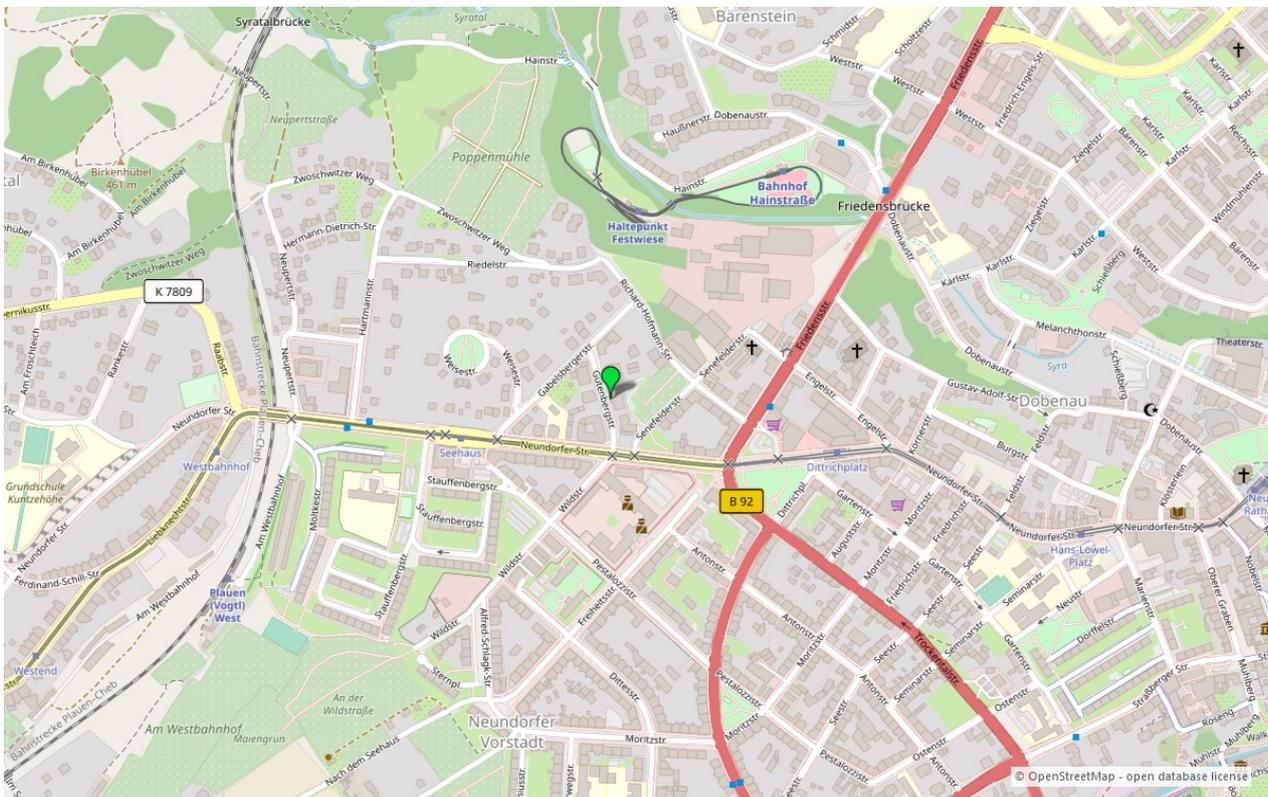


Wohn,- Essbereich



Wohnung Typ 3

Grundriss - TYP3



Umgebungskarte für „Gutenbergstraße 8 in 08523 Plauen“