



Exposé V1020-1 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

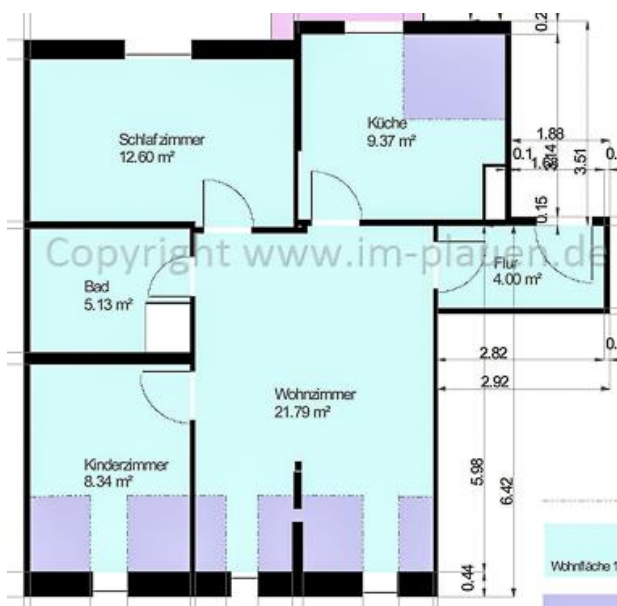
Wohnungsdaten

Straße	Bergstraße 25
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	62,44 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	700,00 €
Kaltmiete	350,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	530,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im Flur, Wohnzimmer und Schlafzimmer vorhanden / kleines Kinderzimmer ist mit Korkfußboden versehen / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne inkl. Glasduschwand ausgestattet / Einbauschränk / Handtuchheizkörper

- Küche:

großzügige Küche mit Einbauküche und Balkonzugang (Achtung: Einbauküche ohne Kühlschrank)

- Austritte:

Balkon ca. 4,7 m² (WEST-Ausrichtung) an der Küche

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus (Teilbereiche mit Anwohnerparkausweis) - Tiefgaragenstellplatz durch Fremdanmietung möglich

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

Besonderheiten:

- Glasabtrennung vom Flur zum Wohnzimmer - offene Dachbalken im Wohnzimmer und Kinderzimmer

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung		Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1883	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Hausansicht



Wohnzimmer



Arbeitszimmer



Badezimmer



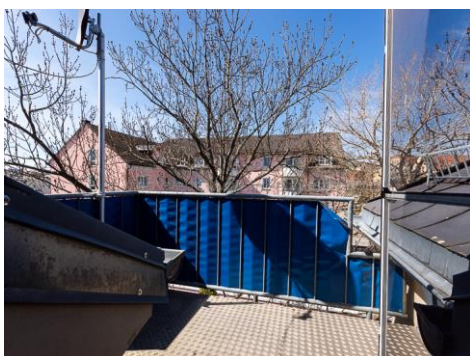
Schlafzimmer



Küche mit Balkon



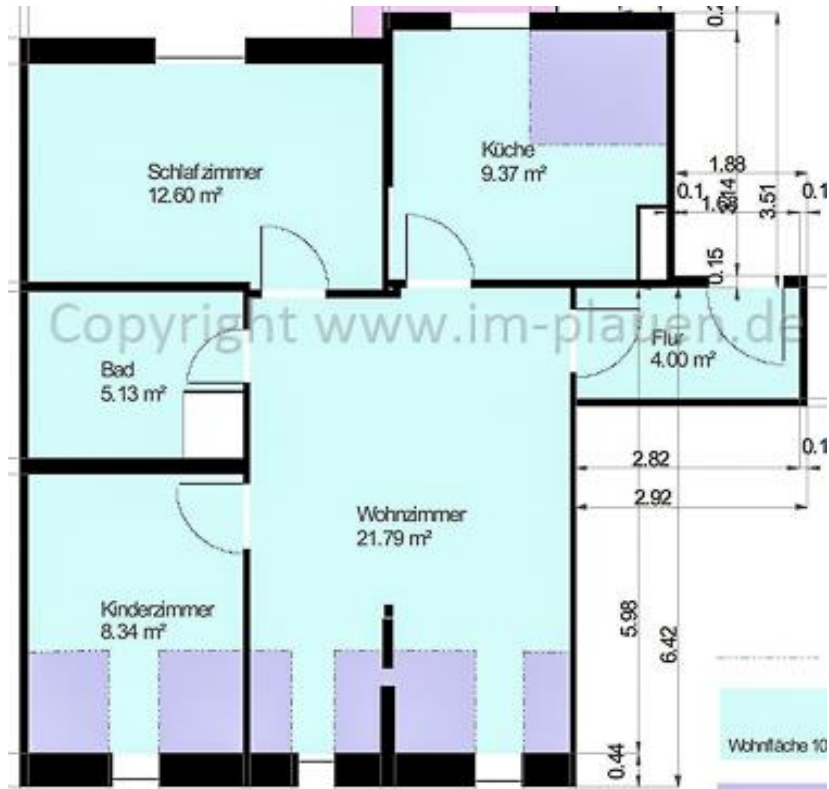
Küche mit EBK



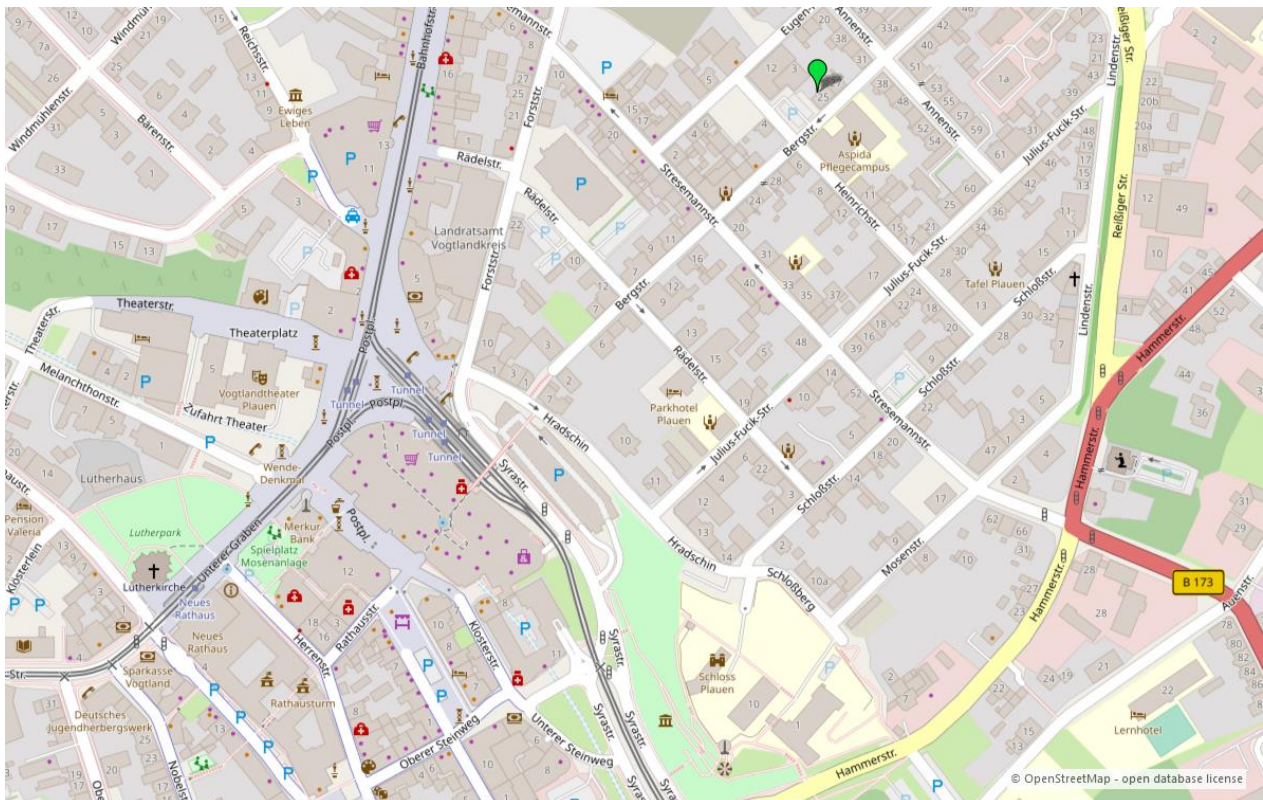
Balkon



Ausblick



Grundriss



Umgebungskarte für „Bergstraße 25 in 08523 Plauen“