



Exposé V1117-1

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

Wohnungsdaten

Straße	Göltzschtalstraße 11
Plz. Ort	08209 Auerbach
Etage	2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	50,92 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	45,00 €
Mietkaution	1.050,00 €
Kaltmiete	305,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	455,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Tiefgarage

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im Wohnzimmer und Schlafzimmer / PVC Belag in Küche und Flur / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Fenster und moderner Einbauküche inkl. Geschirrspüler, Kochceranfeld und großzügigen Kühlgefrierschrank

- Austritte:

Balkon vorhanden (Zugang über Schlafzimmer)

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Trockenraum im Objekt vorhanden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus - optional kann ein Tiefgaragenstellplatz für mtl. 45€ dazu gemietet werden

Medien:

- Glasfaser DSL-Anschluss in der Wohnung / Kabelfernsehen über die Antennengemeinschaft Auerbach möglich

Besonderheiten:

- direkte Zentrumslage in der Nicolaipassage

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	75,81 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2020	Energieeffizienzklasse:	B	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Hausansicht



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Badezimmer



Bad mit Badewanne



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer mit Balkon



Balkon



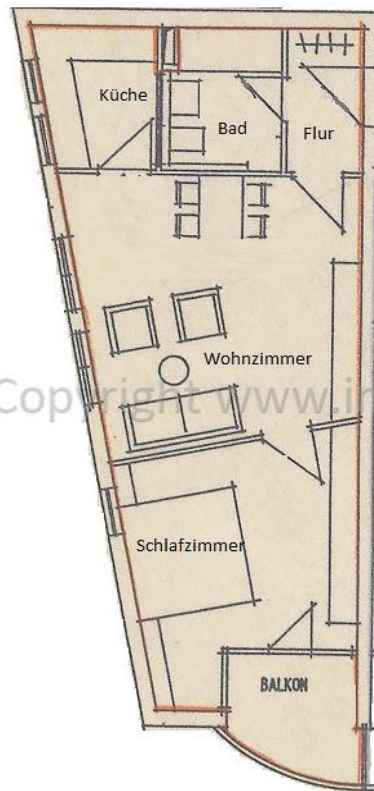
Schlafzimmer



Wohnzimmer

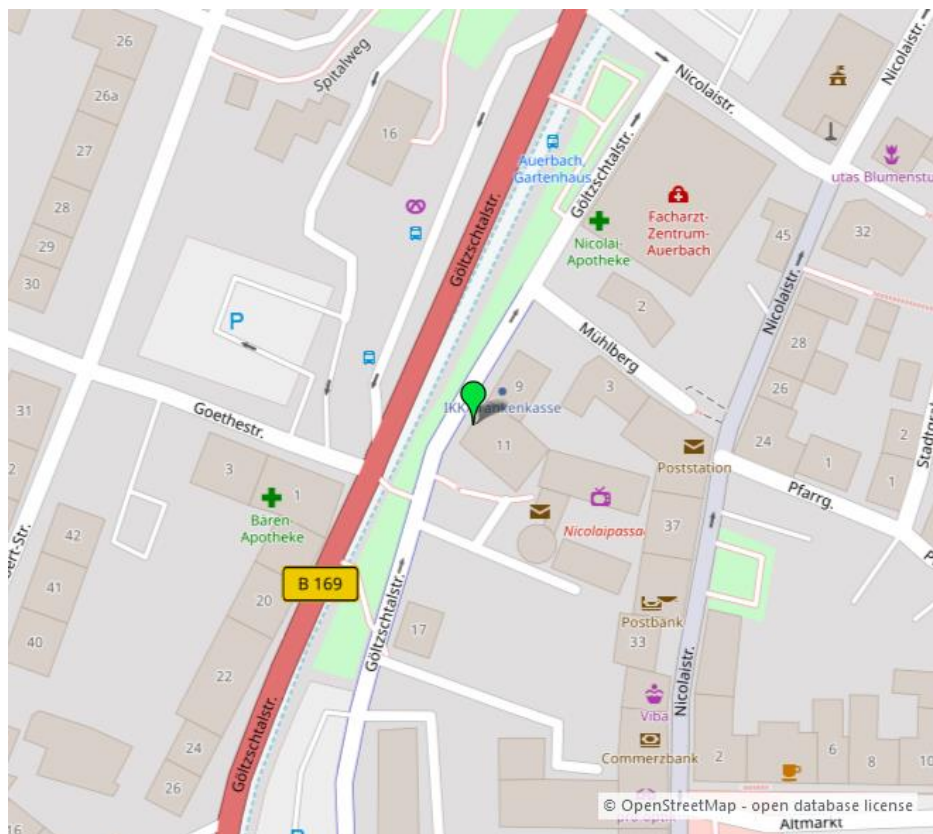


Hausansicht



Copyright www.im-plauen.de

Grundriss



Umgebungskarte für „Göltzschtalstraße 11 in 08209 Auerbach“