

Exposé V1117-1 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

Wohnungsdaten

Straße Göltzschtalstraße 11
Plz. Ort 08209 Auerbach

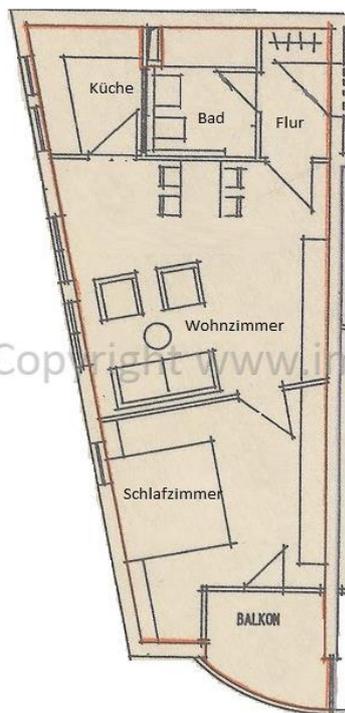
Etage 2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 50,92 m²
Bezug 01.09.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 45,00 €
Mietkaution 1.050,00 €

Kaltmiete 305,00 €
Nebenkosten 150,00 €
Warmmiete 455,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Tiefgarage

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Achtung: 2 Zimmerwohnung ist noch bis zum 31.08.2025 vermietet

- Fußböden:

Laminatfußboden im Wohnzimmer und Schlafzimmer / PVC Belag in Küche und Flur / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Fenster und moderner Einbauküche inkl. Geschirrspüler, Kochceranfeld und großzügigen Kühlgefrierschrank

- Austritte:

Balkon vorhanden (Zugang über Schlafzimmer)

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Trockenraum im Objekt vorhanden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus - optional kann ein Tiefgaragenstellplatz für mtl. 45€ dazu gemietet werden

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyur möglich

Besonderheiten:

- direkte Zentrums Lage in der Nicolaipassage

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	75,81 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2020	Energieeffizienzklasse:	B	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Hausansicht



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Badezimmer



Bad mit Badewanne



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer mit Balkon



Balkon



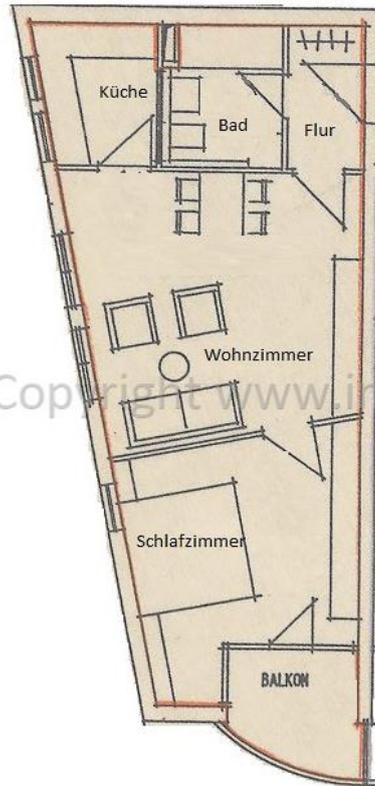
Schlafzimmer



Wohnzimmer

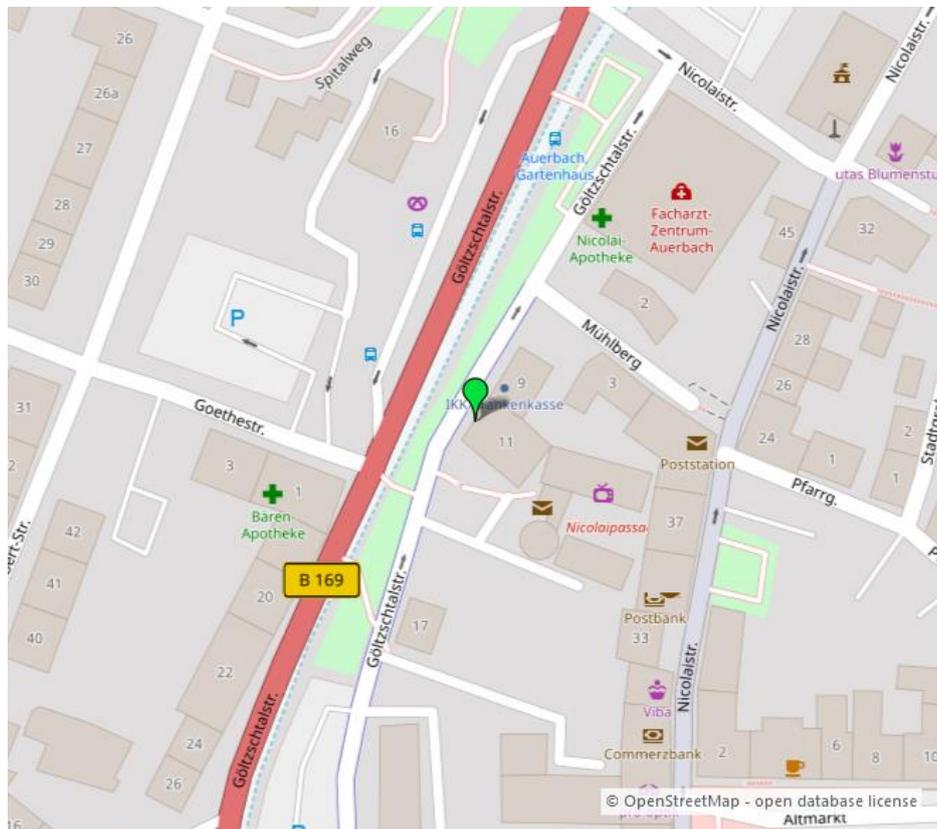


Hausansicht



Copyright www.im-plauen.de

Grundriss



Umgebungskarte für „Göltzschtalstraße 11 in 08209 Auerbach“