



Exposé V1039-1
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Jößnitz

Wohnungsdaten

Straße Friedrich-Schiller-Straße 1
Plz. Ort 08547 Jößnitz

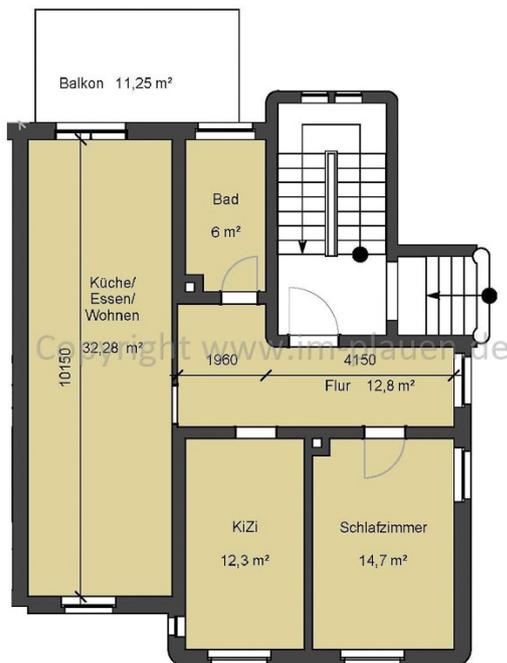
Etage 1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 87,00 m²
Bezug 01.07.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 1.724,00 €

Kaltmiete 862,00 €
Nebenkosten 260,00 €
Warmmiete 1.122,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- 2xBalkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten
- Kamin
- Fußbodenheizung
- offene Küche
- Sat TV

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Carport

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Dachboden • Fahrradraum



Wohnungsausstattung

Achtung ! Wohnung ist noch bis 30.06.2025 vermietet.

- Fußböden:

moderner gehobener Fußbodenbelag im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer / Fußbodenheizung im gesamten Wohnraum

- Badezimmer:

mit Fenster, Dusche und Badewanne ausgestattet / LED Deckenbeleuchtung / Handtuchheizkörper / Fußbodenheizung / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist in der Küche gegeben / Geruchsabzug direkt über das WC

- Küche:

offener Küchenbereich am Wohn- Esszimmer / Dunstabzug nach draußen

- Austritte:

Balkon an der Küche vorhanden (derzeit in Bauphase) / zusätzlich 1 Balkon im Treppenhaus zur Wohnung gehörend

- Nebengelass:

Fahrradkeller / Dachboden als Abstellmöglichkeit

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / 1 Stellplatz zur Wohnung gehörend (bereits im Mietpreis enthalten)

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung / Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 100000 DSL / Gemeinschafts-SAT-Anlage vorhanden

- Besonderheiten:

Wohnen in Jößnitz / gehobene Ausstattung / Kamin / Fußbodenheizung / Kinderzimmer zusätzlich mit Heizkörper ausgestattet

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	125,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2020	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung
Gebäudebaujahr	1925	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Küchenbereich



Wohn- Essbereich



Diele



Diele



Wohnbereich



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



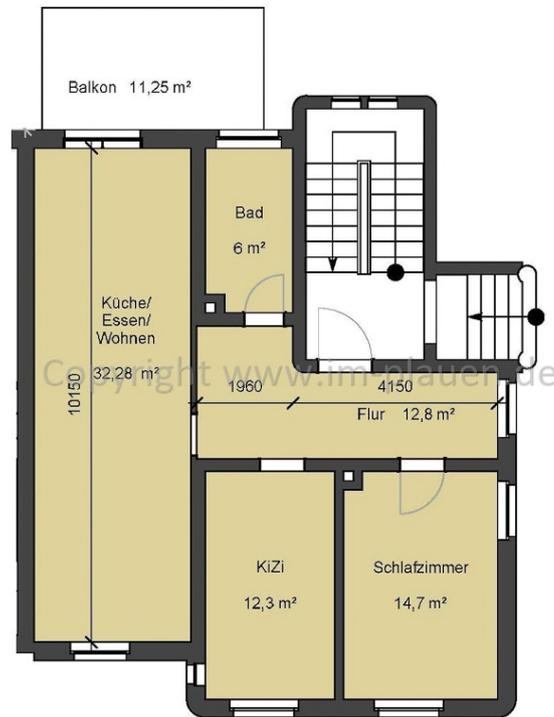
Kinderzimmer



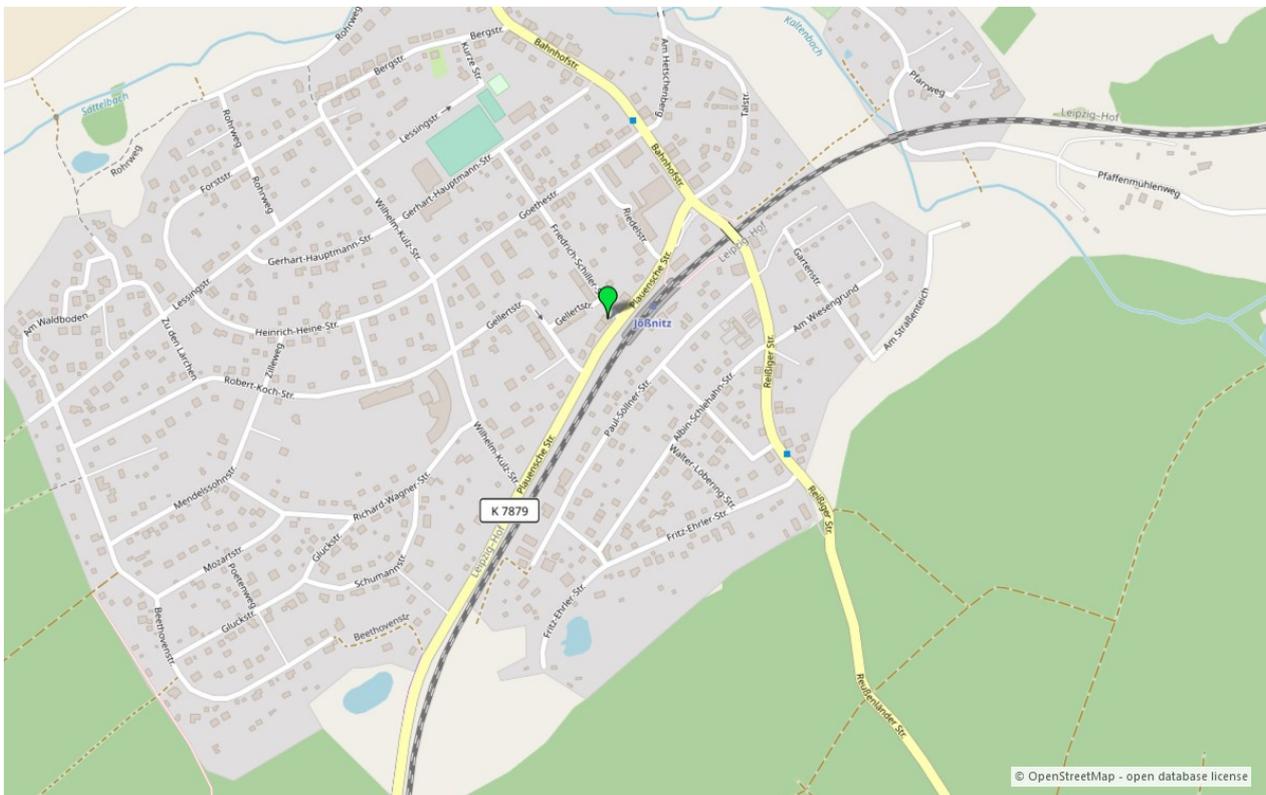
Diele



Schlafzimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Friedrich-Schiller-Straße 1 in 08547 Jöbnitz“