IMMOBILIENMARKT PLAUEN
www.im-plauen.de Tel: +49 3741 7196056 Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

Exposé V1039-1
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Jößnitz

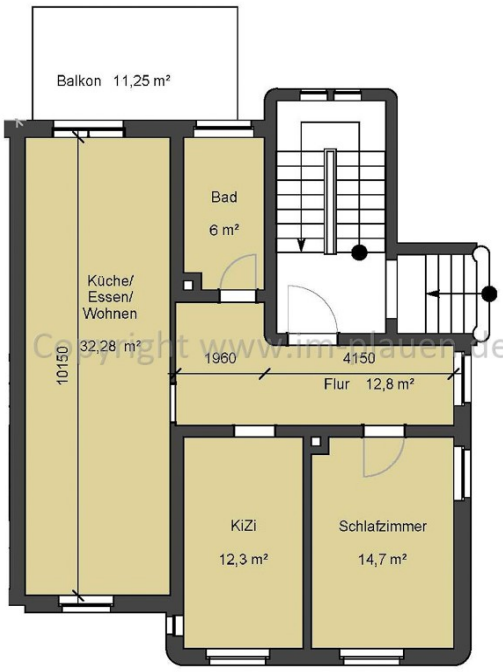
Wohnungsdaten

Straße	Friedrich-Schiller-Straße 1
Plz. Ort	08547 Jößnitz
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	87,00 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	1.724,00 €
Kaltmiete	862,00 €
Nebenkosten	237,00 €
Warmmiete	**1.099,00 €**

Grundriss



Objektbild

QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- 2xBalkon

Fußboden
- Laminat

Badezimmer
- Badewanne
- Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten
- Einbauleuchten
- Kamin
- Fußbodenheizung
- offene Küche
- Sat TV

Einbauküche
- vom Vormieter

Aufzug
- nein

Stellplatz
- Carport

Wohnungszustand
- voll renoviert

Nebenräume
- Keller

Gemeinschaftsräume
- Dachboden
- Fahrradraum

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Wohnungsausstattung

- Fußböden:
moderner gehobener Fußbodenbelag im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer / Fußbodenheizung im gesamten Wohnraum

- Badezimmer:
mit Fenster, Dusche und Badewanne ausgestattet / LED Deckenbeleuchtung / Handtuchheizkörper / Fußbodenheizung / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist in der Küche gegeben / Geruchsabzug direkt über das WC

- Küche:
offener Küchenbereich am Wohn- Esszimmer / Dunstabzug nach draußen / Eine Einbauküche kann auf Wunsch vom Vormieter übernommen werden. Der Preis ist verhandelbar.

- Austritte:
Balkon an der Küche vorhanden (derzeit in Bauphase) / zusätzlich 1 Balkon im Treppenhaus zur Wohnung gehörend

- Nebengelass:
Fahrradkeller / Dachboden als Abstellmöglichkeit

- Pkw Stellplatz:
öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / 1 Stellplatz zur Wohnung gehörend (bereits im Mietpreis enthalten)

- Medien:
DSL Anschluss in der Wohnung / Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 100000 DSL) / Gemeinschafts-SAT-Anlage vorhanden

- Besonderheiten:
Wohnen in Jößnitz / gehobene Ausstattung / Kamin / Fußbodenheizung / Kinderzimmer zusätzlich mit Heizkörper ausgestattet

Hinweise

Achtung:
- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:
- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese stilvoll ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung liegt im gefragten Stadtteil Jößnitz in Plauen, in ruhiger und grüner Wohnlage auf der Friedrich-Schiller-Straße 1. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und steht ab sofort zum Einzug bereit.

Mit ca. 87?m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein komfortables Zuhause für Paare oder kleine Familien. Besonders hervorzuheben ist der gemütliche Kamin, die durchgängige Fußbodenheizung sowie der moderne Balkon, der vom Küchenbereich aus zugänglich ist (aktuell in Bau).

Das Tageslichtbad ist hochwertig ausgestattet mit Badewanne, Dusche, LED-Deckenleuchten, Handtuchheizkörper und direkter Geruchsabzug über das WC. Die offene Küche grenzt an das Wohn-Esszimmer und bietet zusätzlich einen Anschluss für die Waschmaschine.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	125,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2020	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung
Gebäudebaujahr	1925	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder

Küchenbereich

Wohn- Essbereich

Diele

Diele

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Copyright www.im-plauen.de

Wohnbereich

Copyright www.im-plauen.de

Badezimmer

Copyright www.im-plauen.de

Badezimmer

Copyright www.im-plauen.de

Badezimmer

Copyright www.im-plauen.de

Kinderzimmer

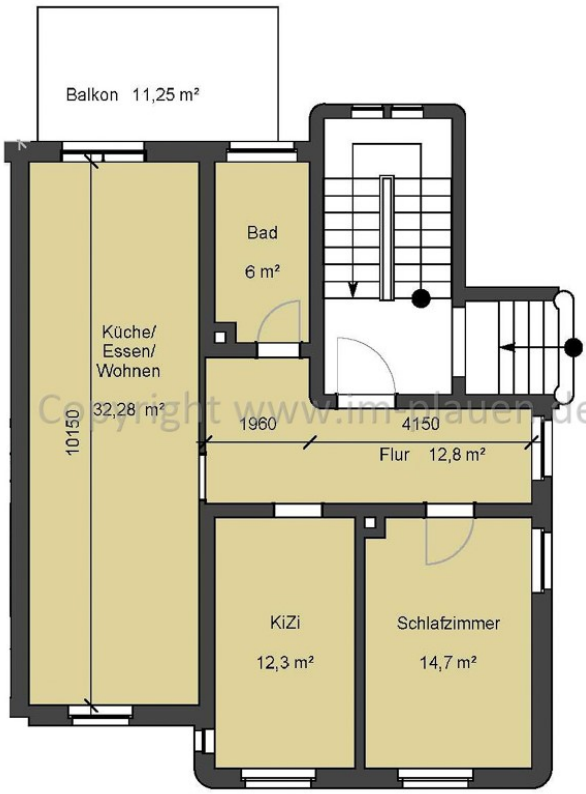
Copyright www.im-plauen.de

Diele

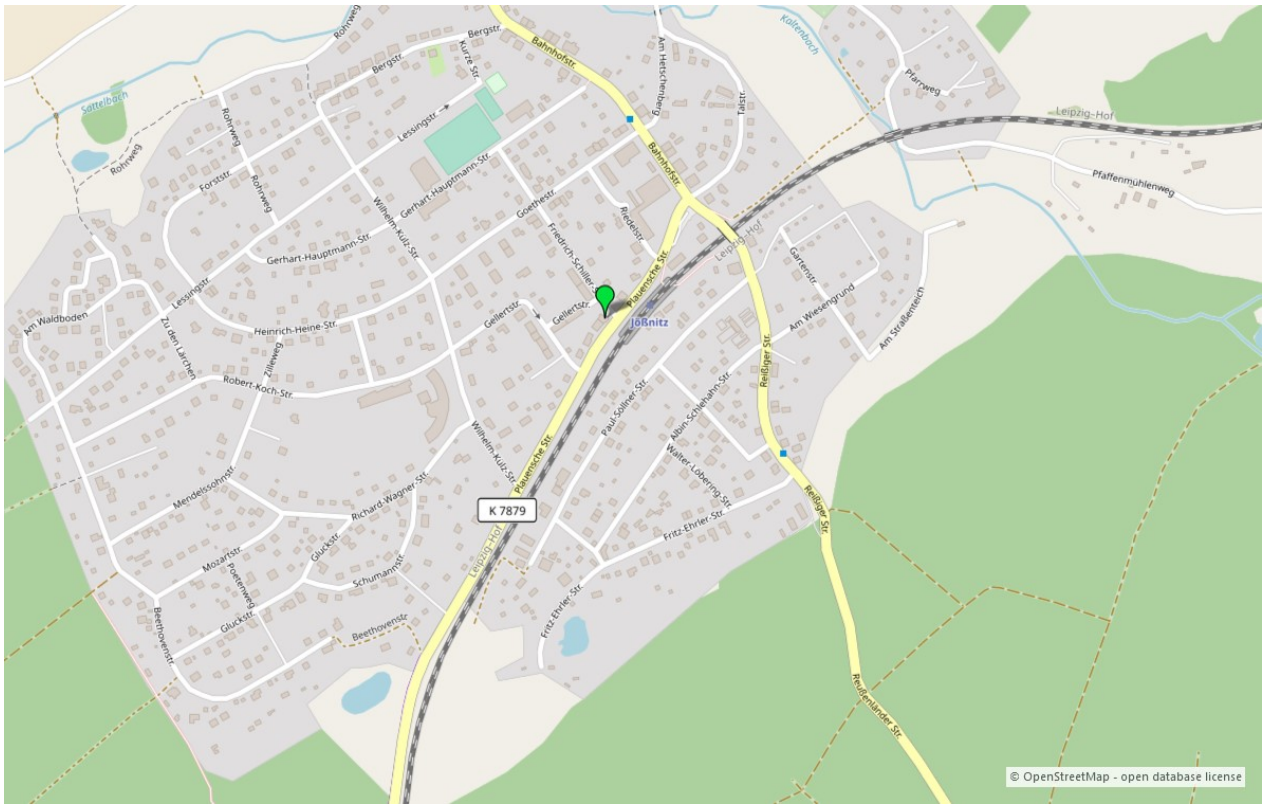
Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Schlafzimmer

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Grundriss



Umgebungskarte für „Friedrich-Schiller-Straße 1 in 08547 Jößnitz“

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.