



Exposé V1295 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Südvorstadt

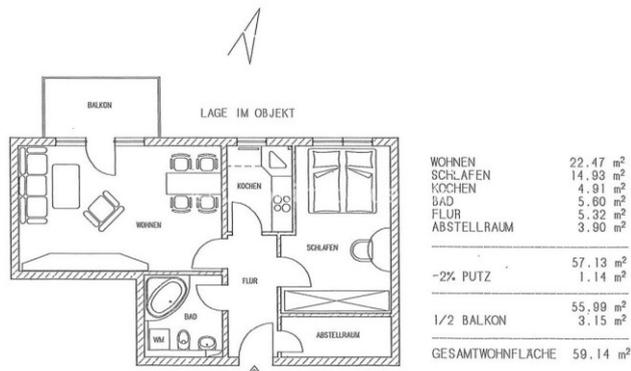
Wohnungsdaten

Straße	Schellingstraße 42
Plz. Ort	08527 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	59,14 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	45,00 €
Mietkaution	860,00 €
Kaltmiete	385,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	515,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Vinylboden

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- Tiefgarage

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Vinylfußboden im gesamten Wohnraum + Küche / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

ca. 5m²

- Austritte:

Balkon ca. 6,5 m² (West -Nordausrichtung)

- Aufzug:

vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

Tiefgaragenstellplatz für monatlich 45,00€

- Medien:

DSL: Telekom, Vodafone, 1&1 bis zu 16 Mbit/s / Kabel: Vodafone Kabel, PYUR bis zu 1 Gbit/s / Glasfaser: Stadtwerke Strom Plauen, Telekom bis zu 1 Gbit/s

- Besonderheiten:

gefragte Lage in Plauen / Südvorstadt - Wohnung komplett renoviert

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Frisch renovierte 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Tiefgarage in Plauen – Südvorstadt.

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung! Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der beliebten Südvorstadt von Plauen. Auf ca. 59 m² Wohnfläche bietet sie alles, was das Herz begehrt: einen sonnigen Balkon mit Westausrichtung, ein modernes Wannenbad, ein großzügiges Wohnzimmer mit Vinylboden sowie eine separate Küche mit Fenster.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	88,20 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2025	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1998	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



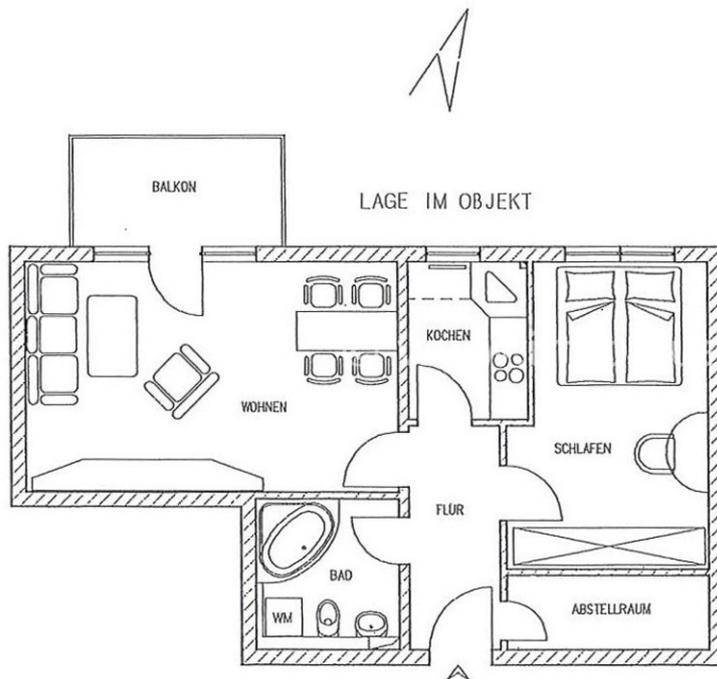
Badezimmer



Balkon mit Ausblick

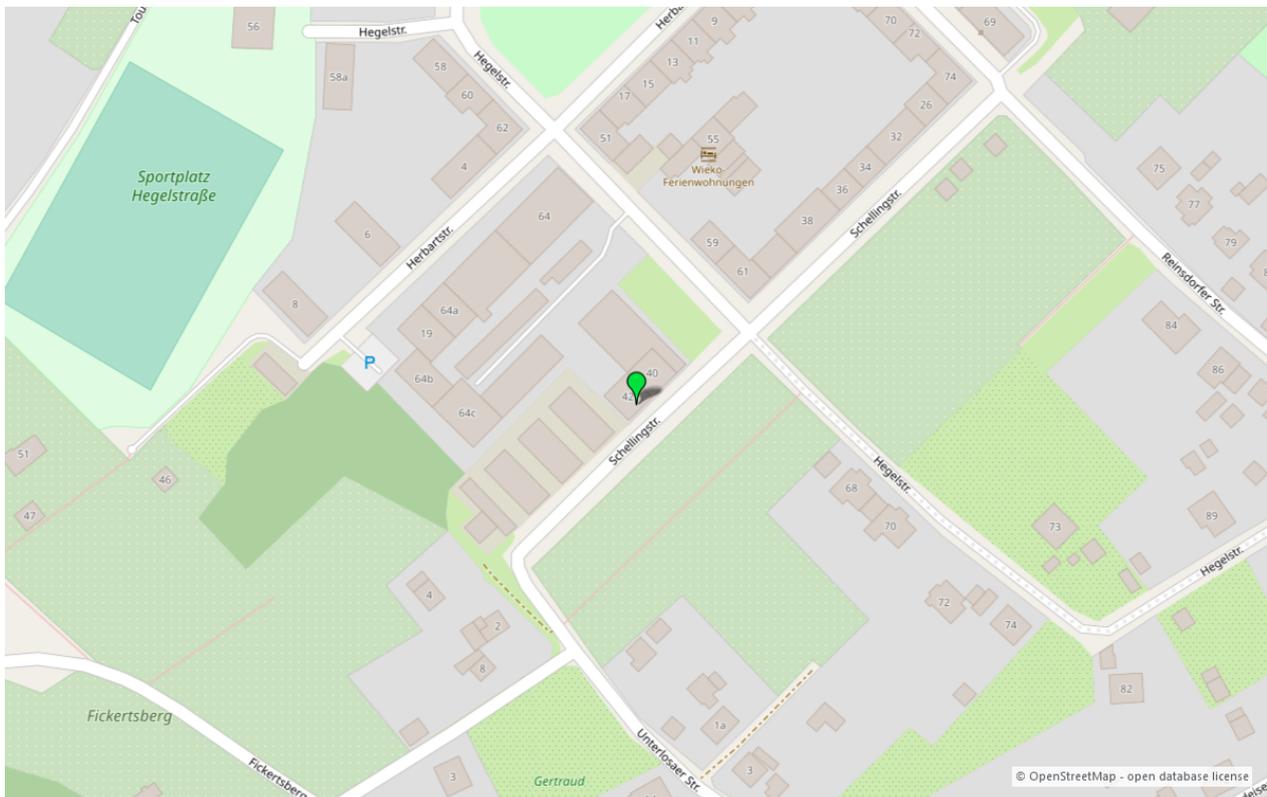


Hausansicht



WOHNEN	22.47 m ²
SCHLAFEN	14.93 m ²
KOCHEN	4.91 m ²
BAD	5.60 m ²
FLUR	5.32 m ²
ABSTELLRAUM	3.90 m ²
<hr/>	
-2% PUTZ	57.13 m ²
	1.14 m ²
<hr/>	
1/2 BALKON	55.99 m ²
	3.15 m ²
<hr/>	
GESAMTWOHNFLÄCHE	59.14 m ²

Grundriss



Umgebungskarte für „Schellingstraße 42 in 08527 Plauen“