



Exposé V909-2
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

Wohnungsdaten

Straße Schenkendorfstraße 13
Plz. Ort 08525 Plauen

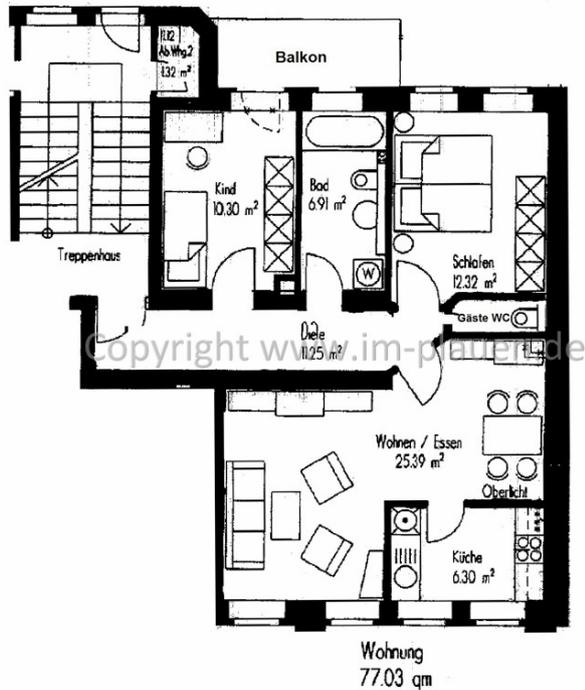
Etage Erdgeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 77,00 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 770,00 €

Kaltmiete 385,00 €
Nebenkosten 195,00 €
Warmmiete 580,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Gäste WC • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenräume

- Abstellraum • Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

moderner Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer, Küche und Flur

- Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / Gäste WC vorhanden

- Küche:

mit Fenster (Zugang über das Wohnzimmer) / Einbauküche vorhanden

- Austritte:

Balkon mit Zugang über das Kinderzimmer vorhanden

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Abstellraum in der Wohnung

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese helle und großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Schenkendorfstraße 13.

Auf ca. 77m² Wohnfläche erwarten Sie ein geräumiges Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, ein Kinder- oder Arbeitszimmer mit Zugang zum Balkon sowie eine separate Küche mit Fenster und Einbauküche. Das Tageslichtbad ist mit Badewanne ausgestattet, zusätzlich steht ein praktisches Gäste-WC zur Verfügung.

Die Wohnräume sind mit modernem Laminatboden (Buche-Optik) versehen, Küche, Flur und Bad mit pflegeleichten Fliesen. Neben einem Kellerabteil gehören auch zwei Abstellräume – einer in der Wohnung, einer im Treppenhaus – zur Ausstattung. Öffentliche Stellplätze sind direkt vor dem Haus verfügbar.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	84,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1998	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1908	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Wohnzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Flur



Copyright www.im-plauen.de

Flur



Gäste WC



Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer



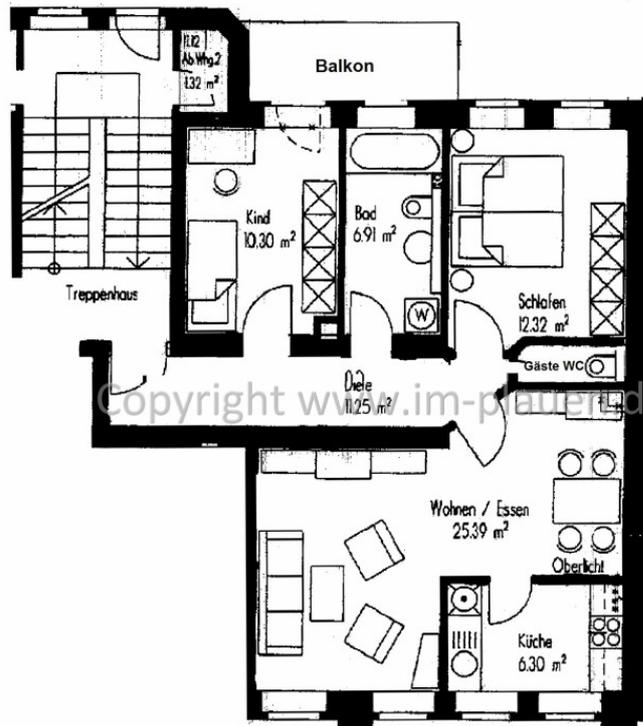
Badezimmer



Badezimmer

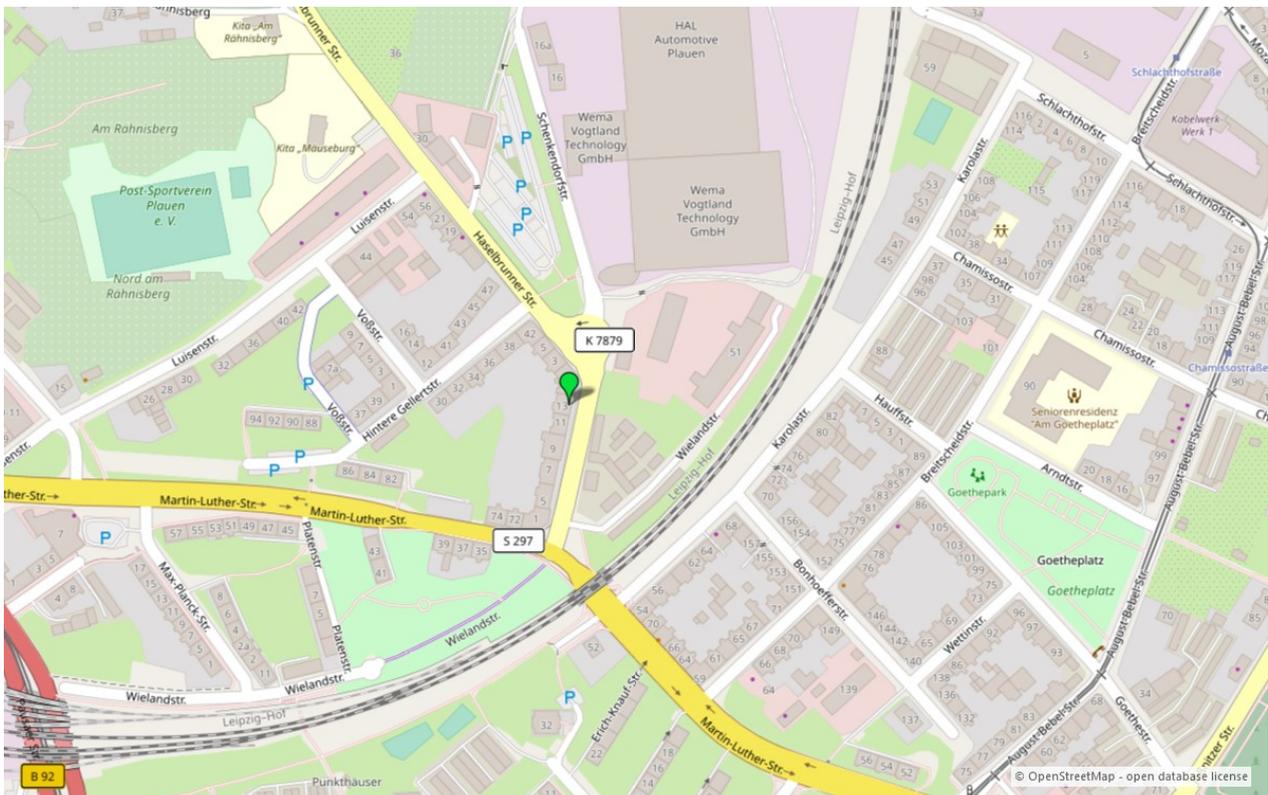


KiZi mit Balkon



Wohnung
77.03 qm

Grundriss



Umgebungskarte für „Schenkendorfstraße 13 in 08525 Plauen“