

**Exposé V909-2**  
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

**Wohnungsdaten**

Straße Schenkendorfstraße 13  
Plz. Ort 08525 Plauen

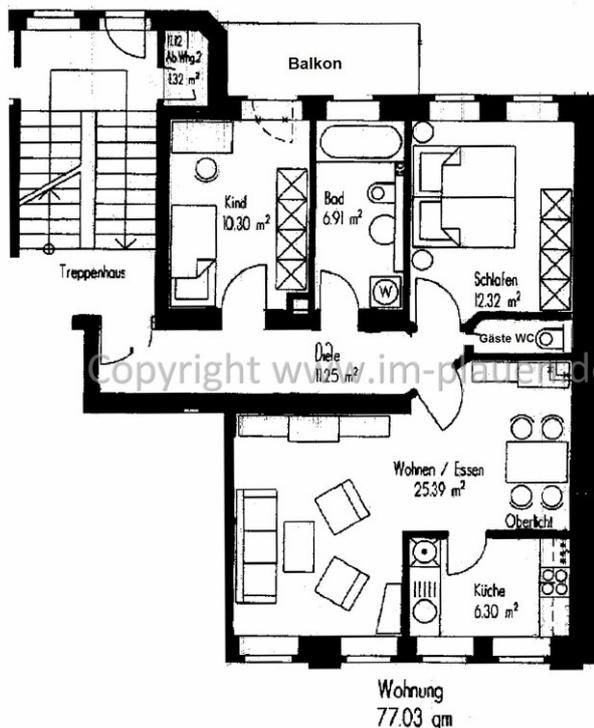
Etage Erdgeschoss / Etagenwohnung  
Fläche ca. 77,00 m<sup>2</sup>  
Bezug sofort

**Mietkonditionen**

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 820,00 €

Kaltmiete 410,00 €  
Nebenkosten 180,00 €  
**Warmmiete 590,00 €**

**Grundriss**



**Objektbild**



**QR Code (Link zur Homepage)**



**Austritte**

- Balkon

**Fußboden**

- Laminat

**Badezimmer**

- Badewanne • Gäste WC
- Bad mit Fenster

**Besonderheiten**

- keine weiteren vorhanden

**Einbauküche**

- vorhanden

**Aufzug**

- nein

**Stellplatz**

- öffentliche Verkehrsfläche

**Wohnungszustand**

- Nach Vereinbarung

**Nebenräume**

- Abstellraum
- Keller

**Gemeinschaftsräume**

- keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

moderner Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer, Küche und Flur

- Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / Gäste WC vorhanden

- Küche:

mit Fenster (Zugang über das Wohnzimmer) / Einbauküche vorhanden

- Austritte:

Balkon mit Zugang über das Kinderzimmer vorhanden

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese helle und großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Schenkendorfstraße 13.

Auf ca. 77m<sup>2</sup> Wohnfläche erwarten Sie ein geräumiges Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, ein Kinder- oder Arbeitszimmer mit Zugang zum Balkon sowie eine separate Küche mit Fenster und Einbauküche. Das Tageslichtbad ist mit Badewanne ausgestattet, zusätzlich steht ein praktisches Gäste-WC zur Verfügung.

Die Wohnräume sind mit modernem Laminatboden (Buche-Optik) versehen, Küche, Flur und Bad mit pflegeleichten Fliesen. Neben einem Kellerabteil gehören auch zwei Abstellräume – einer in der Wohnung, einer im Treppenhaus – zur Ausstattung. Öffentliche Stellplätze sind direkt vor dem Haus verfügbar.

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	84,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1998	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1908	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Wohnzimmer



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Flur



Gäste WC



Schlafzimmer



Schlafzimmer



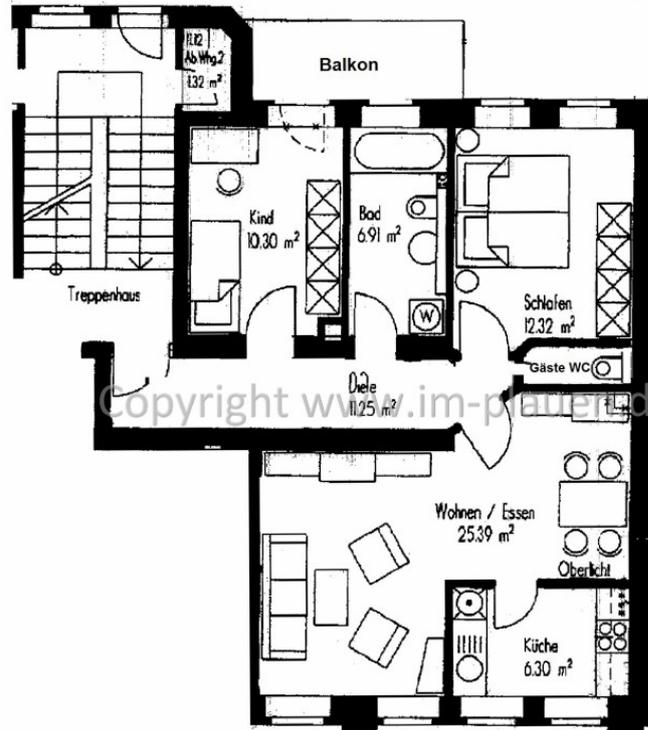
Badezimmer



Badezimmer

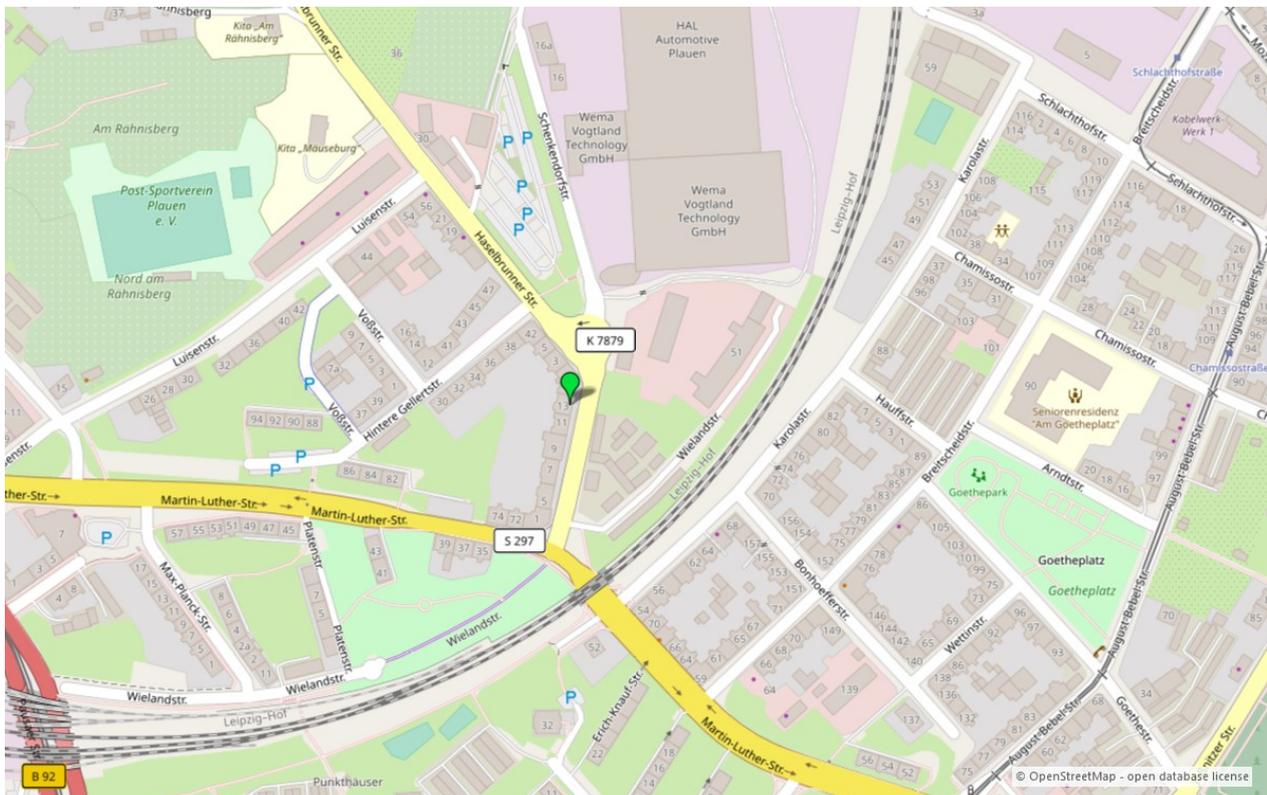


KiZi mit Balkon



Wohnung  
77.03 qm

Grundriss



Umgebungskarte für „Schenkendorfstraße 13 in 08525 Plauen“