

Exposé V909-2
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

Wohnungsdaten

Straße Schenkendorfstraße 13
 Plz. Ort 08525 Plauen

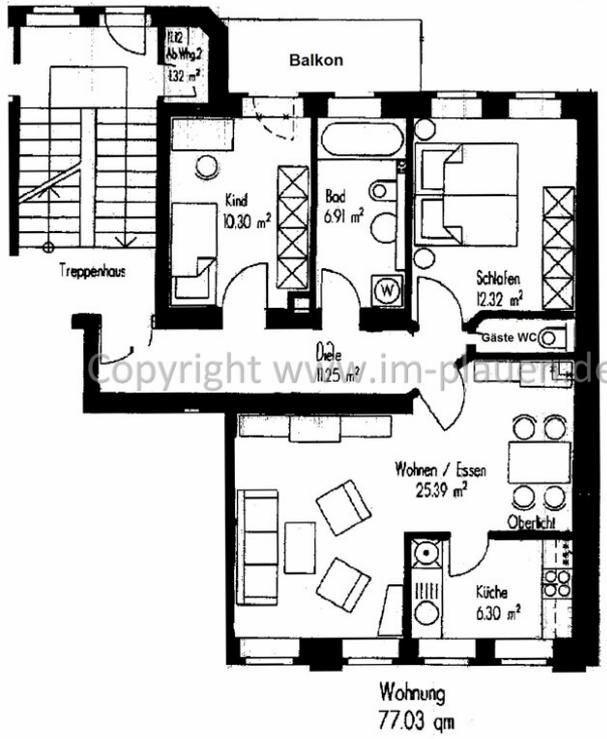
 Etage Erdgeschoss / Etagenwohnung
 Fläche ca. 77,00 m²
 Bezug 01.09.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
 Mietkaution 770,00 €

 Kaltmiete 385,00 €
 Nebenkosten 195,00 €
Warmmiete 580,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Gäste WC
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 31.08.2025 vermietet.

- Fußböden:

moderner Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer, Küche und Flur

- Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / Gäste WC vorhanden

- Küche:

mit Fenster (Zugang über das Wohnzimmer) / Einbauküche vorhanden

- Austritte:

Balkon mit Zugang über das Kinderzimmer vorhanden

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Abstellraum in der Wohnung

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	84,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1998	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1908	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Flur



Gäste WC



Schlafzimmer



Schlafzimmer



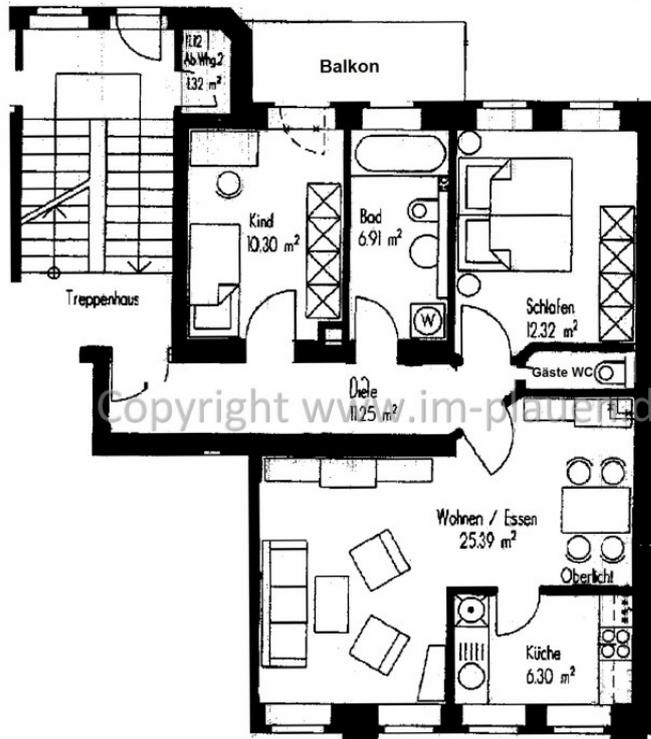
Badezimmer



Badezimmer

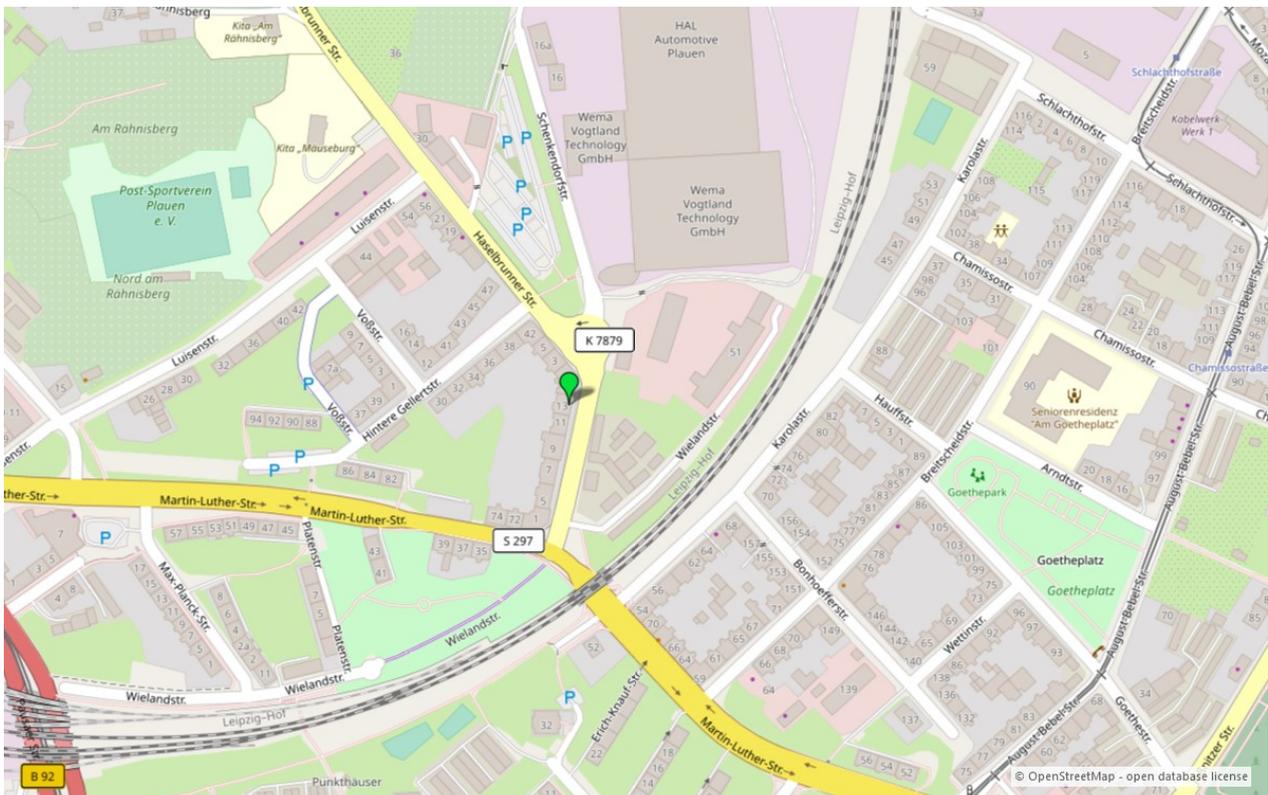


KiZi mit Balkon



Wohnung
77.03 qm

Grundriss



Umgebungskarte für „Schenkendorfstraße 13 in 08525 Plauen“