

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



## Exposé V909-2 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

### Wohnungsdaten

Straße Schenkendorfstraße 13

Plz. Ort 08525 Plauen

Etage Erdgeschoss / Etagenwohnung

Fläche ca. 77,00 m<sup>2</sup>

Bezug sofort

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,- €

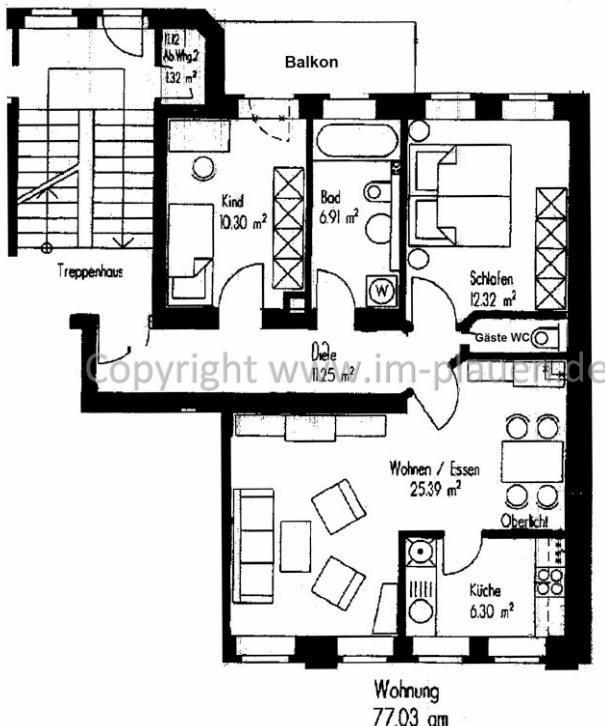
Mietkaution 820,00 €

Kaltmiete 410,00 €

Nebenkosten 180,00 €

Warmmiete 590,00 €

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

- Balkon

### Fußboden

- Laminat

### Badezimmer

- Badewanne
- Gäste WC
- Bad mit Fenster

### Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

### Einbauküche

- vorhanden

### Aufzug

- nein

### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

### Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

### Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

### Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden

# IMMOBILIENMARKT PLAUE



www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

moderner Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer, Küche und Flur

- Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / Gäste WC vorhanden

- Küche:

mit Fenster (Zugang über das Wohnzimmer) / Einbauküche vorhanden

- Austritte:

Balkon mit Zugang über das Kinderzimmer vorhanden

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese helle und großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Schenkendorfstraße 13.

Auf ca. 77m<sup>2</sup> Wohnfläche erwarten Sie ein geräumiges Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, ein Kinder- oder Arbeitszimmer mit Zugang zum Balkon sowie eine separate Küche mit Fenster und Einbauküche. Das Tageslichtbad ist mit Badewanne ausgestattet, zusätzlich steht ein praktisches Gäste-WC zur Verfügung.

Die Wohnräume sind mit modernem Laminatboden (Buche-Optik) versehen, Küche, Flur und Bad mit pflegeleichten Fliesen. Neben einem Kellerabteil gehören auch zwei Abstellräume – einer in der Wohnung, einer im Treppenhaus – zur Ausstattung. Öffentliche Stellplätze sind direkt vor dem Haus verfügbar.

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	84,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1998	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1908	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Wohnzimmer



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Wohnzimmer

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Wohnzimmer



Flur



Flur



Gäste WC



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Badezimmer

Badezimmer



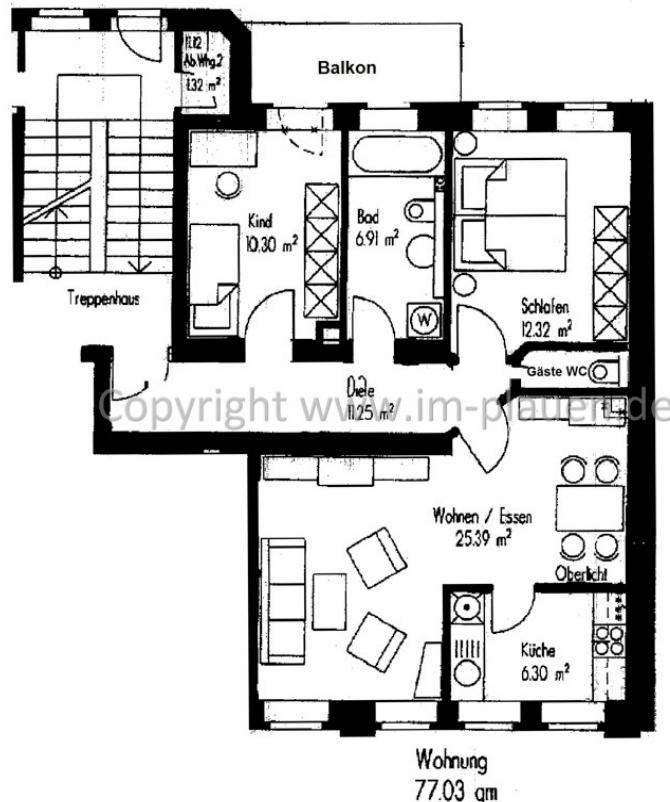
KiZi mit Balkon

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

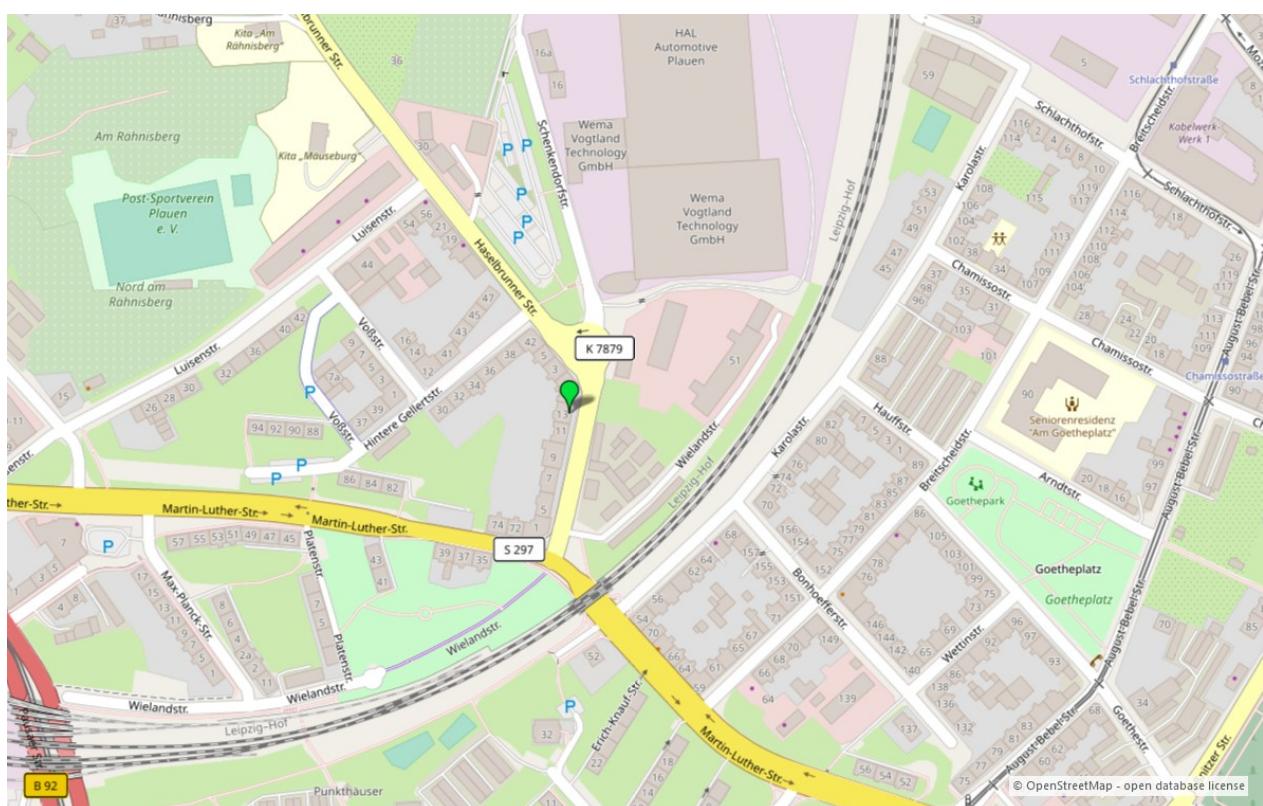
www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Grundriss



Umgebungskarte für „Schenkendorfstraße 13 in 08525 Plauen“