



Exposé V609-3 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

Wohnungsdaten

Straße Straßberger Straße 90
Plz. Ort 08527 Plauen

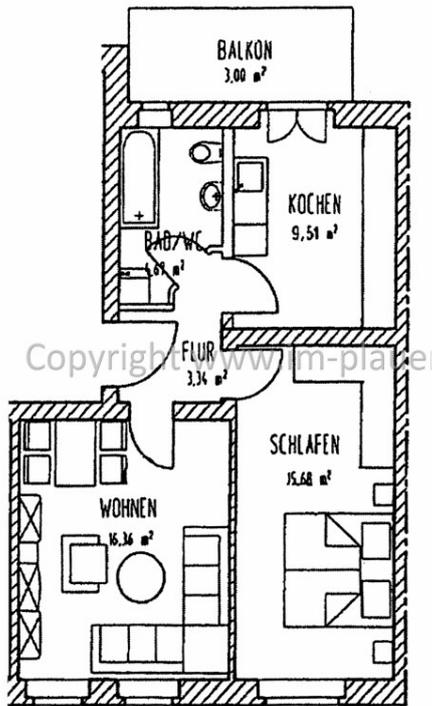
Etage 3.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 52,56 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 600,00 €

Kaltmiete 300,00 €
Nebenkosten 117,00 €
Warmmiete 417,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

mit Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

großzügige Küche mit Zugang zum Balkon / Einbauküche vorhanden

- Austritte:

Balkon (Westausrichtung) an der Küche vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

keine Besonderheiten

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese gut geschnittene 2-Raum-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Straßberger Straße 90 – mitten im Herzen von Plauen.

Die ca. 52m² Wohnfläche verteilen sich auf ein helles Wohnzimmer, ein ruhiges Schlafzimmer, eine separate Küche mit Balkonzugang sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne. Alle Wohnräume sind mit pflegeleichtem Laminat ausgestattet, Küche und Bad sind gefliest. Die vorhandene Einbauküche ist im Mietpreis inbegriffen.

Der Balkon mit Westausrichtung bietet einen schönen Ausblick und lädt zum Entspannen ein. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Trockenraum sowie ein Abstellraum im Treppenhaus.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2002	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1923	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Küche



Wohnzimmer



Einbauküche



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Balkon



Balkon



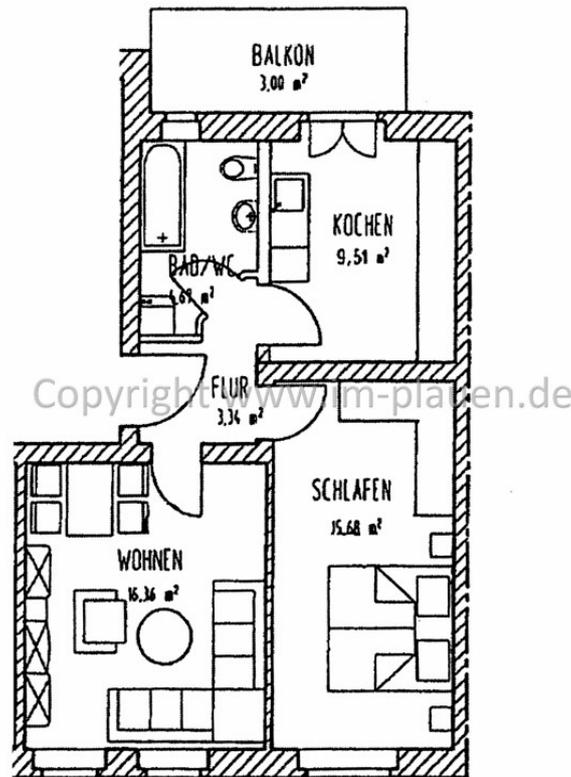
Flur



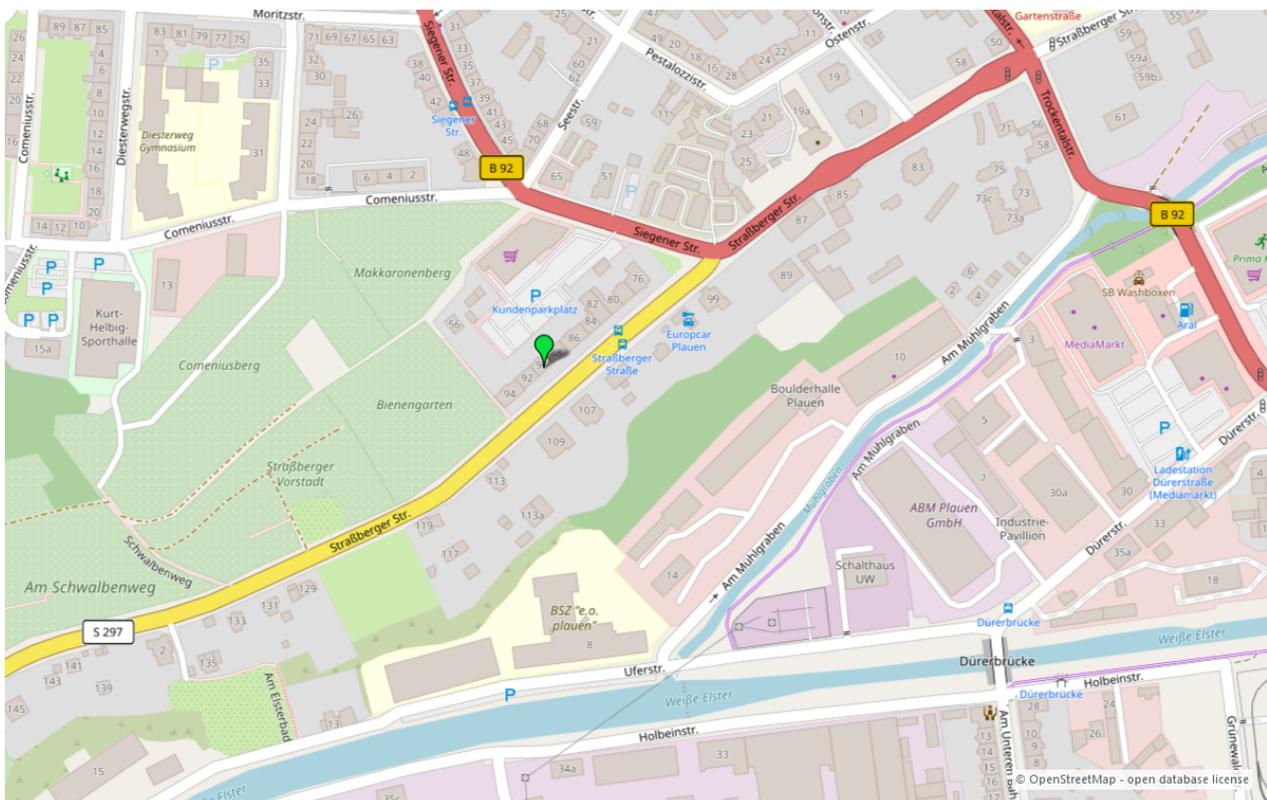
Flur



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Straßberger Straße 90 in 08527 Plauen“