

Exposé V714-3

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Neundorf

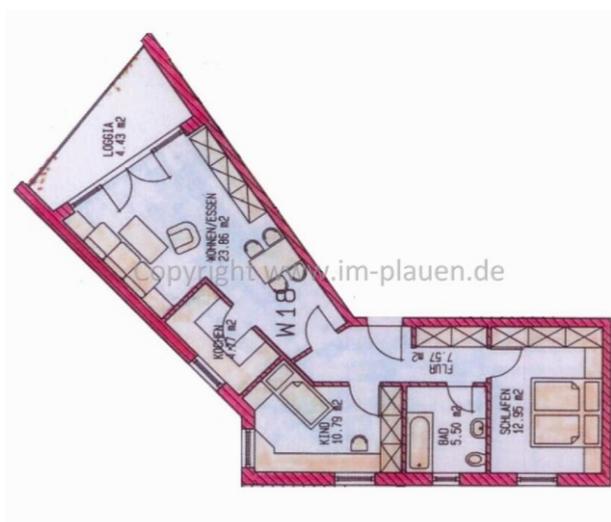
Wohnungsdaten

Straße	Am Reißberg 1
Plz. Ort	08527 Neundorf
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	69,50 m ²
Bezug	01.10.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	20,00 €
Mietkaution	990,00 €
Kaltmiete	475,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	675,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- Weitblick

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 30.09.2025 vermietet.

- Fußböden:

Laminatfußboden im Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer vorhanden / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

vom Wohnzimmer aus begehbar und mit Fenster ausgestattet / kleine L Küchenzeile stellbar / EBK vorhanden

- Austritte:

großzügiger Balkon (OST Ausrichtung) am Wohnzimmer mit Fernblick über Plauen

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / optional kann ein Außenstellplatz für monatlich 20,00 Euro angemietet werden

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

Stadtteil Neundorf / Außenjalousien an allen Fenstern vorhanden

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	113,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1994	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1994	Warmwasser enthalten	Nein	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Balkon



Balkon



Ausblick



Badezimmer



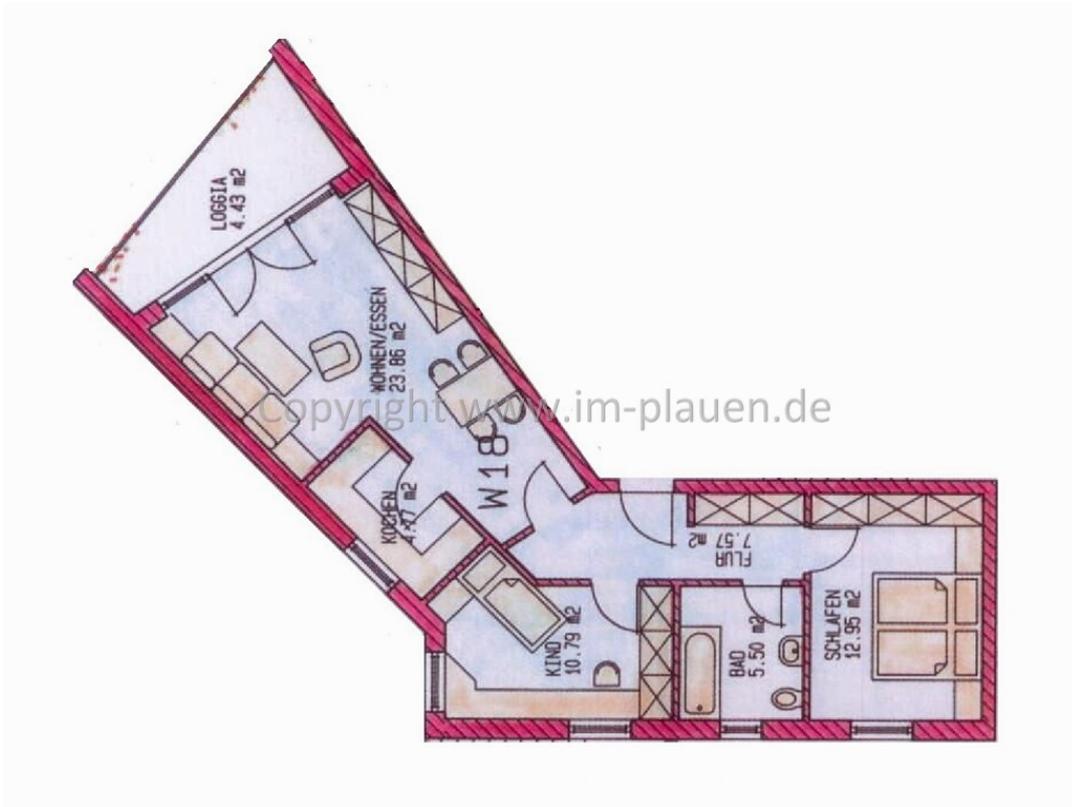
Badezimmer



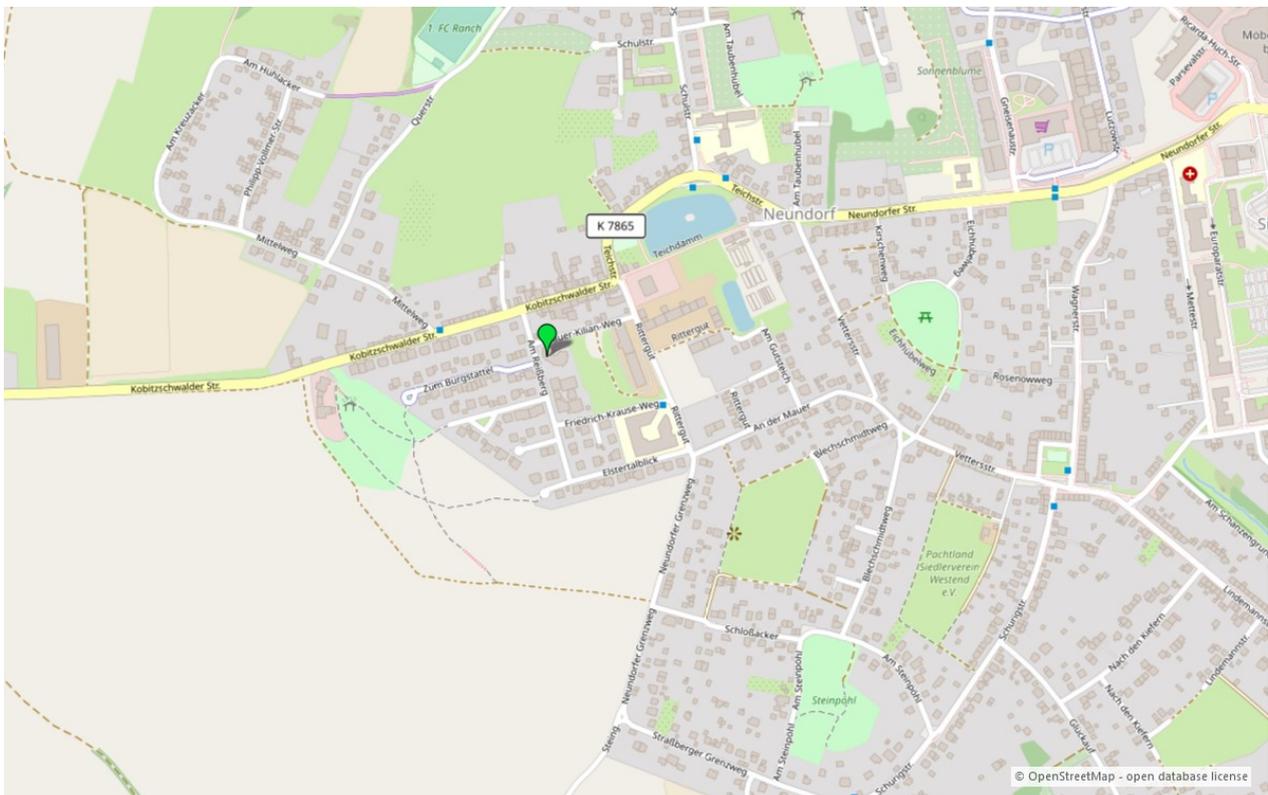
Objektansicht



Objektansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Am Reißberg 1 in 08527 Neundorf“