

# IMMOBILIENMARKT PLAUE



www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

## Exposé V245-5

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

### Wohnungsdaten

Straße Schillerstraße 16

Plz. Ort 08525 Plauen

Etage 1.Obergeschoss / Maisonettewohnung

Fläche ca. 77,43 m<sup>2</sup>

Bezug sofort

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,- €

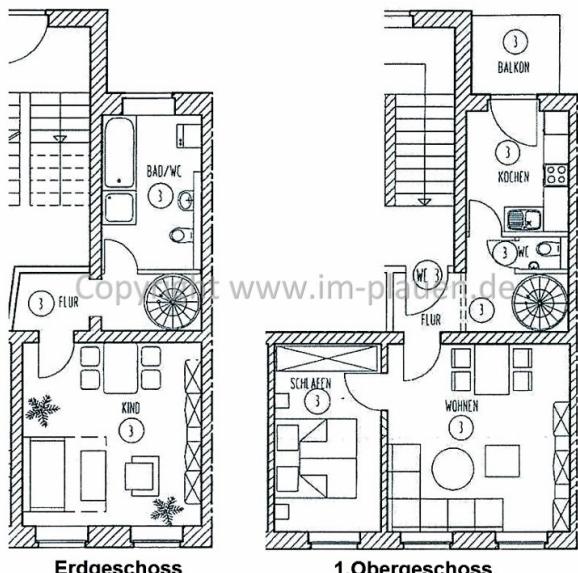
Mietkaution 880,00 €

Kaltmiete 440,00 €

Nebenkosten 155,00 €

Warmmiete 595,00 €

### Grundriss



### Objektbild



Copyright www.im-plauen.de



### Austritte

- Balkon

### Fußboden

- Laminat

### Badezimmer

- Badewanne
- Gäste WC
- Bad mit Fenster

### Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

### Einbauküche

- vorhanden

### Aufzug

- nein

### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

### Wohnungszustand

- voll renoviert

### Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

### Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden

# IMMOBILIENMARKT PLAUE



www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

moderner Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer, Gäste WC und Küche

- Badezimmer:

mit Fenster, Dusche und Badewanne / eingelassener Wandspiegel / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / Gäste WC im 1.OG

- Küche:

Küche mit Balkon / EBK vorhanden

- Austritte:

Balkon an Küche vorhanden (OST Ausrichtung)

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

- Aufzug:

NICHT VORHANDEN

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Besonderheiten:

Maisonettewohnung vom 1.OG ins EG

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Maisonette-Wohnraum in Plauen-Stadtmitte – 3 Zimmer mit Balkon, Gäste-WC und Einbauküche

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung im Herzen von Plauen! Diese charmante Maisonette-Wohnung befindet sich in der Schillerstraße 16 im beliebten Stadtteil Stadtmitte – ideal für alle, die zentrumsnah und dennoch ruhig wohnen möchten.

Die helle 3-Raum-Wohnung mit ca. 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt sich auf zwei Ebenen (EG & 1. OG) und besticht durch ihren gepflegten Zustand sowie durchdachte Raumaufteilung.

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	132,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2020	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1910	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Abgang EG



Flur



Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Gäste WC



Küche mit Balkon



Küchenzeile

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Balkon



Ausblick

Balkon



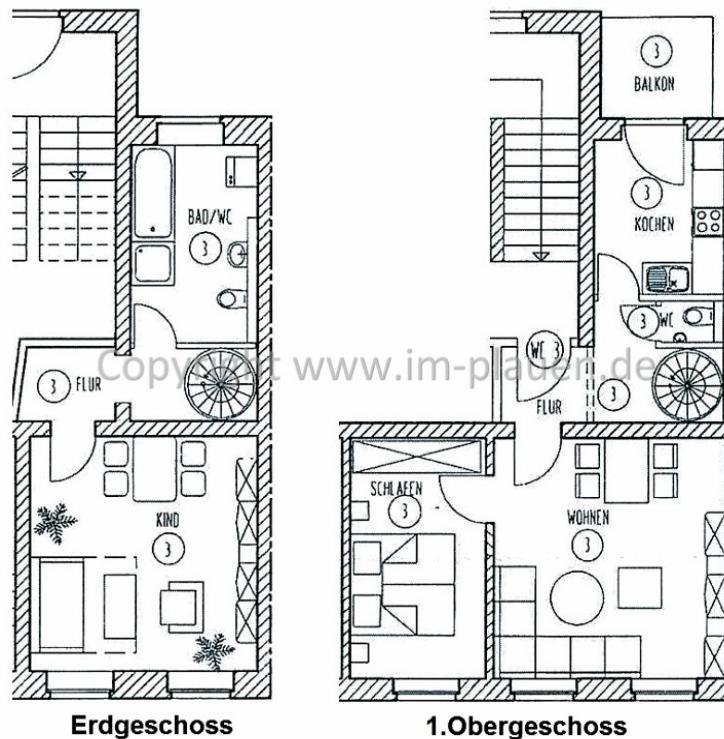
Küche

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

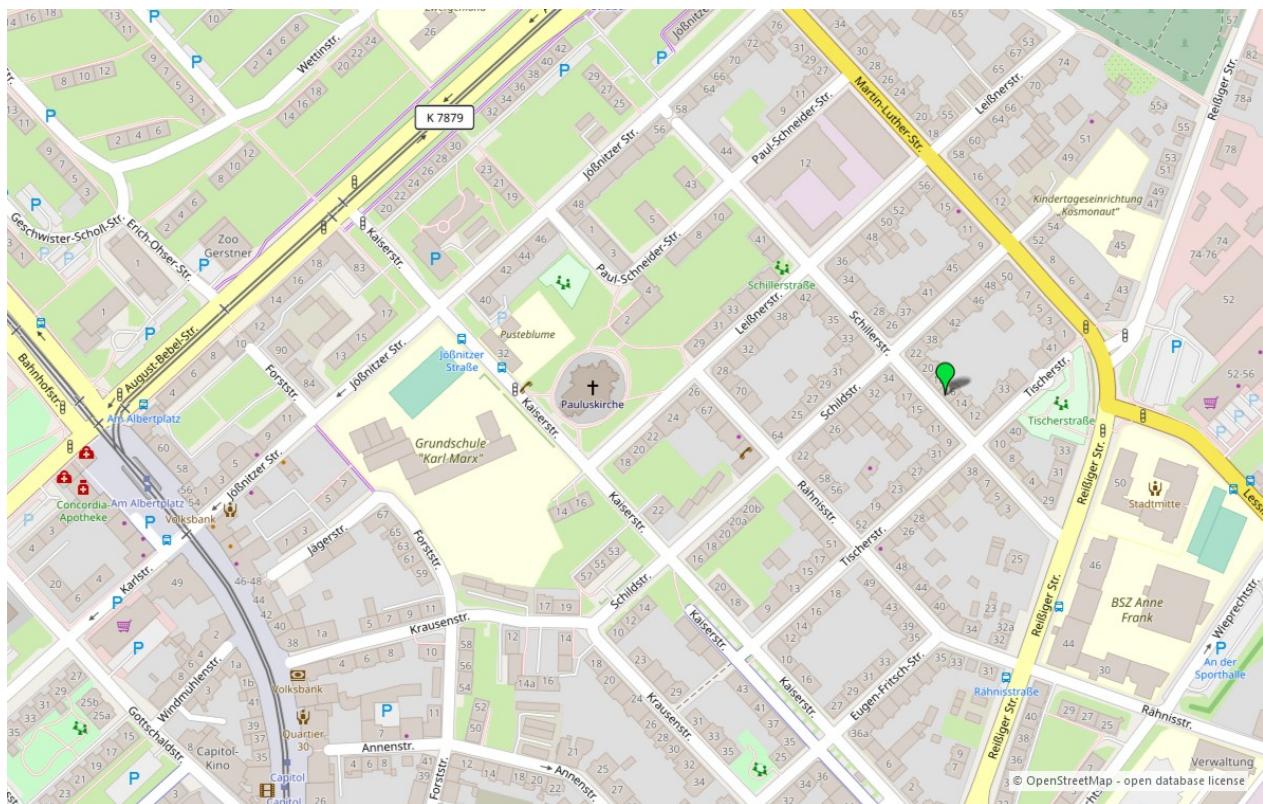
www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Grundriss



Umgebungskarte für „Schillerstraße 16 in 08525 Plauen“