



**Exposé V245-5**  
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

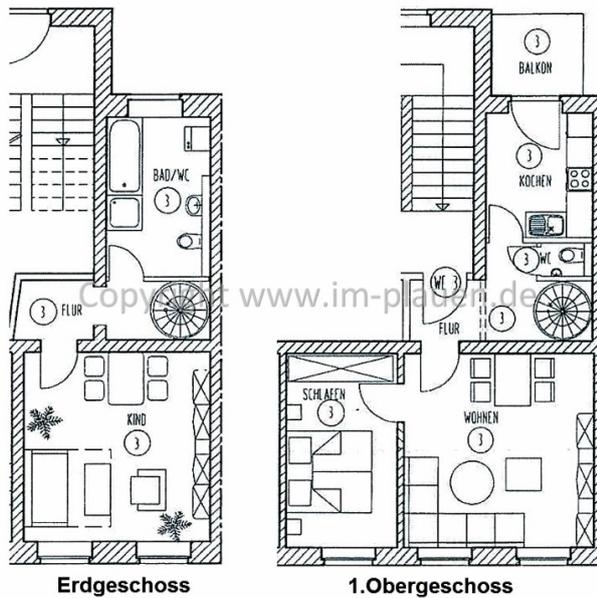
**Wohnungsdaten**

Straße Schillerstraße 16  
Plz. Ort 08525 Plauen  
  
Etage 1.Obergeschoss / Maisonettewohnung  
Fläche ca. 77,43 m<sup>2</sup>  
Bezug 01.10.2025

**Mietkonditionen**

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 880,00 €  
  
Kaltmiete 440,00 €  
Nebenkosten 155,00 €  
**Warmmiete 595,00 €**

**Grundriss**



**Objektbild**



**QR Code (Link zur Homepage)**



**Austritte**

- Balkon

**Fußboden**

- Laminat

**Badezimmer**

- Badewanne • Gäste WC • Bad mit Fenster

**Besonderheiten**

- keine weiteren vorhanden

**Einbauküche**

- vom Vormieter

**Aufzug**

- nein

**Stellplatz**

- öffentliche Verkehrsfläche

**Wohnungszustand**

- voll renoviert

**Nebenräume**

- Abstellraum
- Keller

**Gemeinschaftsräume**

- keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

moderner Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer, Gäste WC und Küche

- Badezimmer:

mit Fenster, Dusche und Badewanne / einglassener Wandspiegel / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / Gäste WC im 1.OG

- Küche:

Küche mit Balkon / Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden - Preis ca.500€ VB

- Austritte:

Balkon an Küche vorhanden (OST Ausrichtung)

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

- Aufzug:

NICHT VORHANDEN

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Besonderheiten:

Maisonettewohnung vom 1.OG ins EG

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	132,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2020	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1910	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Abgang EG



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Gäste WC



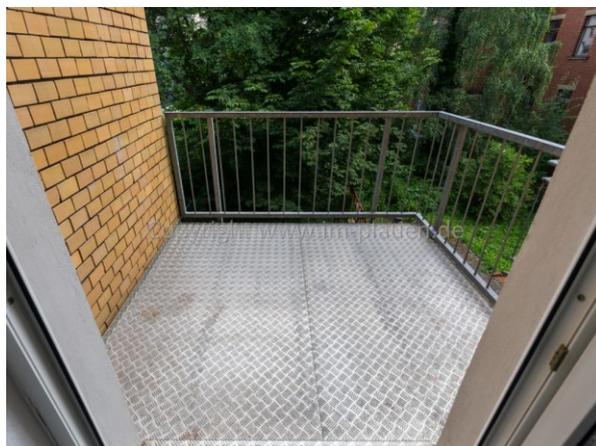
Küche mit Balkon



Küchenzeile



Balkon



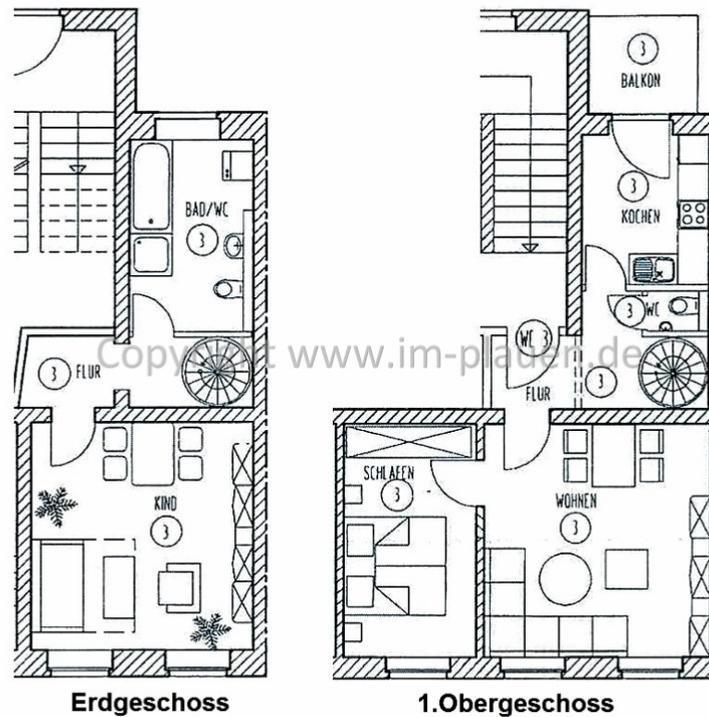
Balkon



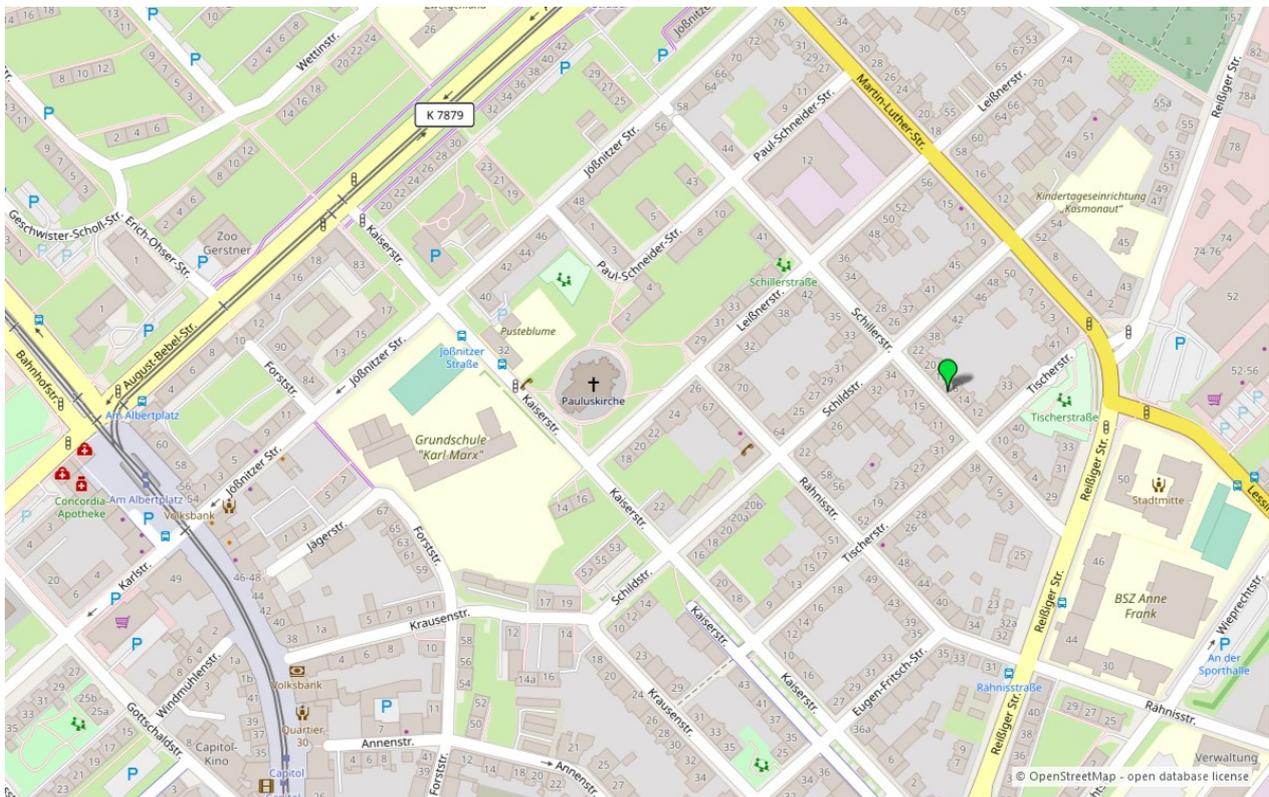
Ausblick



Küche



## Grundriss



## Umgebungskarte für „Schillerstraße 16 in 08525 Plauen“