



Exposé V245-5

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

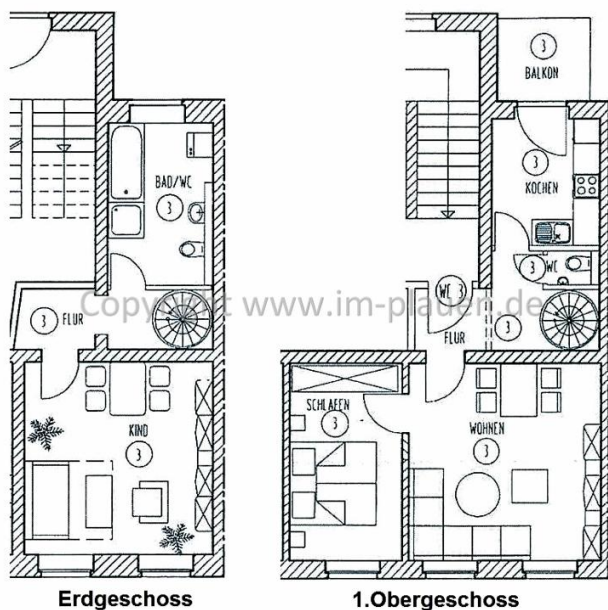
Wohnungsdaten

Straße	Schillerstraße 16
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Maisonettewohnung
Fläche ca.	77,43 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	880,00 €
Kaltmiete	440,00 €
Nebenkosten	155,00 €
Warmmiete	595,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Gäste WC
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon mit Ost-Ausrichtung und Zugang von der Küche

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

moderner Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC und in der Küche

Küche:

Küche mit Balkonzugang / Einbauküche vorhanden

Badezimmer:

Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne / eingelassener Wandspiegel / Waschmaschinenanschluss vorhanden / Gäste-WC im 1. Obergeschoss

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Maisonettewohnung über zwei Ebenen (1.Obergeschoss und Erdgeschoss)

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	132,60 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2020	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1910	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Abgang EG



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Gäste WC



Küche mit Balkon



Balkon



Küche



Badezimmer



Badezimmer



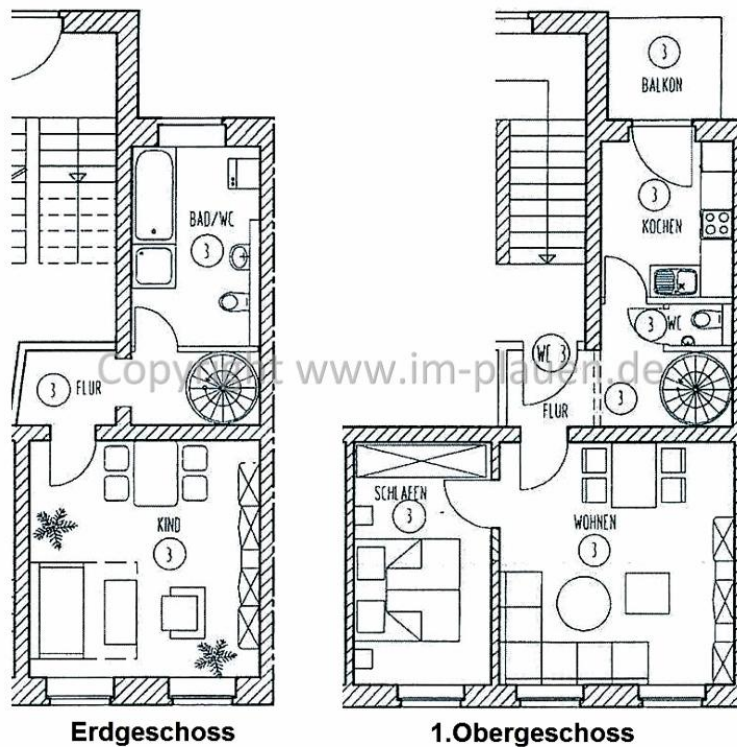
Schlafzimmer



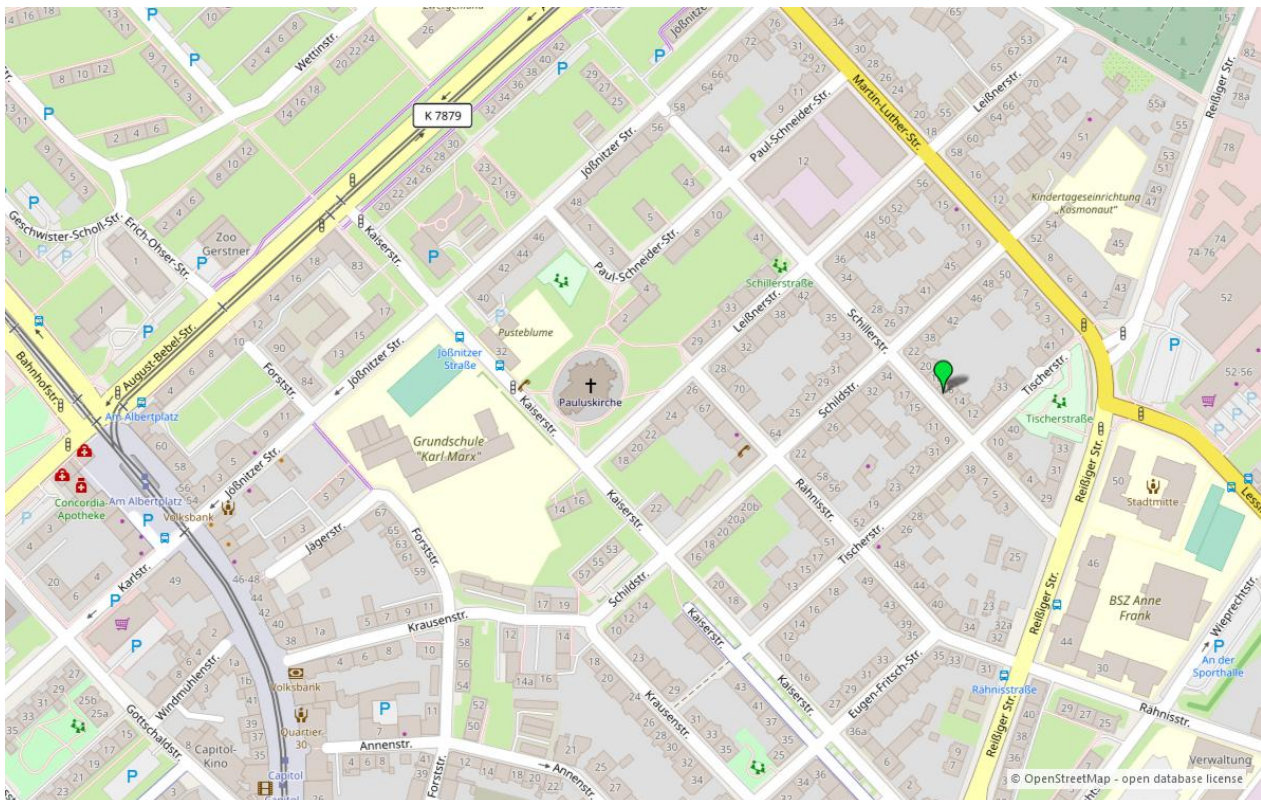
Hausansicht



Ausblick Balkon



Grundriss



Umgebungskarte für „Schillerstraße 16 in 08525 Plauen“