



Exposé V1298

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

Wohnungsdaten

Straße Nicolaistraße 35
Plz. Ort 08209 Auerbach

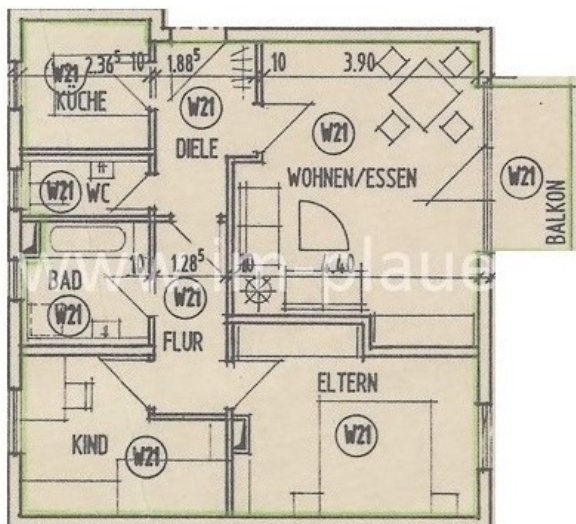
Etage Erdgeschoss
Fläche ca. 67,42 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 45,00 €
Mietkaution 1.350,00 €

Kaltmiete 405,00 €
Nebenkosten 190,00 €
Warmmiete 595,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat
- Fliesen

Badezimmer

- Badewanne • WC separat
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Tiefgarage

Wohnungszustand

- voll renoviert
- Modernisiert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Fahrradraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnbereich / Küche - Badezimmer und sep. WC mit Vinylfußboden ausgestattet

- Badezimmer:

mit Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / WC getrennt vom Badezimmer vorhanden

- Küche:

Küche mit Fenster / Einbauküche auf Wunsch möglich (mtl. 45€ Aufpreis)

- Austritte:

Balkon am Wohnzimmer vorhanden

- Aufzug:

kein Aufzug vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

ein Tiefgaragenstellplatz für 45,00€ im Monat kann dazu gemietet werden

- Medien:

hohe Bandbreitenversorgung bis 1 GBit/s durch die Telekom möglich / andere Anbieter bitte Standortverfügbarkeit über Adresse prüfen

- Besonderheiten:

Stadtzentrum Nicolaipassage - Rolläden in der gesamten Einheit

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz – zentral in Auerbach

Sie suchen zentrales Wohnen in Auerbach mit moderner Ausstattung und guter Anbindung? Diese voll renovierte 3-Zimmer-Wohnung in der Nicolaistraße 35 – direkt in der beliebten Nicolaipassage – bietet Ihnen alles, was Sie brauchen.

Die ca. 67 m² große Erdgeschosswohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss, viel Tageslicht und eine ruhige, aber zentrale Lage mitten in der Stadt.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	75,81 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2025	Energieeffizienzklasse:	B	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohn- u. Geschäftshaus Nicolaipassage Auerbach



Balkon mit Ausblick



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Balkon



Badezimmer



Sep. WC



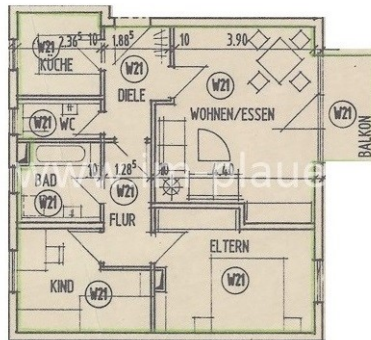
Küche



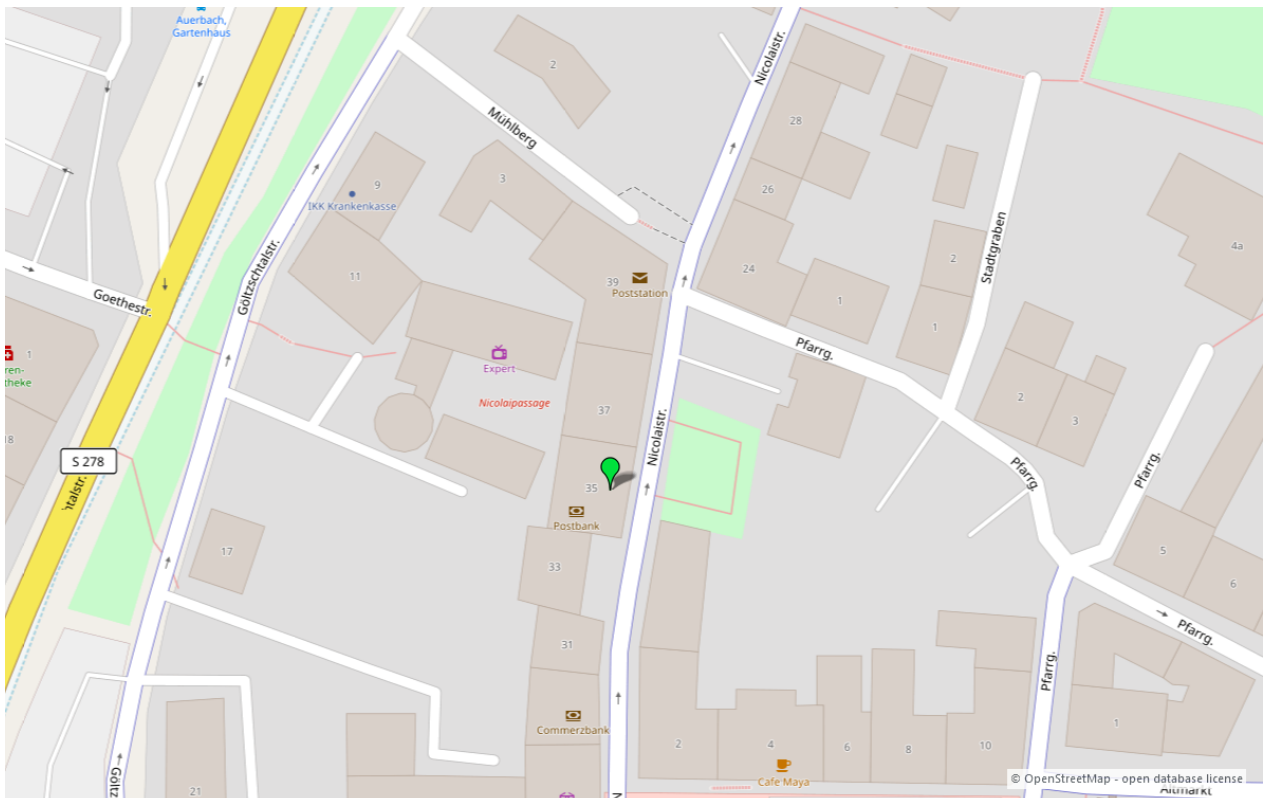
Beispiel Einbauküche



Beispiel Einbauküche



4. Grundriss 1.OG - Nicolaistr. 35-39 Göltzschtals



Umgebungskarte für „Nicolaistraße 35 in 08209 Auerbach“