

Exposé V1299 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Alt Chrieschwitz

Wohnungsdaten

Straße Schrödelstraße 17
Plz. Ort 08529 Plauen

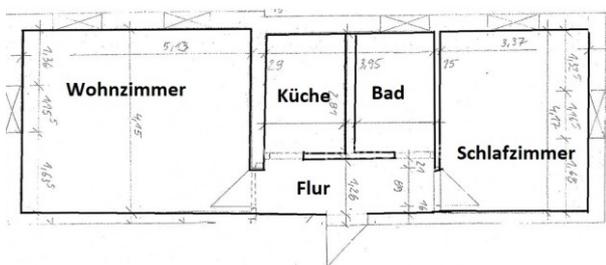
Etage 2.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca. 52,00 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 795,00 €

Kaltmiete 265,00 €
Nebenkosten 130,00 €
Warmmiete 395,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

• kein Austritt

Fußboden

• Vinylboden

Badezimmer

• Dusche
• Bad mit Fenster

Besonderheiten

• Einbauleuchten
• Sat TV

Einbauküche

• Nein

Aufzug

• nein

Stellplatz

• öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

• voll renoviert

Nebenräume

• Abstellraum
• Keller

Gemeinschaftsräume

• Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Neuer Vinylboden im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

mit Fenster und Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

Helle Küche mit Fenster / Fußbodenfliesen + Fliesenspiegel

- Austritte:

keine Austritte vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

Glasfaseranschluss in der Wohnung über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 1000 Mbits / SAT- TV über Gemeinschaftsantenne

- Besonderheiten:

ruhige Lage in einem gepflegten 4 Parteien Mehrfamilienhaus - Stadtteil Alt- Chrieschwitz

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- Treppenhausreinigung erfolgt durch den jeweiligen Mieter im Wochenrhythmus

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	156,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2025	Energieeffizienzklasse:	E	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1906	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer mit Dusche



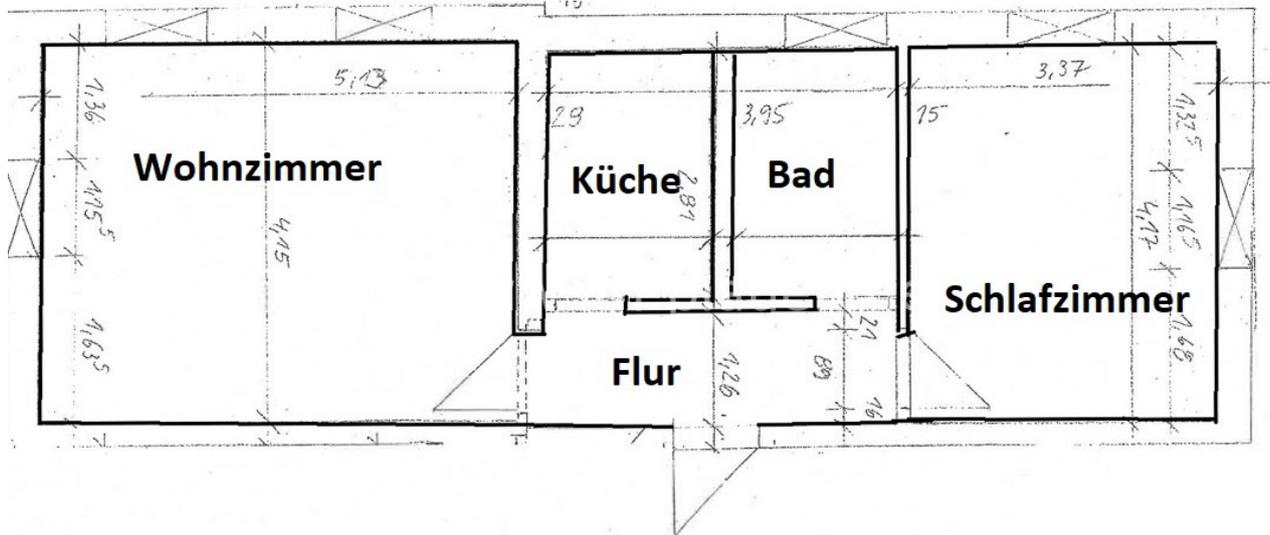
Küche



Hinterhof mit Garten



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Schrödelstraße 17 in 08529 Plauen“