

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



## Exposé V1299 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Alt Chrieschwitz

### Wohnungsdaten

Straße Schrödelstraße 17

Plz. Ort 08529 Plauen

Etage 2.Obergeschoss / Dachgeschoss

Fläche ca. 52,00 m<sup>2</sup>

Bezug sofort

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,- €

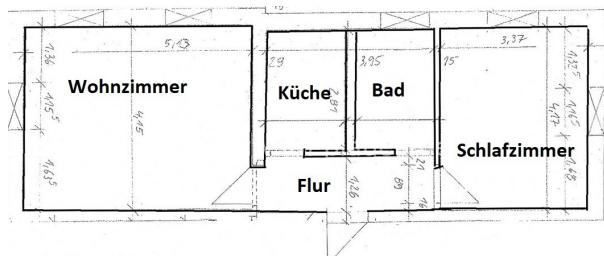
Mietkaution 705,00 €

Kaltmiete 235,00 €

Nebenkosten 135,00 €

Warmmiete 370,00 €

### Grundriss



### Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

- kein Austritt

### Fußboden

- Vinylboden

### Badezimmer

- Dusche • Bad mit Fenster

### Besonderheiten

- Einbauleuchten
- Sat TV

### Einbauküche

- Nein

### Aufzug

- nein

### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

### Wohnungszustand

- voll renoviert

### Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

### Gemeinschaftsräume

- Trockenraum

# IMMOBILIENMARKT PLAUE



www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Neuer Vinylboden im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

mit Fenster und Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

Helle Küche mit Fenster / Fußbodenfliesen + Fliesenspiegel

- Austritte:

keine Austritte vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

Glasfaseranschluss in der Wohnung über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 1000 Mbits / SAT- TV über Gemeinschaftsanenne

- Besonderheiten:

ruhige Lage in einem gepflegten 4 Parteien Mehrfamilienhaus - Stadtteil Alt- Chrieschwitz

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- Treppenhausreinigung erfolgt durch den jeweiligen Mieter im Wochenrhythmus

Helle 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss – ruhig wohnen in Plauen-Alt-Chrieschwitz.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur vier Wohneinheiten im beliebten Stadtteil Alt-Chrieschwitz.

Mit einer Wohnfläche von ca. 52 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung idealen Raum für Singles oder Paare, die Wert auf ruhiges Wohnen und moderne Ausstattung legen.

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	156,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2025	Energieeffizienzklasse:	E	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1906	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Hinterhof mit Garten



Küche



Hausansicht



Badezimmer mit Dusche

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Badezimmer



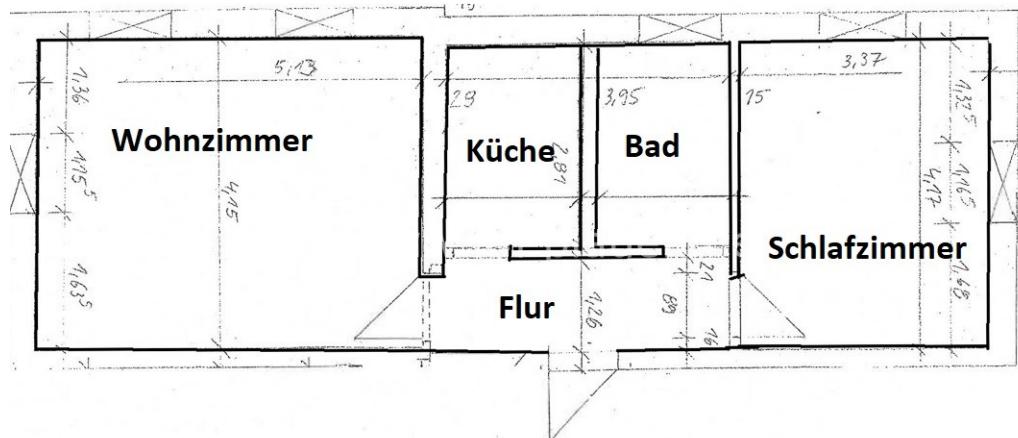
Schlafzimmer

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

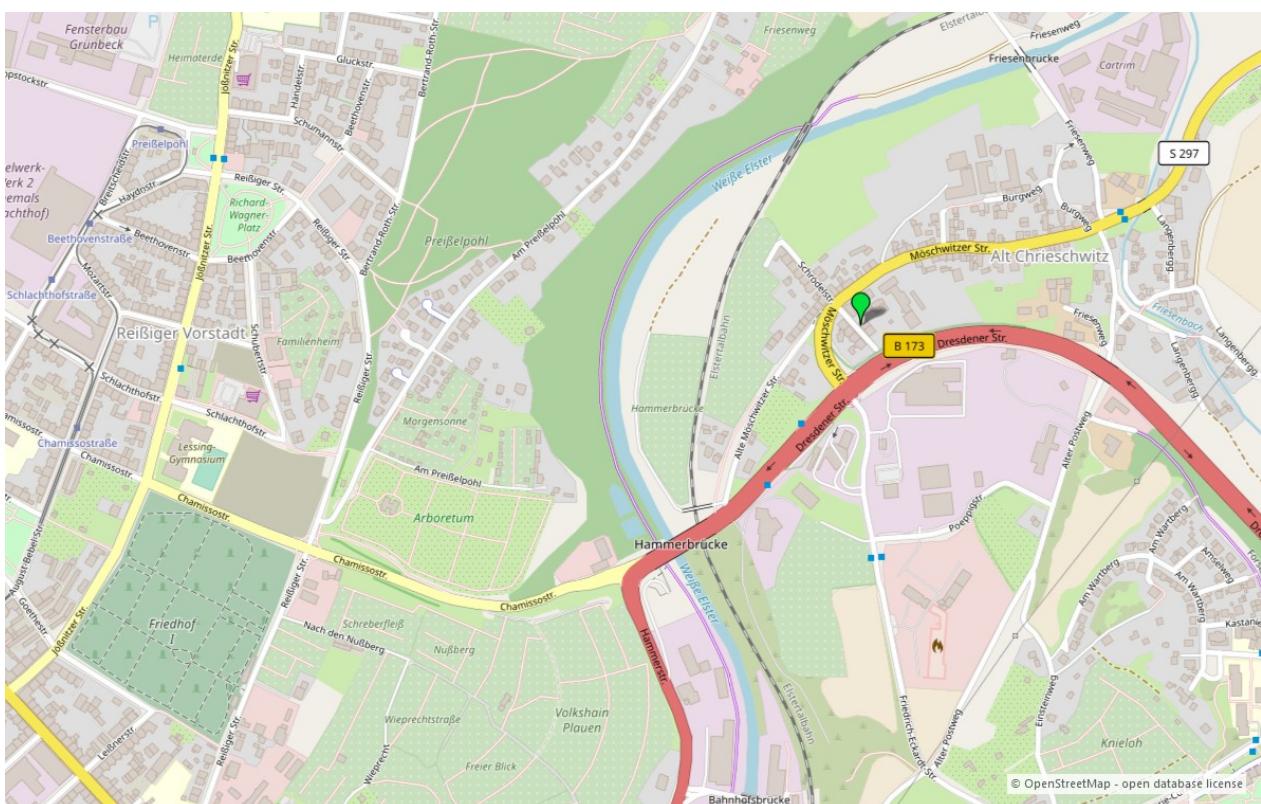
www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Grundriss



Umgebungskarte für „Schrödelstraße 17 in 08529 Plauen“