



Exposé V1296

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Ostvorstadt

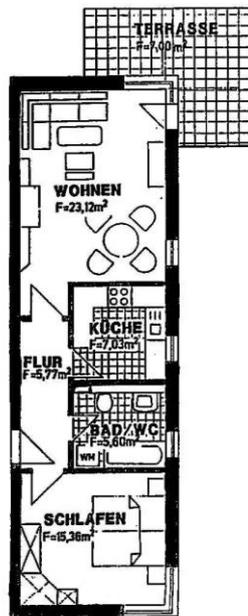
Wohnungsdaten

Straße	Mammenstraße 22
Plz. Ort	08527 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	61,00 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	25,00 €
Mietkaution	1.200,00 €
Kaltmiete	375,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	545,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Terrasse

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- nach Vereinbarung

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Fahrradraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Teppichböden im gesamten Wohnraum verlegt (wird nach Absprache erneuert / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche)

- Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

Küche mit Fenster

- Austritte:

Terrasse am Wohnzimmer

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Trockenraum vorhanden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / Außenstellplatz optional möglich (Miete 25,00 € monatlich)

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyur möglich

- Besonderheiten:

große Balkonterrasse am Wohnzimmer / Außenjalousien / Neubau

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Plauen-Ostvorstadt: 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Balkonterrasse & optionalem Außenstellplatz.

Sie suchen eine helle, gepflegte 2-Raumwohnung in beliebter Lage von Plauen? Diese Etagenwohnung im 1.Obergeschoss der Mammenstraße 22 überzeugt mit durchdachtem Grundriss, großzügiger Balkonterrasse und einem grünen Umfeld – ideal für Singles oder Paare.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	117,40 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1997	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1997	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Balkon



Balkon



Schlafzimmer



Wohnzimmer



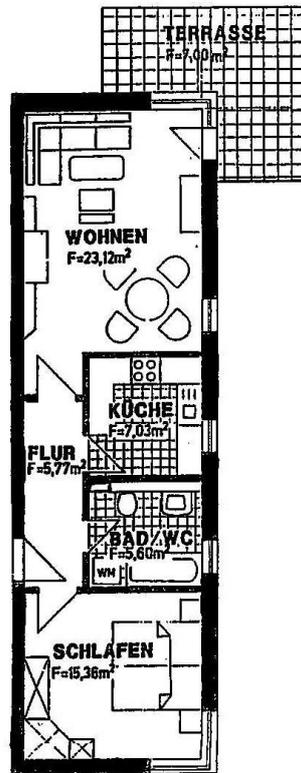
Küche



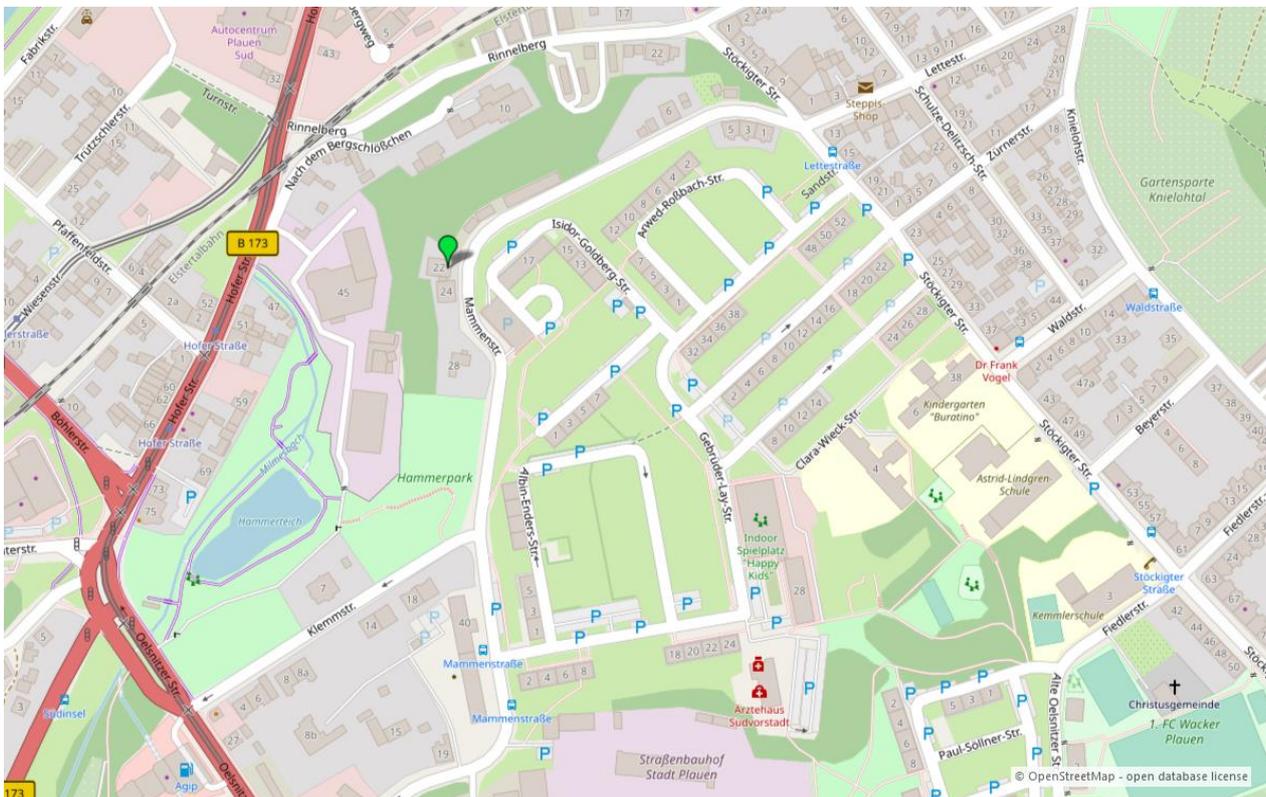
Badezimmer



Hausbild



Grundriss



Umgebungskarte für „Mammenstraße 22 in 08527 Plauen“