



Exposé V945-3 1-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

Wohnungsdaten

Straße Fabrikstraße 27
Plz. Ort 08527 Plauen

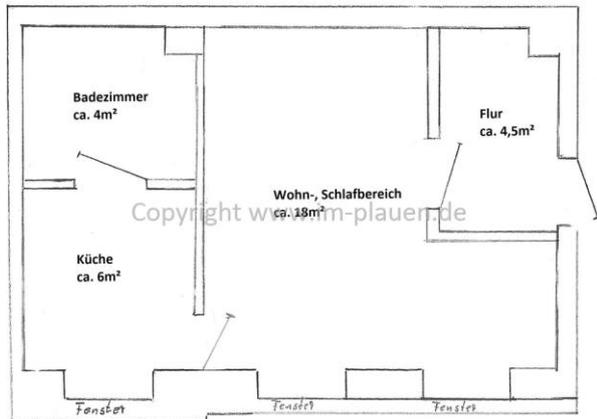
Etage Erdgeschoss
Fläche ca. 32,50 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 510,00 €

Kaltmiete 170,00 €
Nebenkosten 129,00 €
Warmmiete 299,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- PVC bzw. Vinylboden

Badezimmer

- Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine Hundehaltung
- Sat TV • voll möbliert

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- kein Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Fußböden:

PVC Belag in Laminatoptik im Flur, Wohn-, Schlafbereich und der Küche verlegt / moderne Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ist ohne Fenster und mit Dusche ausgestattet / Handtuchheizkörper vorhanden

- Küche:

mit Fenster und vollwertiger Einbauküche ausgestattet (Kühlschrank inkl. Gefrierfach, Cerankochfeld inkl. Backofen, Geschirrspüler, Spüle und diverse Ober- und Unterschränke)

- Austritte:

KEIN Balkon oder Terrasse vorhanden

- Nebengelass:

nicht vorhanden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / SAT TV im Mietpreis enthalten

- Besonderheiten:

Wohnung ist teilmöbliert mit Anbauschrankschrankwand, Beleuchtung, EBK, Eck-Kleiderschrank im Flur vorhanden / SAT TV im Mietpreis enthalten / Wohnung wurde 2023 frisch renoviert

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung ist nicht gestattet

Hausmeister:

- die wöchentliche Treppenhausreinigung durch die Hausbewohner selbst

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	95,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2018	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1879	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Küche mit EBK



Wohn-, Schlafbereich



Wohn-, Schlafbereich



Wohn-, Schlafbereich



Wohn-, Schlafbereich



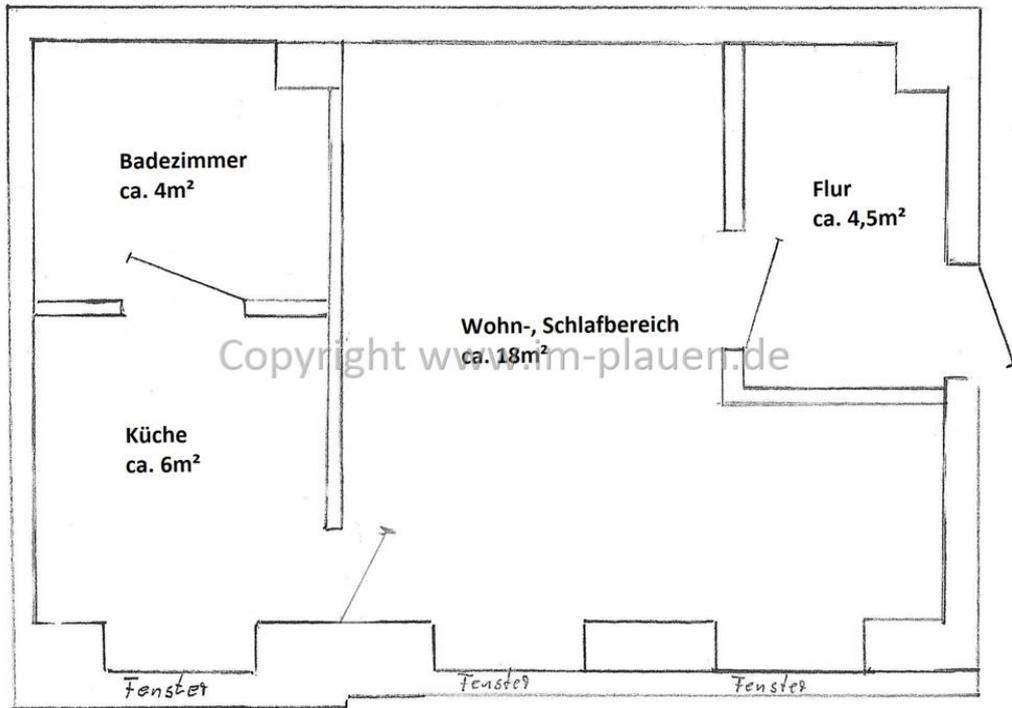
Wohn-, Schlafbereich



Flur



Flur



Grundriss - Fabrikstr. 27 EG



Umgebungskarte für „Fabrikstraße 27 in 08527 Plauen“