Exposé V800-2
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

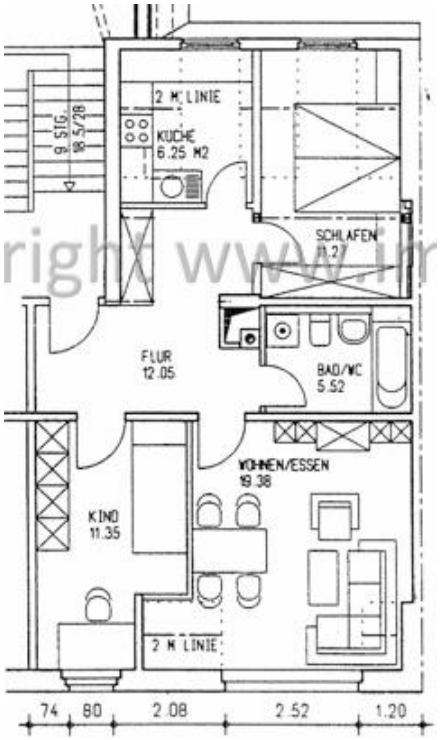
Wohnungsdaten

Straße	Hintere Gellertstraße 39
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	65,82 m²
Bezug	01.11.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	1.080,00 €
Kaltmiete	360,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	**540,00 €**

Grundriss



Objektbild

QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- kein Austritt

Fußboden
- Laminat

Badezimmer
- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten
- Weitblick

Einbauküche
- vorhanden

Aufzug
- nein

Stellplatz
- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand
- voll renoviert

Nebenräume
- Keller

Gemeinschaftsräume
- Trockenraum

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Wohnungsausstattung

Achtung: 3 Zimmerwohnung ist noch bis zum 31.10.2025 vermietet

- Fußböden:
moderner Laminatfußboden im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer neu verlegt / Fußbodenfliesen im Flur, Bad und Küche

- Badezimmer:
ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:
mit Fenster / moderne Einbauküche vorhanden

- Austritte:
KEIN Balkon vorhanden

- Aufzug:
NICHT vorhanden

- Nebengelass:
Keller zur Wohnung / Trockenraum im Objekt

- Pkw Stellplatz:
öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Besonderheiten:
ruhige Wohnlage - Weitblick vom Wohnzimmer - EBK vorhanden

Hinweise

Achtung:
- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:
- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	89,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1996	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1904	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder

Küche mit EBK

Wohnzimmer

Badezimmer

Kinderzimmer

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Copyright www.im-plauen.de

Flur

Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer

Copyright www.im-plauen.de

Ausblick Wohnzimmer

Copyright www.im-plauen.de

Ausblick Schlafzimmer

Copyright www.im-plauen.de

Trockenraum

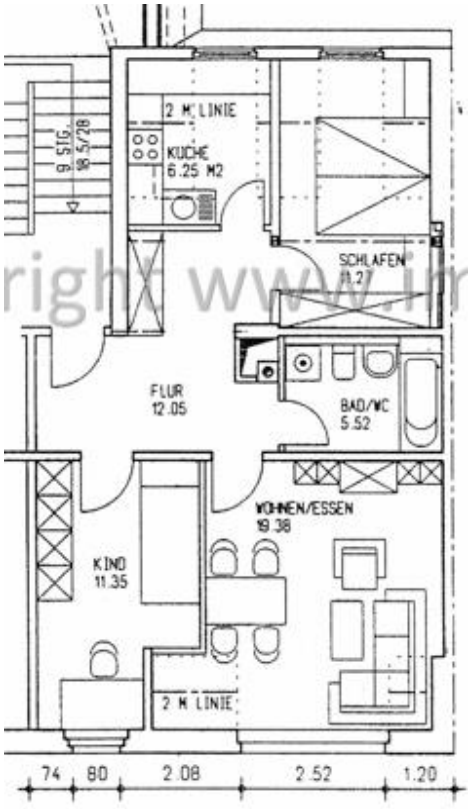
Copyright www.im-plauen.de

Kellerabteil

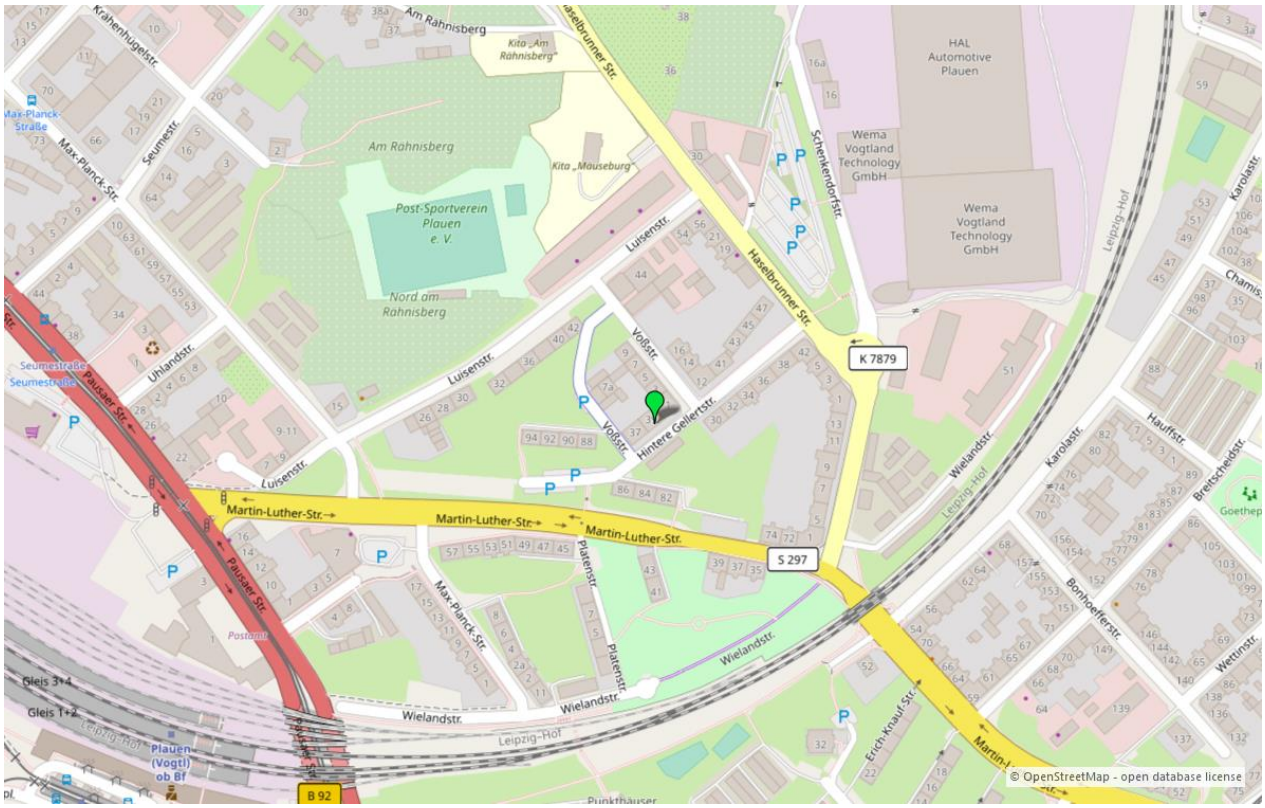
Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Hausansicht

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Grundriss



Umgebungskarte für „Hintere Gellertstraße 39 in 08525 Plauen"

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.