



Exposé V800-2

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

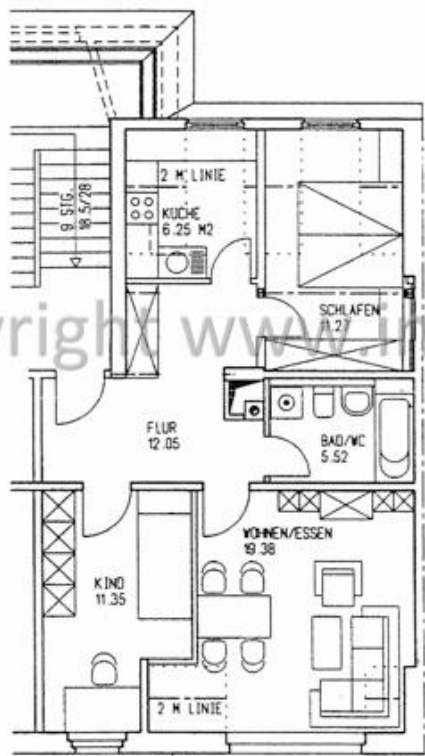
Wohnungsdaten

Straße	Hintere Gellertstraße 39
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	65,82 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	1.080,00 €
Kaltmiete	360,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	540,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

kein Austritt vorhanden

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

moderner Laminatboden im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer / Bodenfliesen im Flur, Badezimmer und in der Küche

Küche:

Küche mit Fenster / moderne Einbauküche vorhanden

Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Badewanne / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / gemeinschaftlicher Trockenraum im Objekt

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

ruhige Wohnlage / Weitblick vom Wohnzimmer / Einbauküche vorhanden

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	89,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1996	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1904	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Küche mit EBK



Wohnzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Flur



Schlafzimmer



Ausblick Wohnzimmer



Ausblick Schlafzimmer



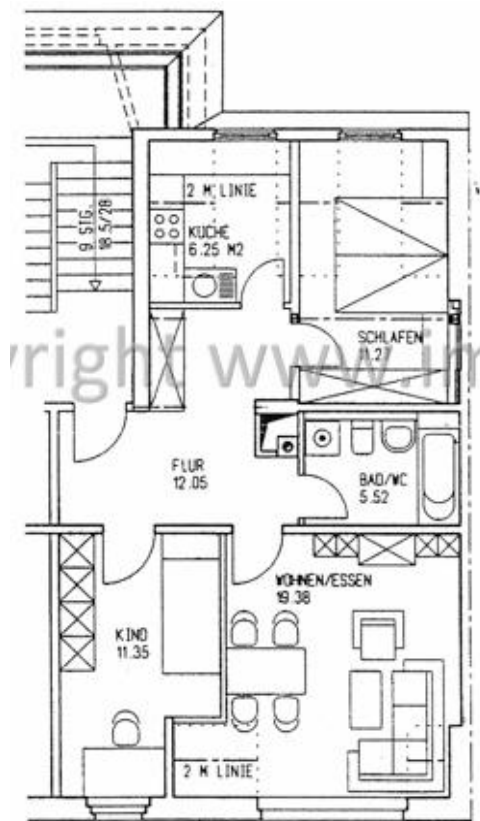
Trockenraum



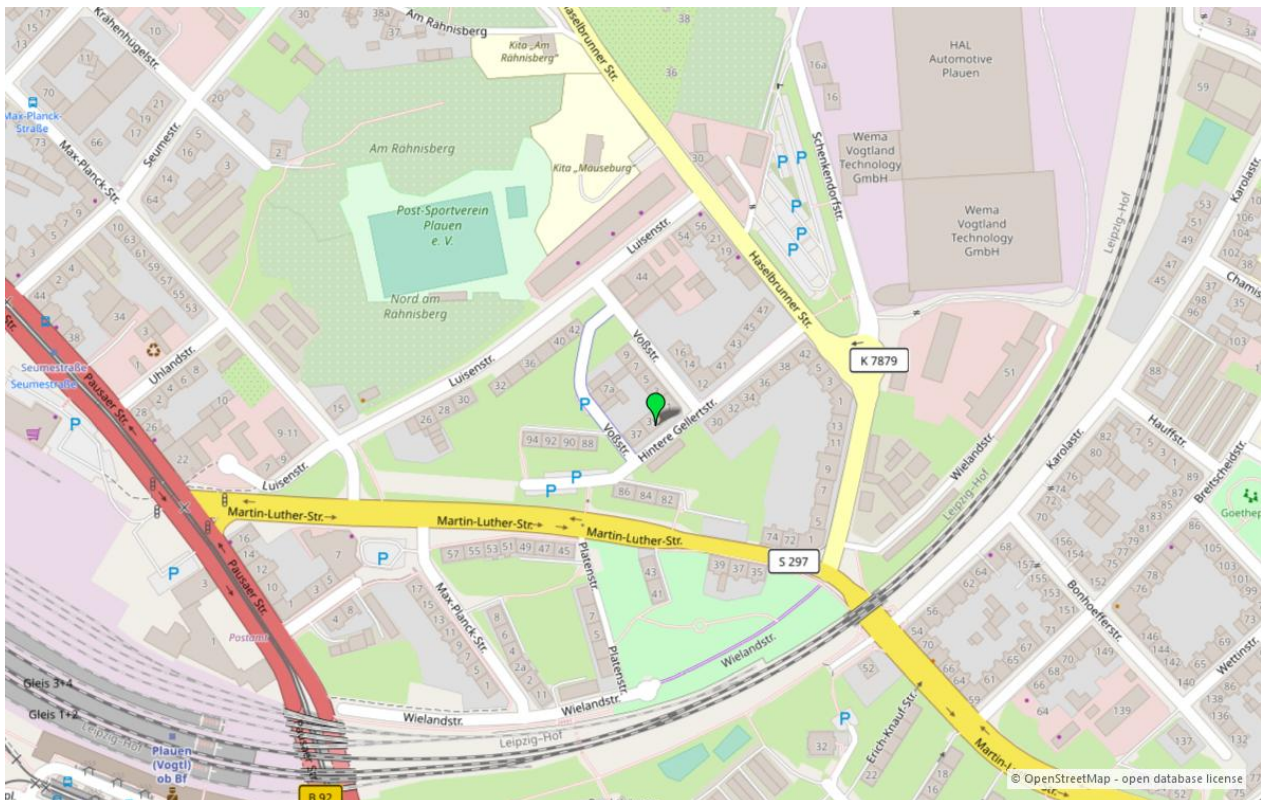
Kellerabteil



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Hintere Gellertstraße 39 in 08525 Plauen“