Exposé V800-2
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

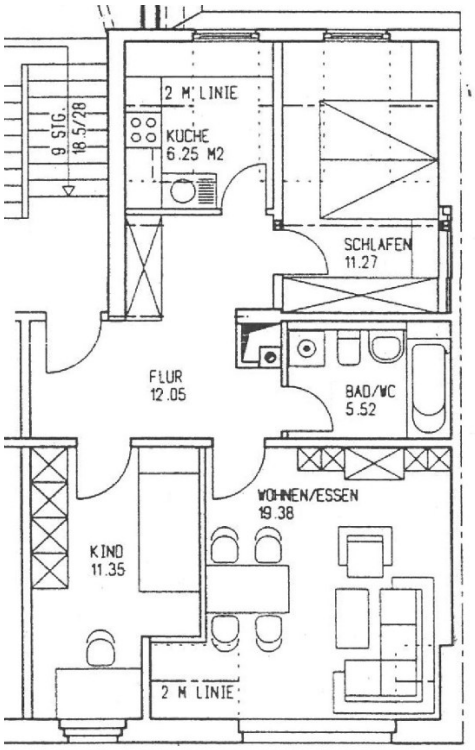
Wohnungsdaten

Straße	Hintere Gellertstraße 39
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	65,82 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	1.005,00 €
Kaltmiete	335,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	**495,00 €**

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- kein Austritt

Fußboden
- Laminat

Badezimmer
- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten
- Weitblick

Einbauküche
- vorhanden

Aufzug
- nein

Stellplatz
- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand
- voll renoviert

Nebenräume
- Keller

Gemeinschaftsräume
- Trockenraum

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Wohnungsausstattung

Austritte:
kein Austritt vorhanden

Aufzug:
kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:
öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:
moderner Laminatboden im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer / Bodenfliesen im Flur, Badezimmer und in der Küche

Küche:
Küche mit Fenster / moderne Einbauküche vorhanden

Badezimmer:
innenliegendes Badezimmer mit Badewanne / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:
Kellerabteil zur Wohnung / gemeinschaftlicher Trockenraum im Objekt

Medien:
zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:
ruhige Wohnlage / Weitblick vom Wohnzimmer / Einbauküche vorhanden

Hinweise

Tierhaltung:
Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:
Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	89,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2020	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1904	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Küche mit EBK



Wohnzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Flur



Schlafzimmer



Ausblick Wohnzimmer



Ausblick Schlafzimmer



Trockenraum



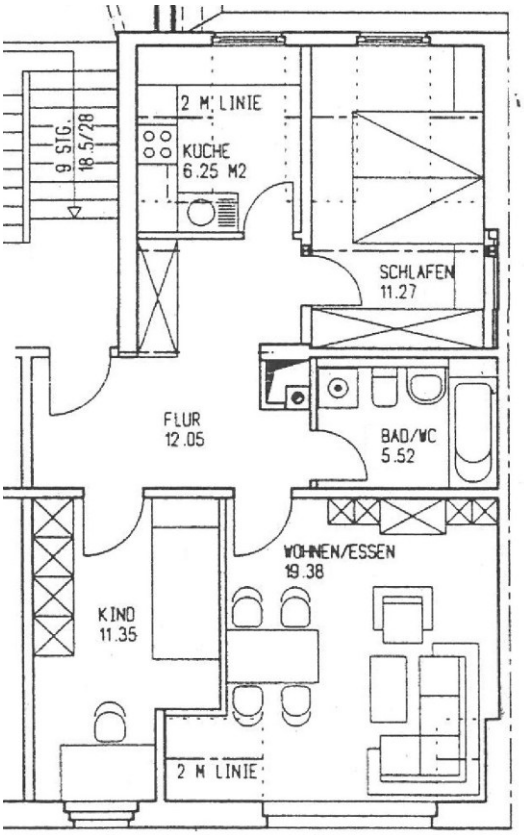
Kellerabteil

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Hausansicht

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Grundriss - Hintere Gellertstraße 39 DG WHG 14 - K



Umgebungskarte für „Hintere Gellertstraße 39 in 08525 Plauen"

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.