

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Exposé V188-4 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße Alfred-Schlagk-Straße 16

Plz. Ort 08523 Plauen

Etage 1.Obergeschoss / Maisonettewohnung

Fläche ca. 79,18 m²

Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 25,00 €

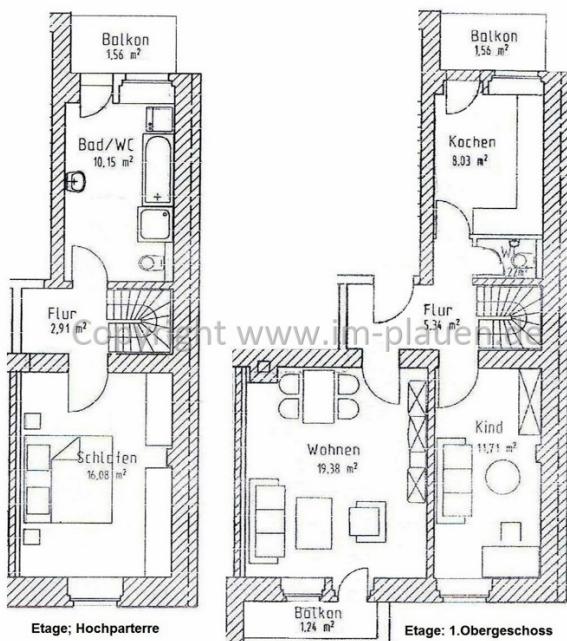
Mietkaution 970,00 €

Kaltmiete 460,00 €

Nebenkosten 185,00 €

Warmmiete 645,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- 3xBalkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche •
- Gäste WC • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Wohnungsausstattung

Fußböden:

- Laminat im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

Badezimmer:

- mit Fenster, Badewanne, Dusche und eingelassenen Wandspiegel ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / Deckeneinbauleuchten vorhanden / Gäste WC vorhanden

Küche:

- mit Fenster und Balkon

Austritte:

- Balkon an Küche, Wohnzimmer und Badezimmer vorhanden

Aufzug:

- nicht vorhanden

Nebengelass:

- Keller vorhanden

Pkw Stellplatz:

- öffentliche Verkehrsfläche vor dem Haus / 1x Außenstellplatz im Innenhof möglich (25,00 Euro Miete je Monat)

Besonderheiten:

- tolles Familienwohngebiet – Gäste WC und zeitgemäßes Badezimmer mit BW und DU

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhauseinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese charmante 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in der Alfred-Schlagk-Straße 16, 08523 Plauen, bietet auf ca. 79,18 m² Wohnfläche ein modernes und komfortables Zuhause im familienfreundlichen Stadtteil Seehaus. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei Balkone, die an der Küche, dem Wohnzimmer und dem Badezimmer gelegen sind.

Die Wohnung ist mit Laminatfußboden ausgestattet, während das Badezimmer und die Küche gefliest sind. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, eine Badewanne, eine Dusche und eine Waschmaschinenschlussmöglichkeit. Ein separates Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden. Ein Stellplatz im Innenhof kann für 25 € monatlich angemietet werden.

Diese Wohnung ist perfekt für Familien, die viel Platz und ein helles, freundliches Zuhause in einem ruhigen Wohngebiet suchen.

Angaben aus Energieausweis

| | | | | | |
|-----------------------|------|-------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Energieausweis Typ | Ohne | Endenergiebedarf | nicht bekannt | Energieträger | Gas |
| letzte Modernisierung | 2005 | Energieeffizienzklasse: | nicht bekannt | Heizungsart | Zentralheizung |
| Gebäudebaujahr | 1914 | Warmwasser enthalten | Ja | Denkmalschutz | Ja |

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Badezimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Flur mit Gäste WC



Gäste WC



Küche mit Balkon



Küche

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Balkon Küche



Balkonaustritt WZ

Innenhof



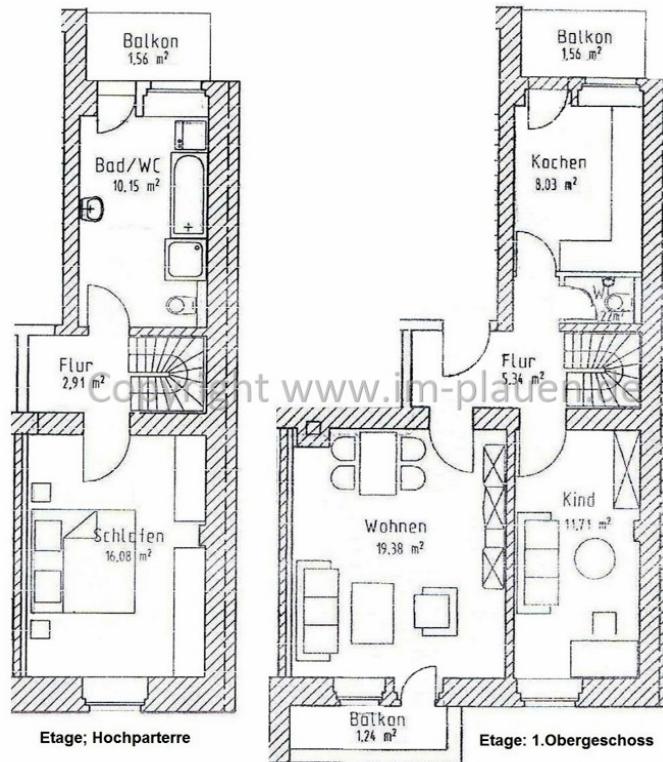
Balkonaustritt WZ

IMMOBILIENMARKT PLAUE

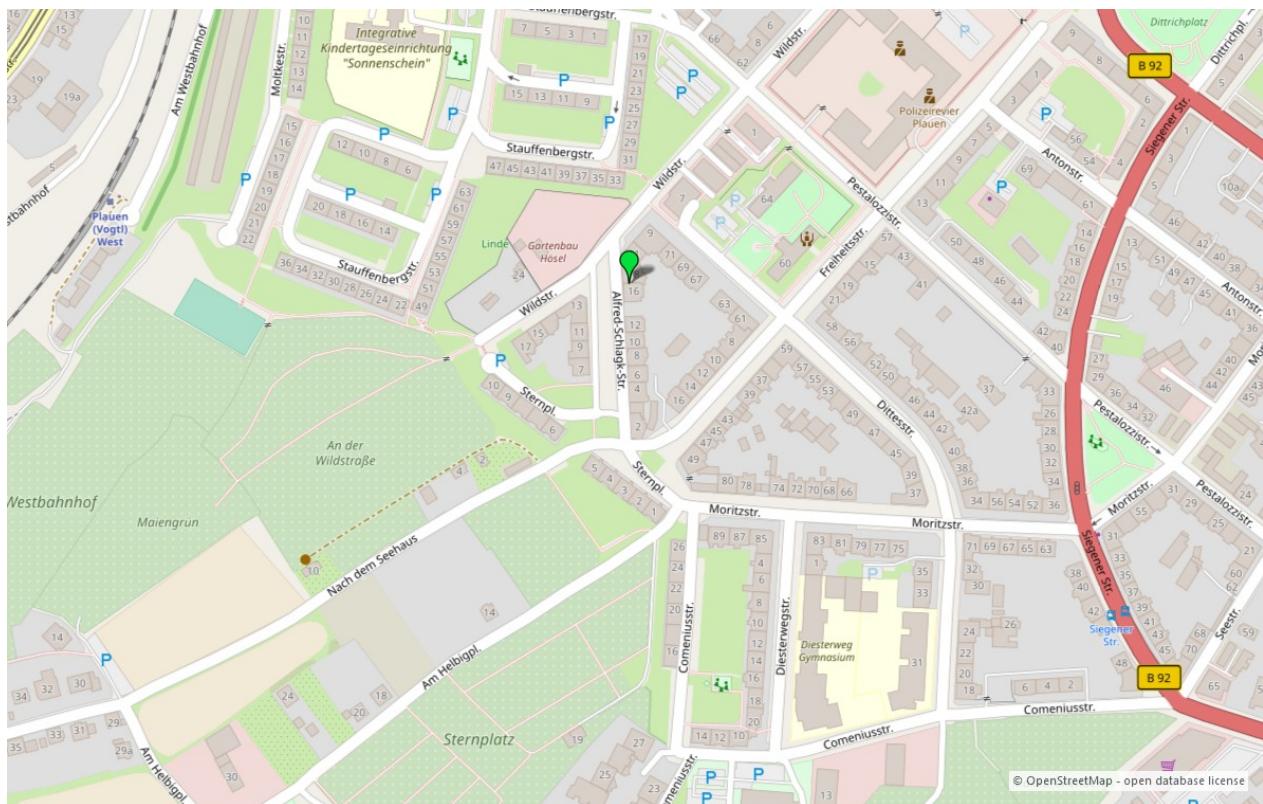
www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Grundriss



Umgebungskarte für „Alfred-Schlagk-Straße 16 in 08523 Plauen“