



Exposé V188-4 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

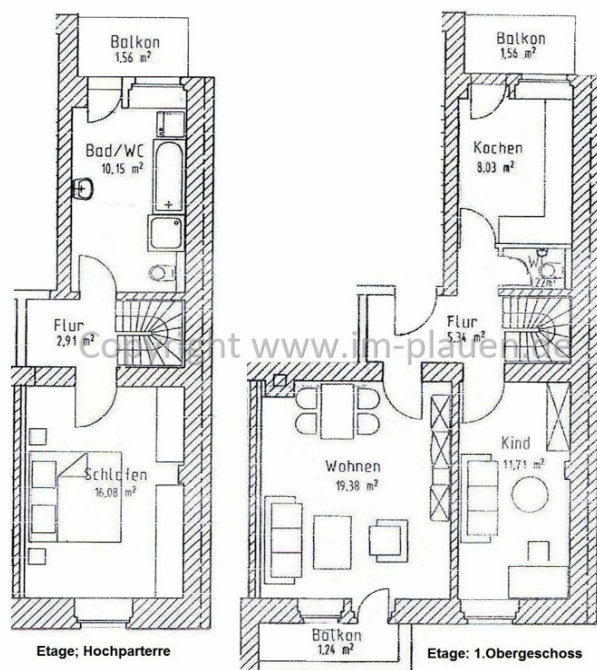
Wohnungsdaten

Straße	Alfred-Schlagk-Straße 16
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Maisonettewohnung
Fläche ca.	79,18 m ²
Bezug	01.09.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	25,00 €
Mietkaution	970,00 €
Kaltmiete	460,00 €
Nebenkosten	185,00 €
Warmmiete	645,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- 3xBalkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche • Gäste WC • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 31.08.2025 vermietet.

Fußböden:

- Laminat im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

Badezimmer:

- mit Fenster, Badewanne, Dusche und eingelassenen Wandspiegel ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / Deckeneinbauleuchten vorhanden / Gäste WC vorhanden

Küche:

- mit Fenster und Balkon

Austritte:

- Balkon an Küche, Wohnzimmer und Badezimmer vorhanden

Aufzug:

- nicht vorhanden

Nebengelass:

- Keller vorhanden

Pkw Stellplatz:

- öffentliche Verkehrsfläche vor dem Haus / 1x Außenstellplatz im Innenhof möglich (25,00 Euro Miete je Monat)

Besonderheiten:

- tolles Familienwohngebiet – Gäste WC und zeitgemäßes Badezimmer mit BW und DU

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese charmante 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in der Alfred-Schlagk-Straße 16, 08523 Plauen, bietet auf ca. 79,18 m² Wohnfläche ein modernes und komfortables Zuhause im familienfreundlichen Stadtteil Seehaus. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei Balkone, die an der Küche, dem Wohnzimmer und dem Badezimmer gelegen sind.

Die Wohnung ist mit Laminatfußboden ausgestattet, während das Badezimmer und die Küche gefliest sind. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, eine Badewanne, eine Dusche und eine Waschmaschinenanschlussmöglichkeit. Ein separates Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden. Ein Stellplatz im Innenhof kann für 25 € monatlich angemietet werden.

Diese Wohnung ist perfekt für Familien, die viel Platz und ein helles, freundliches Zuhause in einem ruhigen Wohngebiet suchen.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2005	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1914	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

IMMOBILIENMARKT PLAUE



www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Badezimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Flur mit Gäste WC



Gäste WC



Küche mit Balkon



Küche



Balkon Küche



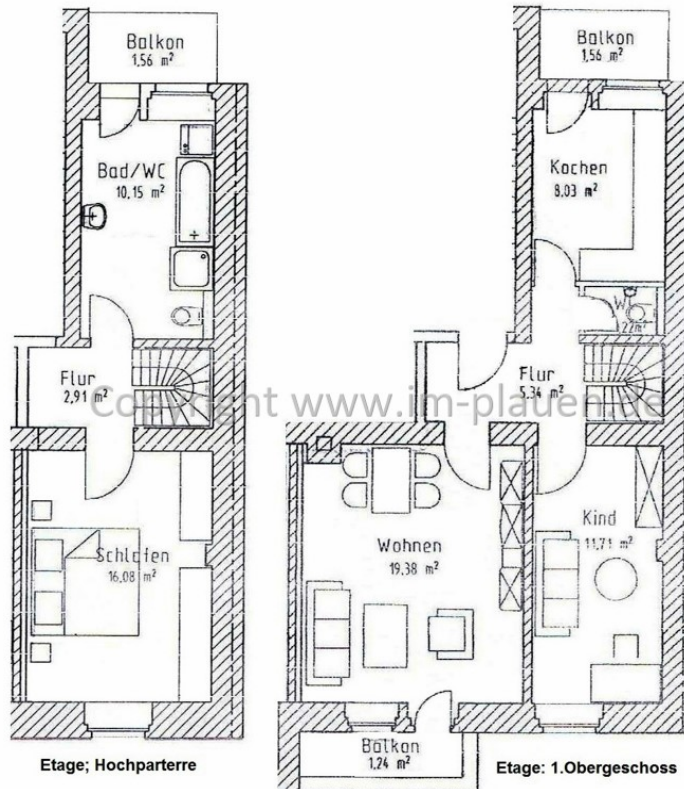
Innenhof



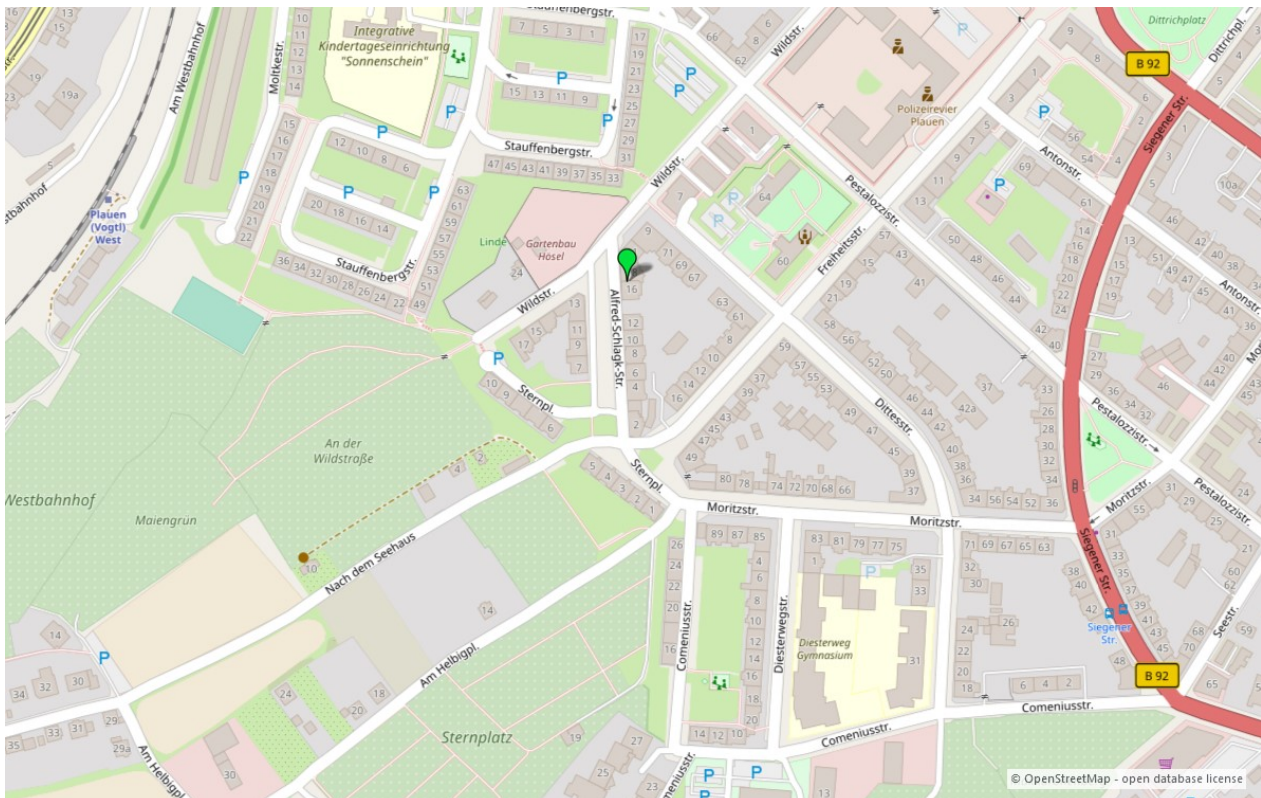
Balkonaustritt WZ



Balkonaustritt WZ



Grundriss



Umgebungskarte für „Alfred-Schlagk-Straße 16 in 08523 Plauen“