



Exposé V878-1 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Preißelpöhl

Wohnungsdaten

Straße Jößnitzer Straße 131
Plz. Ort 08525 Plauen

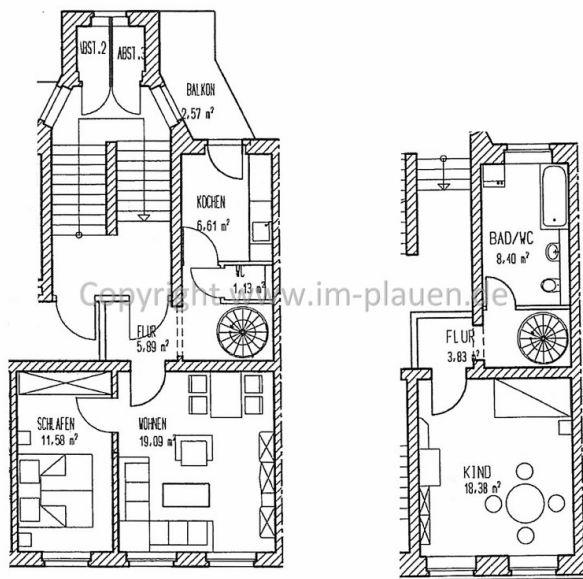
Etage Erdgeschoss / Maisonettewohnung
Fläche ca. 77,48 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 850,00 €

Kaltmiete 425,00 €
Nebenkosten 94,00 €
Warmmiete 619,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche • Gäste WC • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Gäste WC, Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet / Gäste WC vorhanden / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / eingelassener Wandspiegel

- Küche:

mit Zugang zum Balkon

- Austritte:

Balkon an Küche vorhanden (späte WEST-Ausrichtung)

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Keller vorhanden / Abstellraum im Treppenhaus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt

- Besonderheiten:

Maisonettewohnung vom 1.OG ins EG – Gäste WC vorhanden

- Aufteilung:

1.OG: Wohnungseingang, Flur, Gäste WC, Küche mit Balkon, Wohnzimmer und Schlafzimmer
EG: Badezimmer und Kinderzimmer

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

- Aufgrund der Größenverhältnisse kann das eigentliche Schlafzimmer im 1.OG auch als Kinderzimmer genutzt werden

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der Jößnitzer Straße 131 im beliebten Stadtteil Preißelpöhl in Plauen. Die Wohnung erstreckt sich über ca. 77,5m² und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen.

Raumaufteilung:

OG: Wohnungseingang, Flur, Gäste-WC, Küche mit Zugang zum Balkon, Wohnzimmer und Schlafzimmer

EG: Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Kinderzimmer/Arbeitszimmer

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	146,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2018	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung

IMMOBILIENMARKT PLAUEN



www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

Gebäudebaujahr

1906

Warmwasser enthalten Ja

Denkmalschutz Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



EG - Badezimmer



EG - Badezimmer



EG - Flur



1.OG - Wohnzimmer



Copyright www.im-plauen.de

1.OG - Wohnzimmer



Copyright www.im-plauen.de

1.OG - Wohnzimmer



Copyright www.im-plauen.de

1.OG - Eingangsbereich



Copyright www.im-plauen.de

1.OG - Gäste WC



Copyright www.im-plauen.de

1.OG - Küche



Copyright www.im-plauen.de

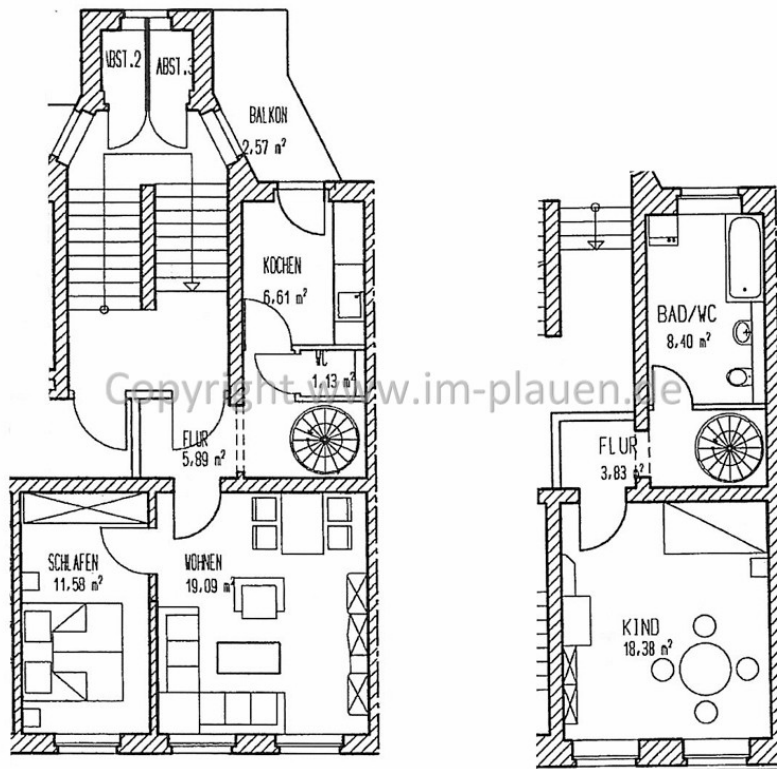
1.OG - Balkon



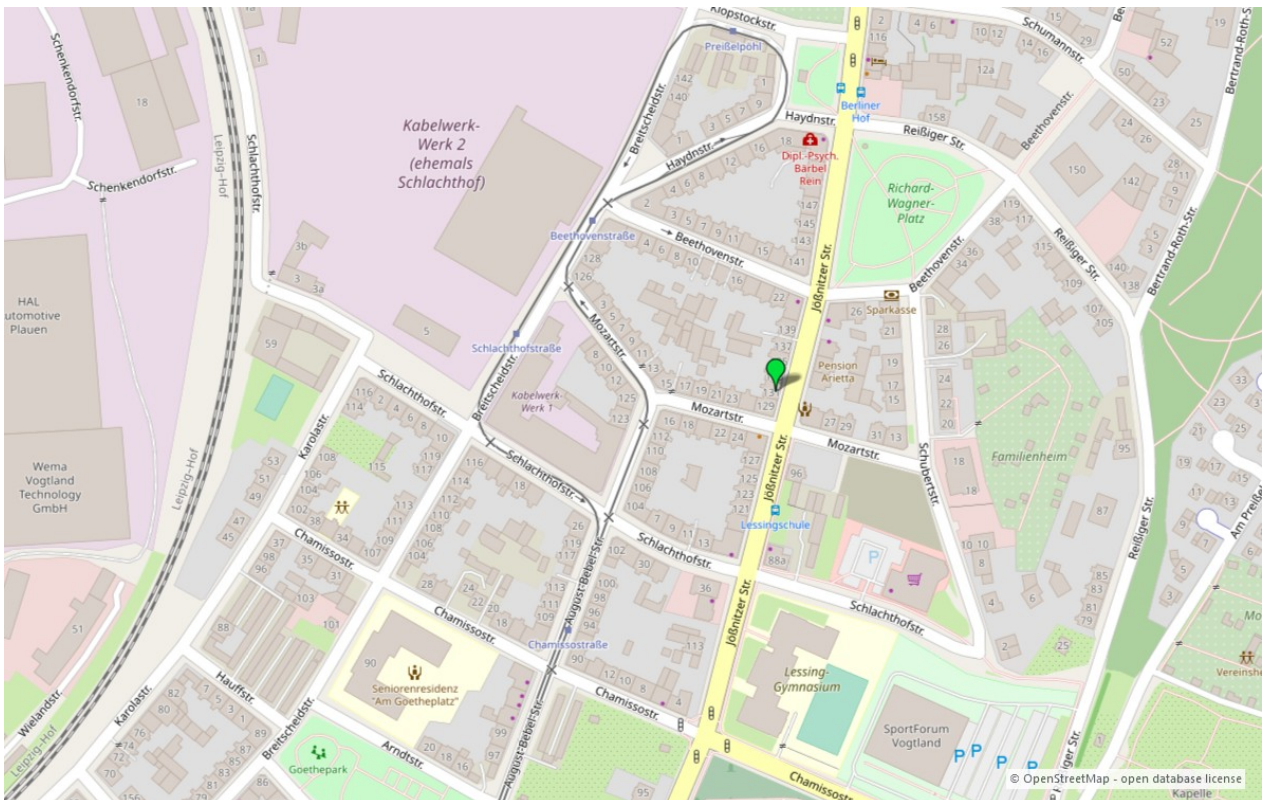
Ausblick Balkon



Lage im Objekt



Grundriss



Umgebungskarte für „Jöbñitzer Straße 131 in 08523 Plauen“