



Exposé V878-1
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Preißelpöhl

Wohnungsdaten

Straße Jößnitzer Straße 131
 Plz. Ort 08525 Plauen

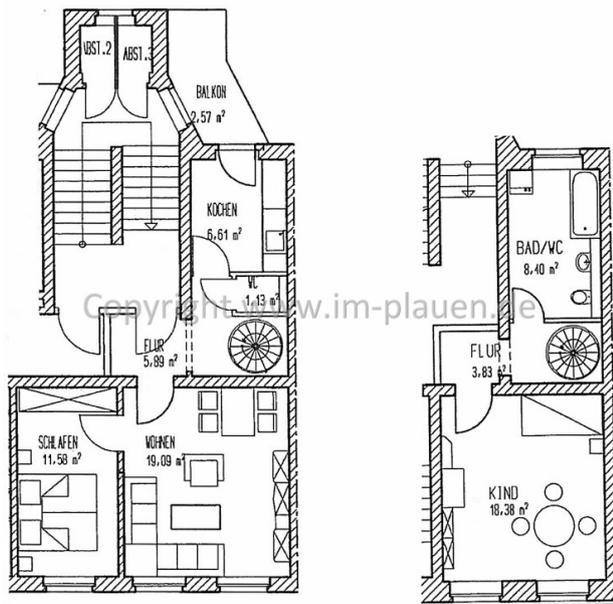
 Etage Erdgeschoss / Maisonettewohnung
 Fläche ca. 77,48 m²
 Bezug 01.11.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
 Mietkaution 850,00 €

 Kaltmiete 425,00 €
 Nebenkosten 94,00 €
Warmmiete 619,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche • Gäste WC • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 31.10.2025 vermietet

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Gäste WC, Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet / Gäste WC vorhanden / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / eingelassener Wandspiegel

- Küche:

mit Zugang zum Balkon

- Austritte:

Balkon an Küche vorhanden (späte WEST-Ausrichtung)

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Keller vorhanden / Abstellraum im Treppenhaus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt

- Besonderheiten:

Maisonettewohnung vom 1.OG ins EG – Gäste WC vorhanden

- Aufteilung:

1.OG: Wohnungseingang, Flur, Gäste WC, Küche mit Balkon, Wohnzimmer und Schlafzimmer

EG: Badezimmer und Kinderzimmer

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

- Aufgrund der Größenverhältnisse kann das eigentliche Schlafzimmer im 1.OG auch als Kinderzimmer genutzt werden

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	146,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2018	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1906	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



EG - Badezimmer



EG - Badezimmer



EG - Flur



1.OG - Wohnzimmer



1.OG - Wohnzimmer



1.OG - Wohnzimmer



1.OG - Eingangsbereich



1.OG - Gäste WC



1.OG - Küche



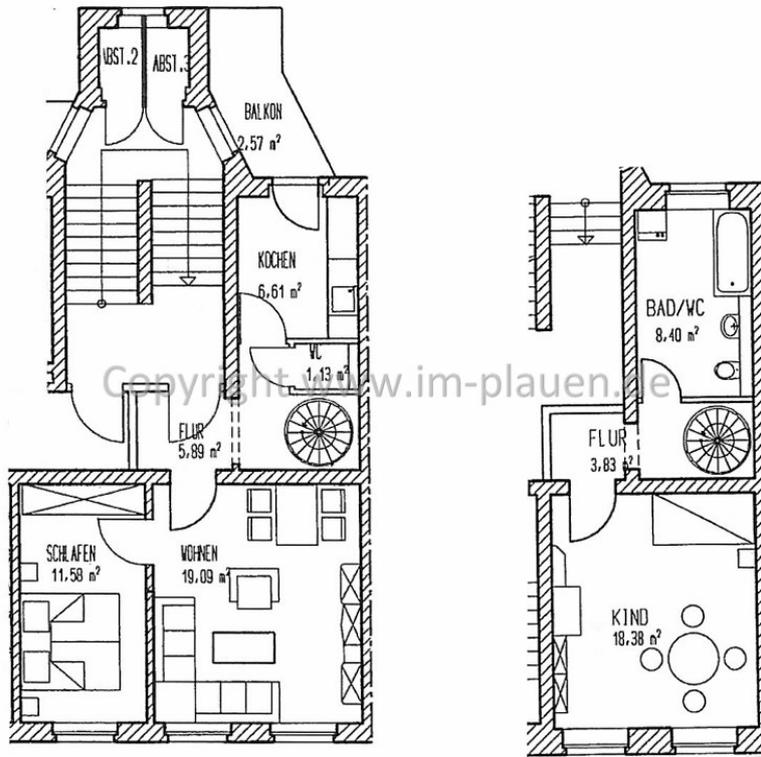
1.OG - Balkon



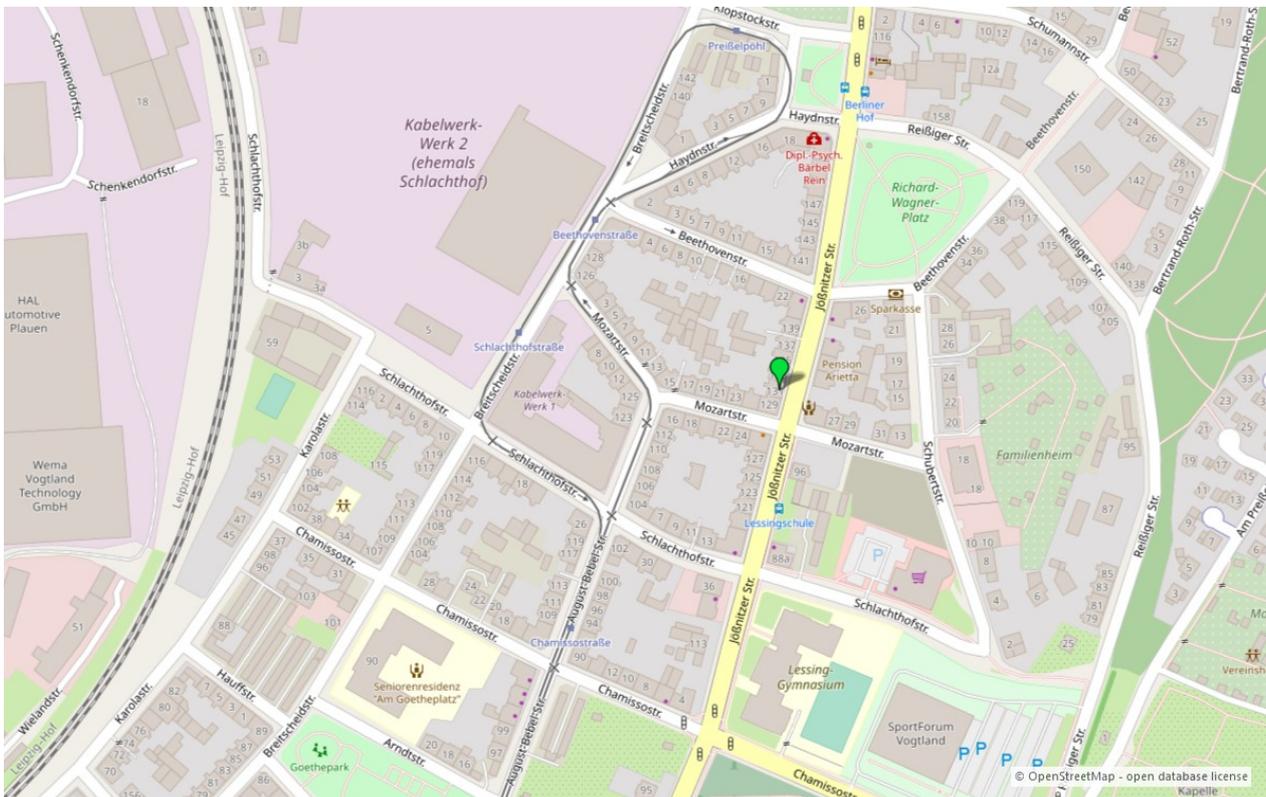
Ausblick Balkon



Lage im Objekt



Grundriss



Umgebungskarte für „Jöbnitzer Straße 131 in 08523 Plauen“