



## Exposé V8-3

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

### Wohnungsdaten

Straße Lange Straße 69  
Plz. Ort 08525 Plauen

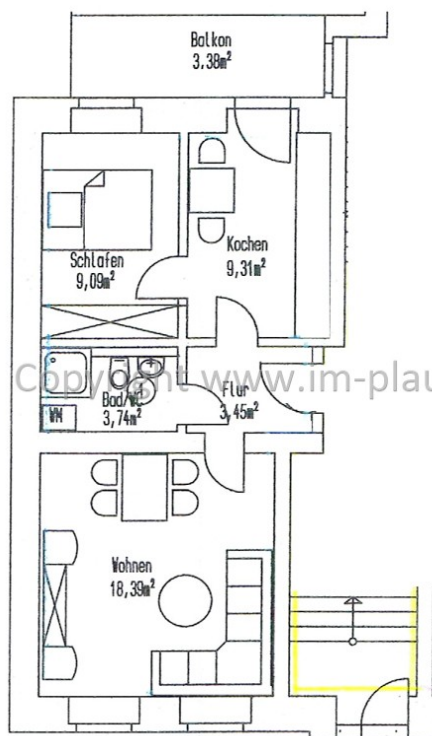
Etage Erdgeschoss  
Fläche ca. 47,36 m<sup>2</sup>  
Bezug sofort

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 500,00 €

Kaltmiete 250,00 €  
Nebenkosten 108,00 €  
Warmmiete 358,00 €

### Grundriss



### Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

- Balkon

### Fußboden

- Laminat

### Badezimmer

- Dusche
- Bad ohne Fenster

### Besonderheiten

- Einbauleuchten

### Einbauküche

- Nein

### Aufzug

- nein

### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

### Wohnungszustand

- voll renoviert

### Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

### Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



## Wohnungsausstattung

### Austritte:

Balkon ca. 7,5 m<sup>2</sup> mit West-Nord-Ausrichtung und Zugang von der Küche

### Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

### Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

### Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

### Küche:

separate Küche mit Zugang zum Balkon

### Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Dusche / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Waschmaschinenanschluss vorhanden

### Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / gemeinschaftlicher Trockenraum im Haus

### Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

### Besonderheiten:

modern ausgestattetes Badezimmer / Zugang zum Schlafzimmer über die Küche

## Hinweise

### Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

### Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

## Angaben aus Energieausweis

|                       |           |                         |                                |               |                |
|-----------------------|-----------|-------------------------|--------------------------------|---------------|----------------|
| Energieausweis Typ    | Verbrauch | Endenergiebedarf        | 113,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) | Energieträger | Gas            |
| letzte Modernisierung | 2007      | Energieeffizienzklasse: | nicht bekannt                  | Heizungsart   | Zentralheizung |
| Gebäudebaujahr        | 1900      | Warmwasser enthalten    | Ja                             | Denkmalschutz | Ja             |

Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Wohnzimmer



Küche mit Balkon



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon

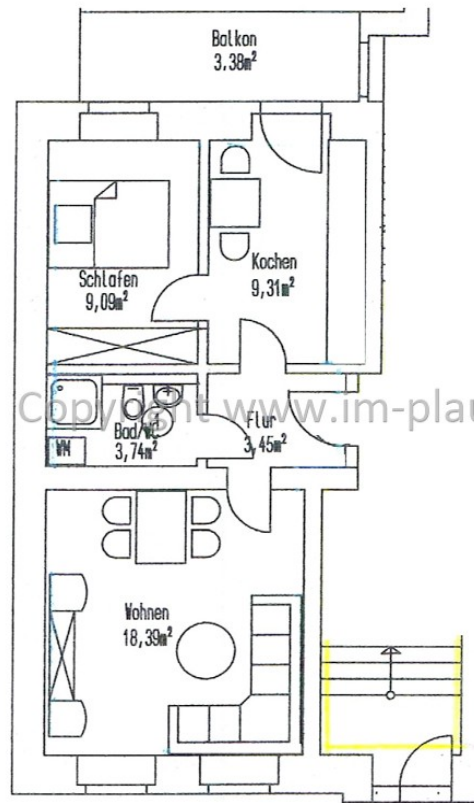


Trockenraum



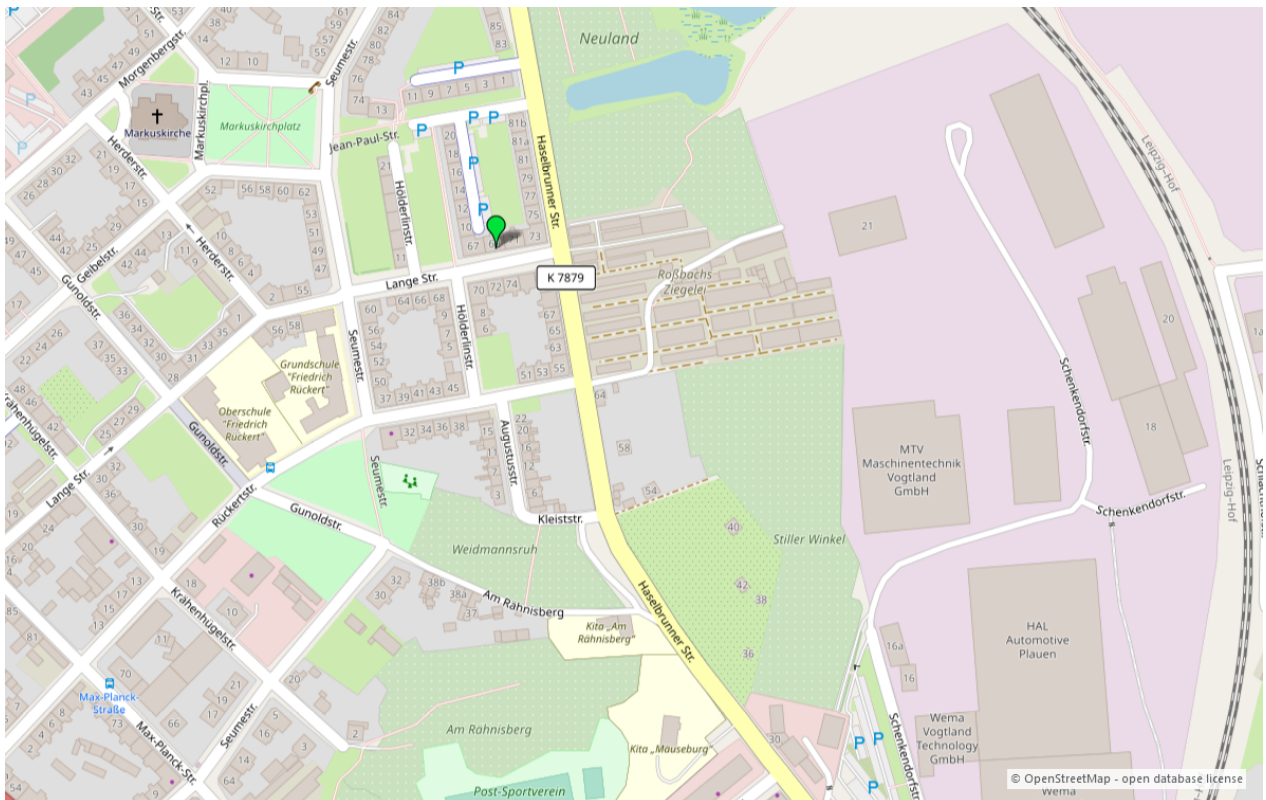
Objektansicht





Copyright www.im-plauen.de

Grundriss



Umgebungskarte für „Lange Straße 69 in 08523 Plauen“