



Exposé V8-3

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

Wohnungsdaten

Straße Lange Straße 69
Plz. Ort 08525 Plauen

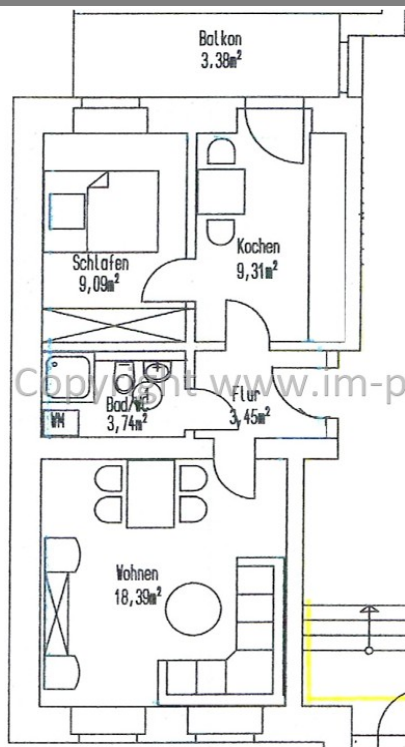
Etage Erdgeschoss
Fläche ca. 47,36 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 500,00 €

Kaltmiete 250,00 €
Nebenkosten 108,00 €
Warmmiete 358,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

• Balkon

Fußboden

• Laminat

Badezimmer

• Dusche • Bad ohne Fenster

Besonderheiten

• Einbauleuchten

Einbauküche

• Nein

Aufzug

• nein

Stellplatz

• öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

• voll renoviert

Nebenträume

• Abstellraum
• Keller

Gemeinschaftsräume

• Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Dusche ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Balkonzugang

- Austritte:

Balkon ca. 7,5 m² (WEST-NORD-Ausrichtung) an der Küche

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 50.000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

modernes Badezimmer - Zugang Schlafzimmer über die Küche

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	113,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2007	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1900	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Badezimmer



Wohnzimmer



Flur



kleines Schlafzimmer



Küche mit Balkon



Balkon



kleines Schlafzimmer



Küche



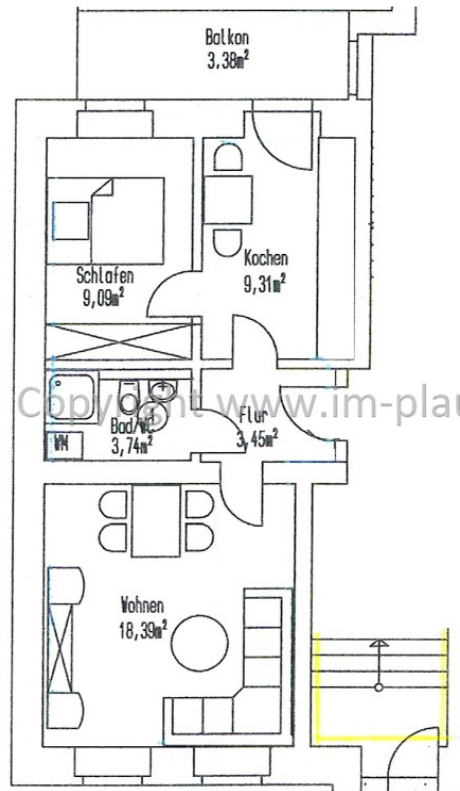
Objektansicht



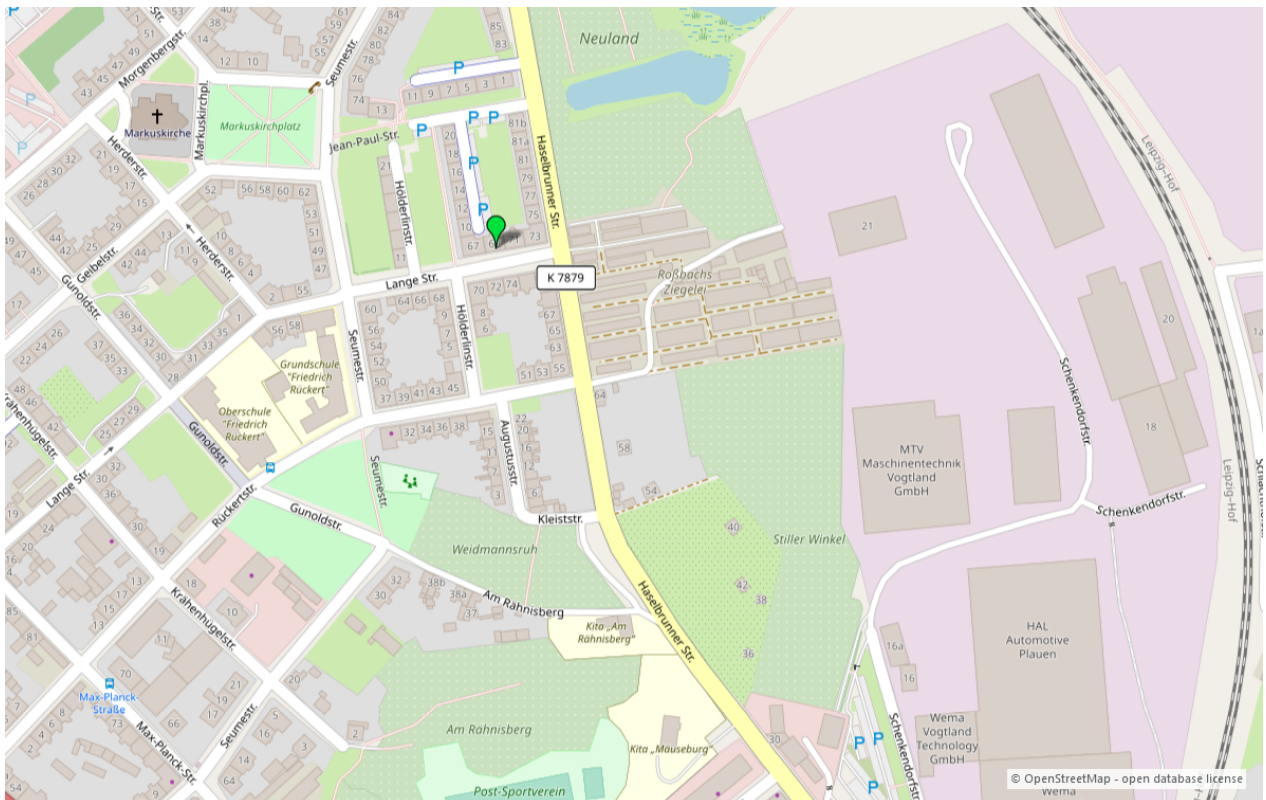
Keller



Trockenraum



Grundriss



Umgebungskarte für „Lange Straße 69 in 08523 Plauen“