

Exposé V8-3 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

Wohnungsdaten

Straße Lange Straße 69

Plz. Ort 08525 Plauen

Etage Erdgeschoss

Fläche ca. 47,36 m²

Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,- €

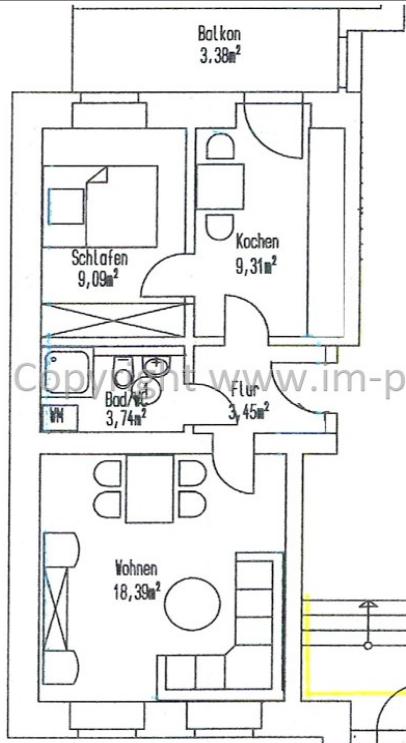
Mietkaution 500,00 €

Kaltmiete 250,00 €

Nebenkosten 108,00 €

Warmmiete 358,00 €

Grundriss



Objektbild



Copyright www.im-plauen.de



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche • Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum

IMMOBILIENMARKT PLAUE



www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Dusche ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Balkonzugang

- Austritte:

Balkon ca. 7,5 m² (WEST-NORD-Ausrichtung) an der Küche

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 50.000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

modernes Badezimmer - Zugang Schlafzimmer über die Küche

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	113,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2007	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1900	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Badezimmer



Wohnzimmer



Flur



kleines Schlafzimmer

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Küche mit Balkon



Balkon



kleines Schlafzimmer



Küche



Objektansicht



Keller

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



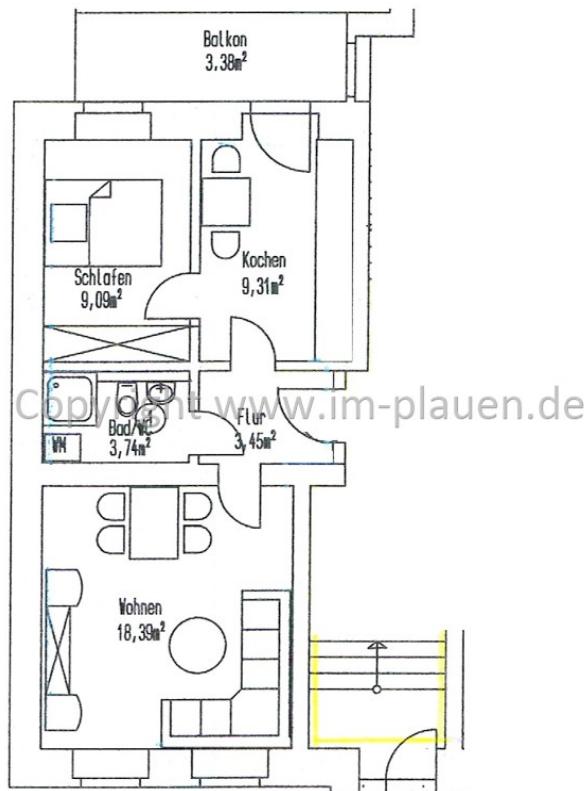
Trockenraum

IMMOBILIENMARKT PLAUE

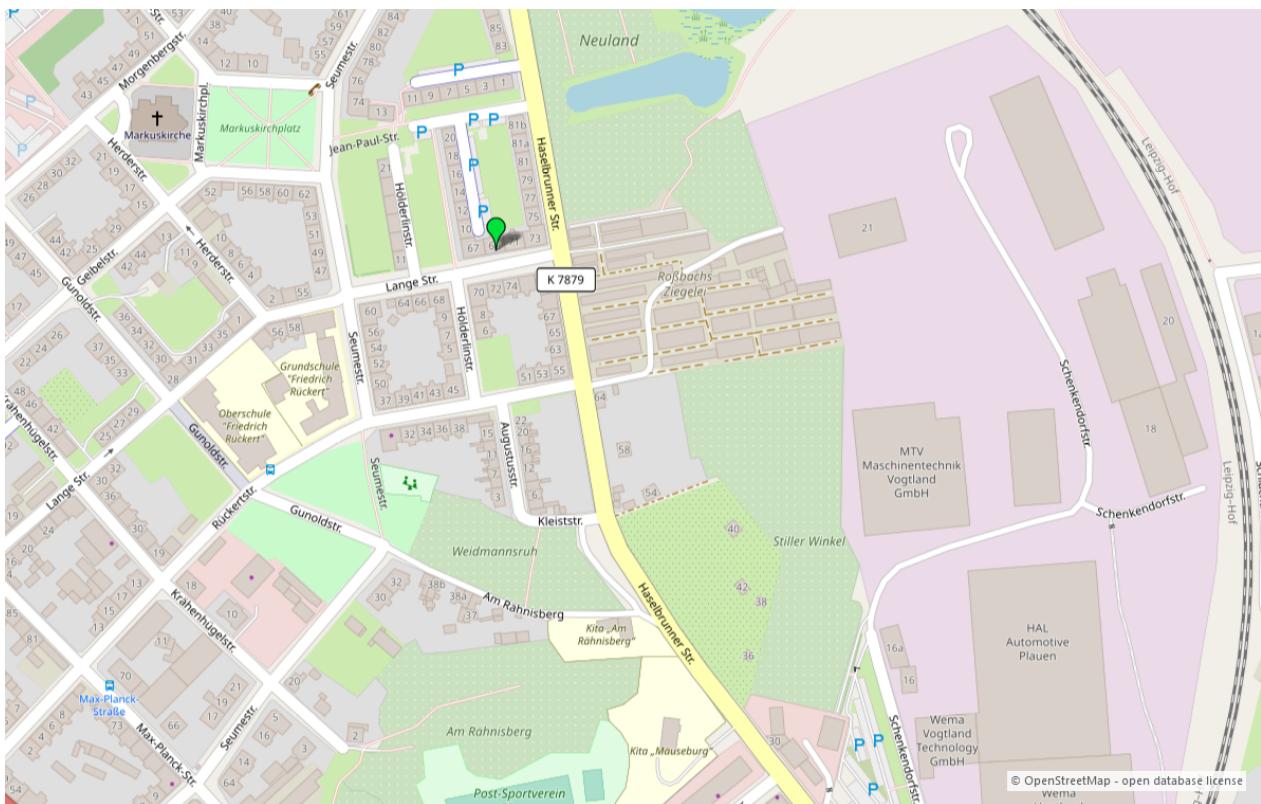
www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Grundriss



Umgebungskarte für „Lange Straße 69 in 08525 Plauen“