



Exposé V8-3
2-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

Wohnungsdaten

Straße Lange Straße 69
Plz. Ort 08525 Plauen

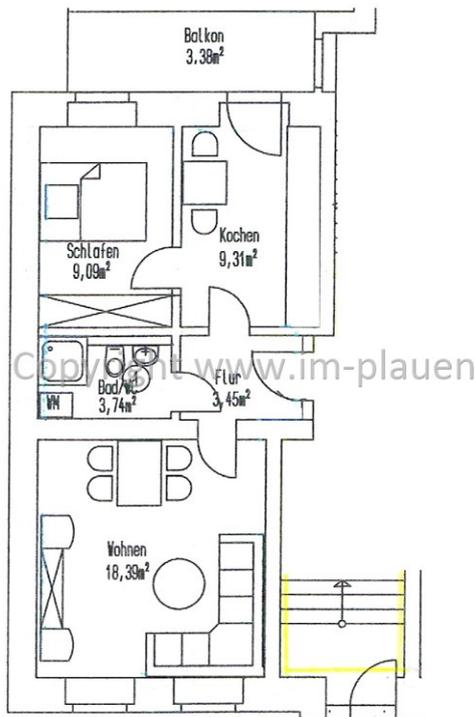
Etage Erdgeschoss
Fläche ca. 47,36 m²
Bezug 01.09.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 500,00 €

Kaltmiete 250,00 €
Nebenkosten 108,00 €
Warmmiete 358,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche • Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 31.08.2025 vermietet.

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Dusche ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Balkonzugang

- Austritte:

Balkon ca. 7,5 m² (WEST-NORD-Ausrichtung) an der Küche

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyur möglich

- Besonderheiten:

modernes Badezimmer - Zugang Schlafzimmer über die Küche

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	113,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2007	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1900	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen



Badezimmer



Wohnzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Flur



Copyright www.im-plauen.de

Flur



Copyright www.im-plauen.de

Flur



Copyright www.im-plauen.de

kleines Schlafzimmer



Copyright www.im-plauen.de

kleines Schlafzimmer



Copyright www.im-plauen.de



Copyright www.im-plauen.de

kleines Schlafzimmer

Küche mit Balkon



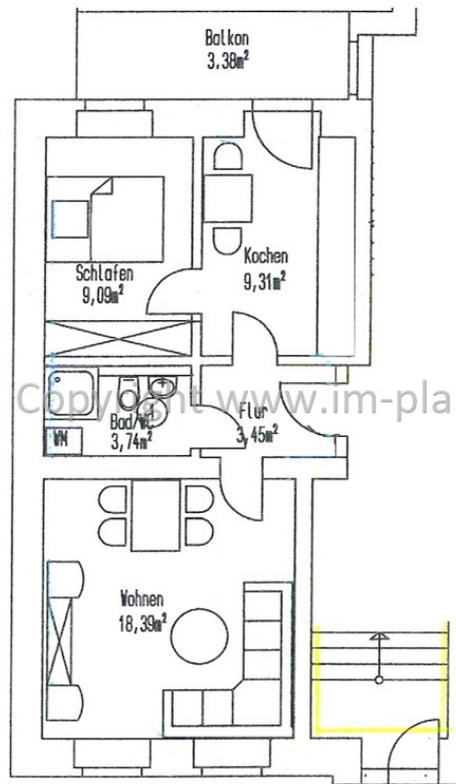
Copyright www.im-plauen.de



Copyright www.im-plauen.de

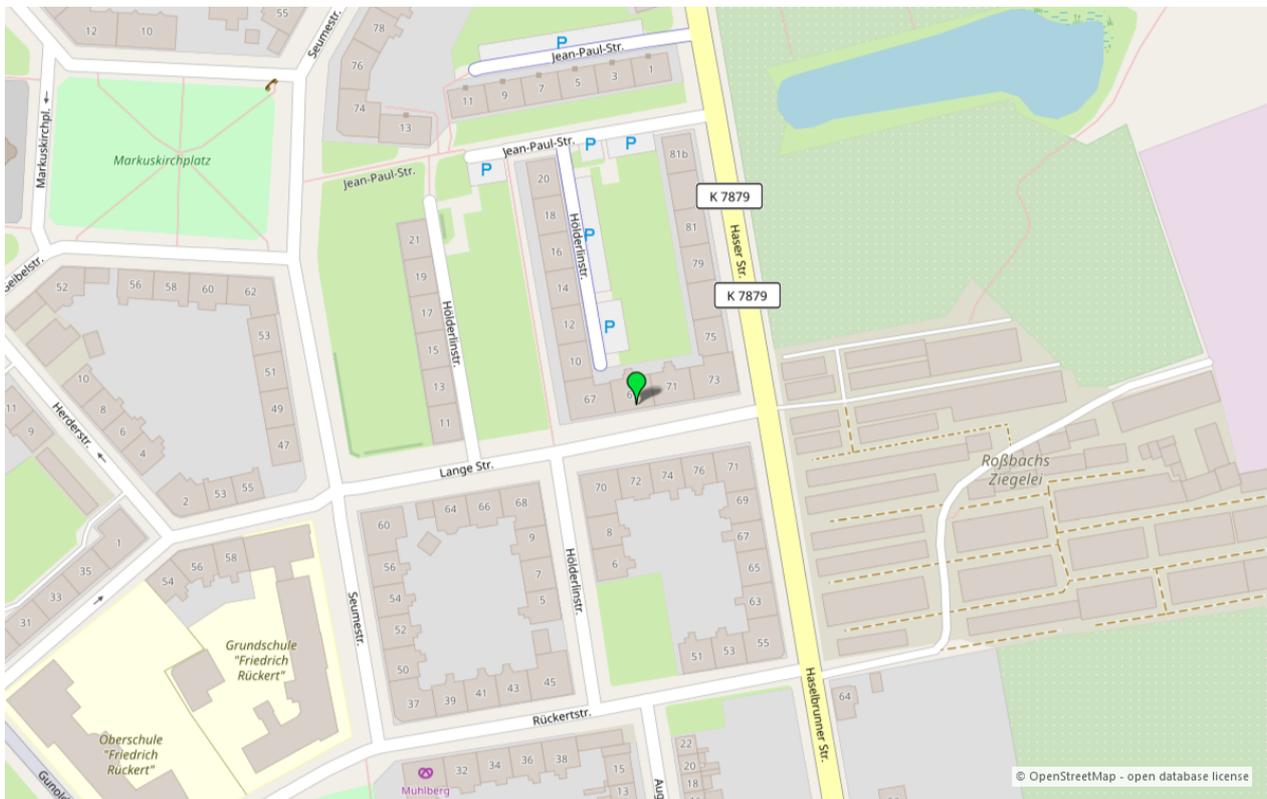
Küche mit Balkon

Küche



Copyright www.im-plauen.de

Grundriss



Umgebungskarte für „Lange Straße 69 in 08523 Plauen“