

**Exposé V8-3**  
2-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

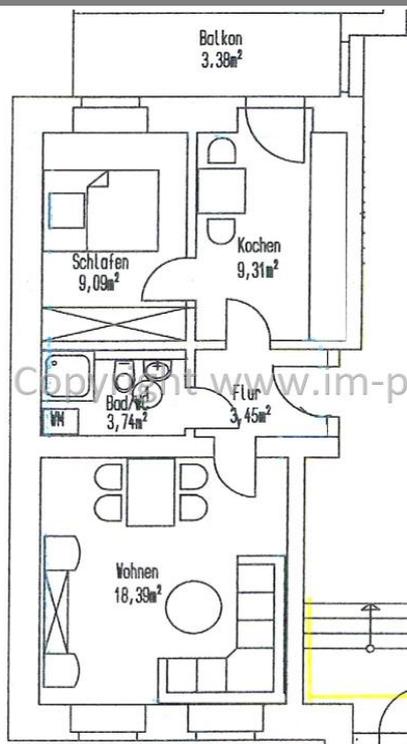
**Wohnungsdaten**

Straße Lange Straße 69  
Plz. Ort 08525 Plauen  
  
Etage Erdgeschoss  
Fläche ca. 47,36 m<sup>2</sup>  
Bezug sofort

**Mietkonditionen**

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 500,00 €  
  
Kaltmiete 250,00 €  
Nebenkosten 108,00 €  
**Warmmiete 358,00 €**

**Grundriss**



**Objektbild**



**QR Code (Link zur Homepage)**



**Austritte**

- Balkon

**Fußboden**

- Laminat

**Badezimmer**

- Dusche • Bad ohne Fenster

**Besonderheiten**

- Einbauleuchten

**Einbauküche**

- Nein

**Aufzug**

- nein

**Stellplatz**

- öffentliche Verkehrsfläche

**Wohnungszustand**

- voll renoviert

**Nebenräume**

- Abstellraum
- Keller

**Gemeinschaftsräume**

- Trockenraum



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Dusche ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / einglassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Balkonzugang

- Austritte:

Balkon ca. 7,5 m<sup>2</sup> (WEST-NORD-Ausrichtung) an der Küche

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 50.000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyur möglich

- Besonderheiten:

modernes Badezimmer - Zugang Schlafzimmer über die Küche

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	113,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2007	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1900	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Badezimmer



Wohnzimmer



Flur



kleines Schlafzimmer



Küche mit Balkon



Balkon



kleines Schlafzimmer



Küche



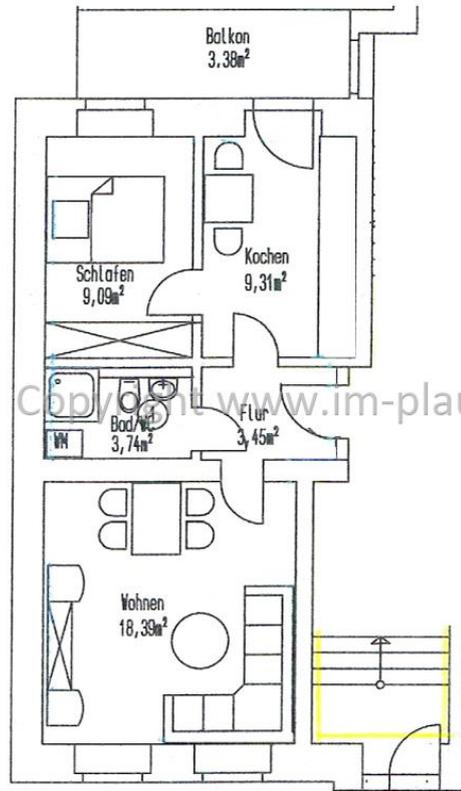
Objektansicht



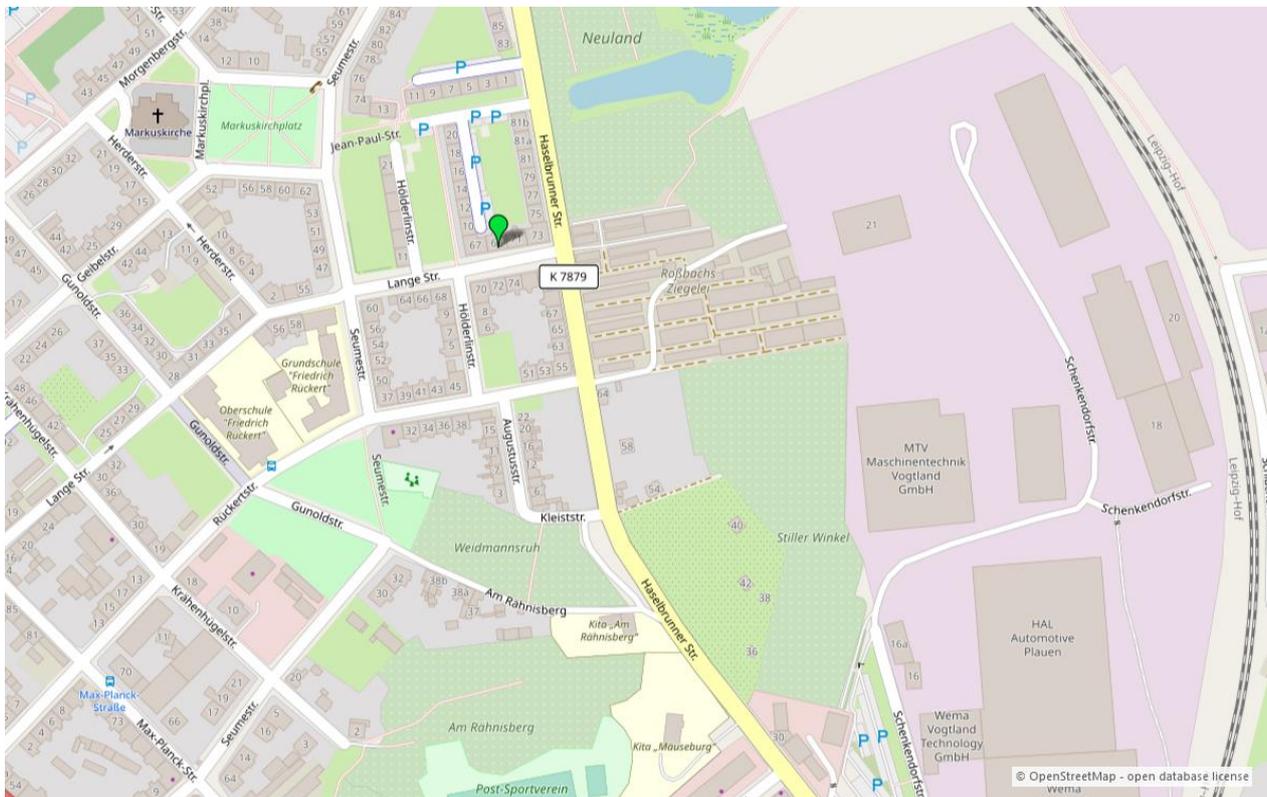
Keller



Trockenraum



Grundriss



Umgebungskarte für „Lange Straße 69 in 08523 Plauen“