



Exposé V1218-1

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

Wohnungsdaten

Straße Gunoldstraße 47

Plz. Ort 08525 Plauen

Etage 2.Obergeschoss / Etagenwohnung

Fläche ca. 80,00 m²

Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €

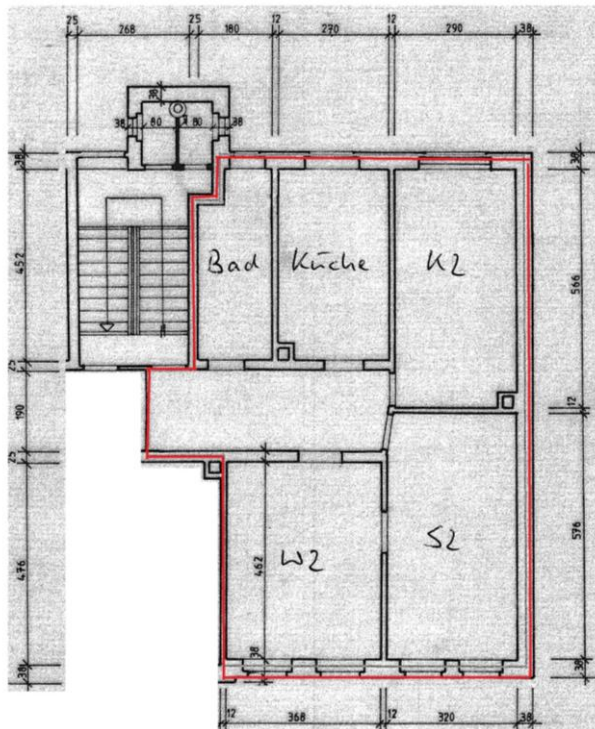
Mietkaution	720,00 €
-------------	----------

Kaltemiete	360,00 €
------------	----------

BK-kalt 88,00 € ohne Heizung

Warmmiete	448,00 € zzgl. Gasetagenh.
-----------	----------------------------

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Gasetagenheizung (sep. Abschlag für Heizung notwendig)

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum und der Küche verlegt / moderne Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

größzügige Essküche, hierin ist auch die zentrale Gasetagenheizung vorhanden

- Austritte (Balkon/Terrassen/Wintergarten):

nicht vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Wäscheboden vorhanden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

modern gefliestes Badezimmer

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Gasetagenheizung:

- Gasetagenheizung (Abschlagszahlung für Heizung und Warmwasser ist nicht in der angegebenen Miete enthalten und muss sep. an einen Gasversorger beglichen werden, voraussichtlich werden hierfür ca. 130,00 Euro Abschlag je Monat veranschlagt)

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	154,90 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1997	Energieeffizienzklasse:	E	Heizungsart	Etagenheizung
Gebäudebaujahr	1912	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Badezimmer



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



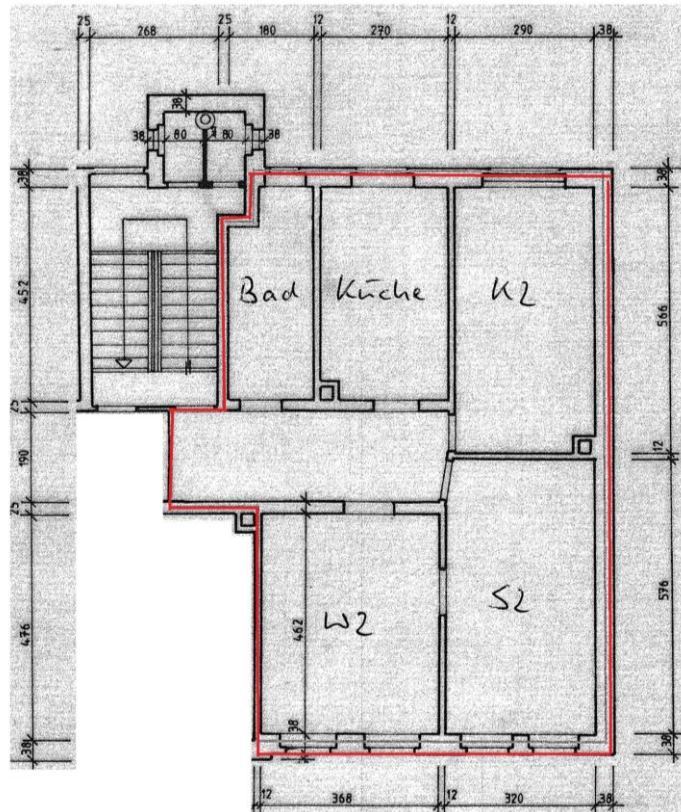
Schlafzimmer



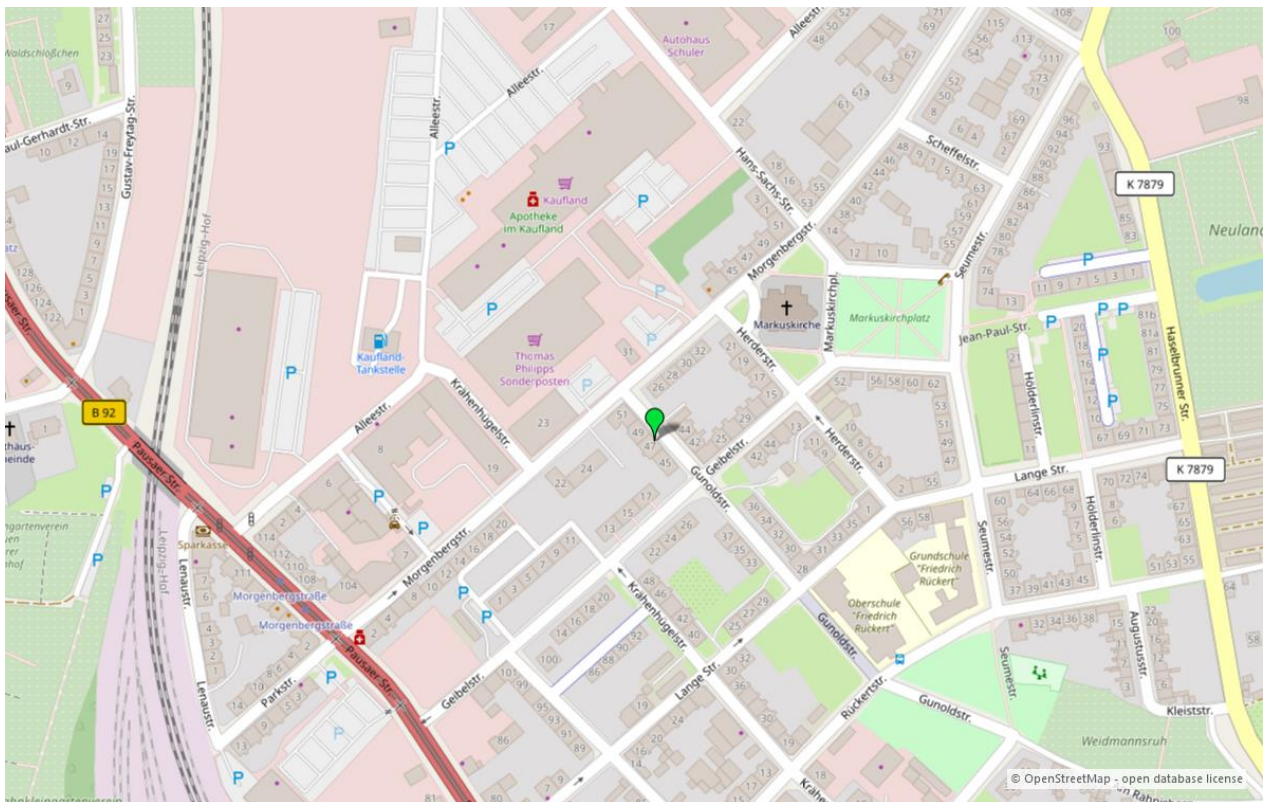
Schlafzimmer



Flur



Grundriss - Gunoldstr. 47 2.OG links Plauen



Umgebungskarte für „Gunoldstraße 47 in 08525 Plauen“