

Exposé V1300
2-Raum-Wohnung im Stadtteil Neundorf

Wohnungsdaten

Straße Kasernenstraße 1
Plz. Ort 08523 Plauen

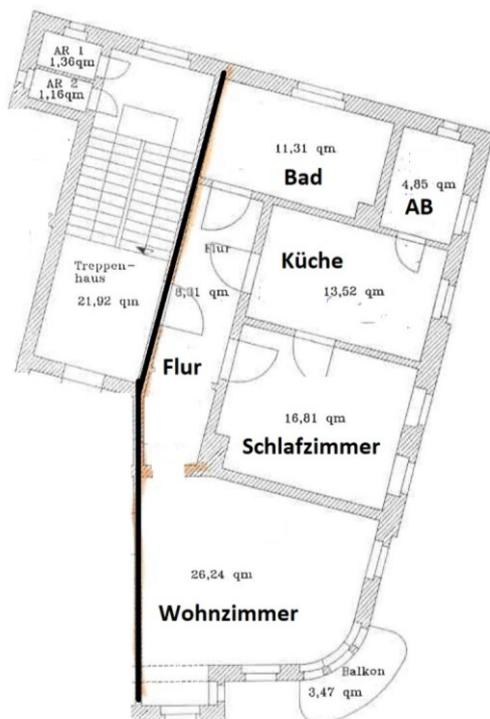
Etage 1.Obergeschoss / Etagenwohnung,
Fläche ca. 92,00 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 35,00 €
Mietkaution 1.174,00 €

Kaltmiete 552,00 €
Nebenkosten 200,00 €
Warmmiete 752,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Vinylboden

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Neuer Vinylfußboden in der gesamten Einheit verlegt

- Badezimmer:

Frisch Renoviertes Badezimmer mit Fenster - Neuer Dusche und Badewanne / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Abstellraum gegeben

- Küche:

großzügige Küche mit Abstellraum (Zugang über den Flur)

- Austritte:

Balkon ca. 4 m² (WEST-NORD-Ausrichtung) am Wohnzimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum in der Wohnung / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

Außenstellplatz im Innenhof für 35€ /mtl. / öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL: Telekom, Vodafone, 1&1 bis zu 16 Mbit/s / Kabel: Vodafone Kabel, PYUR bis zu 1 Gbit/s / Glasfaser: Stadtwerke Strom Plauen, Telekom bis zu 1 Gbit/s

- Besonderheiten:

Große 2 Zimmerwohnung mit einem modernen Badezimmer

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	128,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1900	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Küche



Abstellraum mit WMA



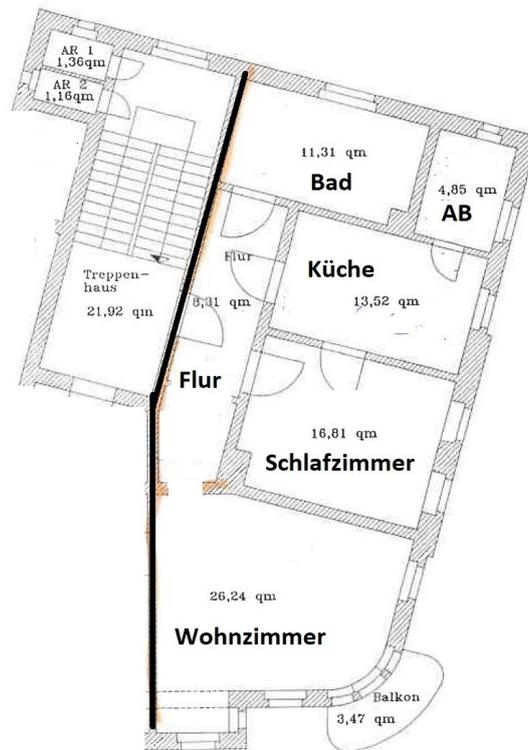
Küche



Badezimmer



Badezimmer



Grundriss_1



Umgebungskarte für „Kasernenstraße 1 in 08523 Plauen“