

Exposé V1300 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Neundorf

Wohnungsdaten

Straße Kasernenstraße 1
Plz. Ort 08523 Plauen

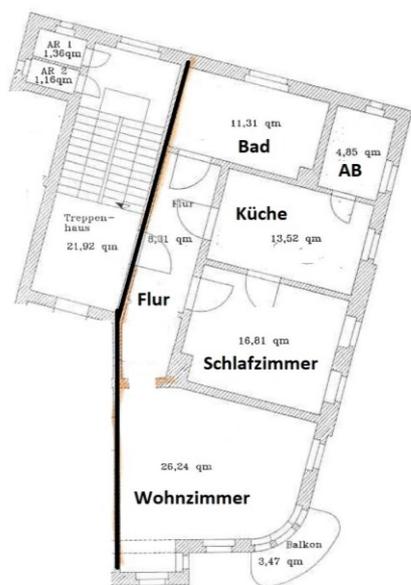
Etage 1.Obergeschoss / Etagenwohnung,
Fläche ca. 92,00 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 30,00 €
Mietkaution 1.164,00 €

Kaltmiete 552,00 €
Nebenkosten 245,00 €
Warmmiete 797,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Vinylboden

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Kamin

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Neuer Vinylfußboden in der gesamten Einheit verlegt

- Badezimmer:

Frisch Renoviertes Badezimmer mit Fenster - Neuer Dusche und Badewanne / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Abstellraum gegeben

- Küche:

großzügige Küche mit Abstellraum (Zugang über den Flur)

- Austritte:

Balkon ca. 4 m² (WEST-NORD-Ausrichtung) am Wohnzimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum in der Wohnung / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

Außenstellplatz im Innenhof für 30€ /mtl. / öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL: Telekom, Vodafone, 1&1 bis zu 16 Mbit/s / Kabel: Vodafone Kabel, PYUR bis zu 1 Gbit/s / Glasfaser: Stadtwerke Strom Plauen, Telekom bis zu 1 Gbit/s

- Besonderheiten:

Große 2 Zimmerwohnung mit einem modernen Badezimmer

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese großzügige 2-Raum-Wohnung mit ca. 92m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Kasernenstraße 1, Plauen. Der Standort im Stadtteil Neundorf überzeugt durch ruhige Lage bei gleichzeitig guter Anbindung.

Die lichtdurchflutete Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Balkon, ein geräumiges Schlafzimmer, eine separate Küche mit Abstellraum sowie ein hochwertig renoviertes Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Angaben aus Energieausweis

| | | | | | |
|-----------------------|------|-------------------------|--------------------------------|---------------|----------------|
| Energieausweis Typ | Ohne | Endenergiebedarf | 128,00 kWh/(m ² *a) | Energieträger | Gas |
| letzte Modernisierung | 1995 | Energieeffizienzklasse: | D | Heizungsart | Zentralheizung |
| Gebäudebaujahr | 1900 | Warmwasser enthalten | Ja | Denkmalschutz | |



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Küche



Abstellraum mit WMA



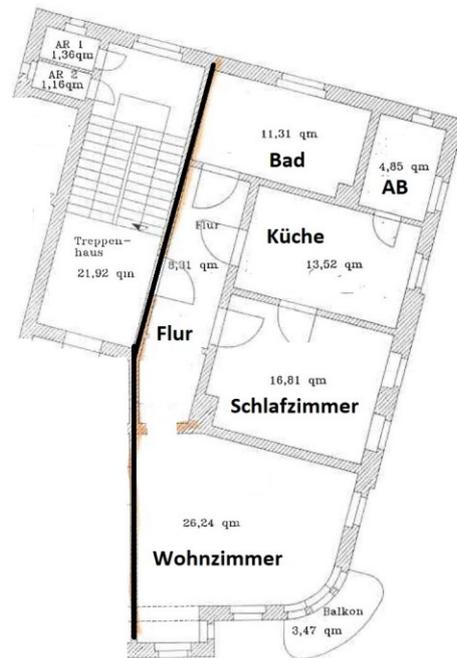
Küche



Badezimmer



Badezimmer



Grundriss_1



Umgebungskarte für „Kasernenstraße 1 in 08523 Plauen“