



Exposé V1300 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Westend

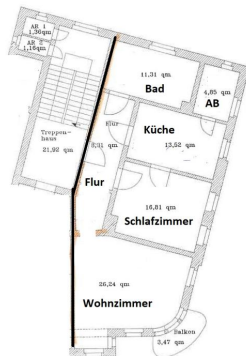
Wohnungsdaten

Straße	Kasernenstraße 1
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	92,00 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	30,00 €
Mietkaution	980,00 €
Kaltmiete	460,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	660,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Vinylboden

Badezimmer

- Badewanne • Dusche • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Kamin

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum • Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon ca. 4 m² mit West-Nord-Ausrichtung und Zugang vom Wohnzimmer

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

Außenstellplatz im Innenhof für 30,00 € monatlich möglich / öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

neuer Vinylboden in der gesamten Wohnung

Küche:

großzügige Küche / Abstellraum mit Zugang vom Flur

Badezimmer:

Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne / Handtuchheizkörper / Waschmaschinenanschluss im Abstellraum

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum innerhalb der Wohnung / gemeinschaftlicher Trockenraum im Haus

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

großzügige 2-Zimmer-Wohnung / modern renoviertes Badezimmer

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	128,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1900	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	

Platz für Ihre Notizen



Küche



Schlafzimmer



Flur



Abstellraum mit WMA



Küche



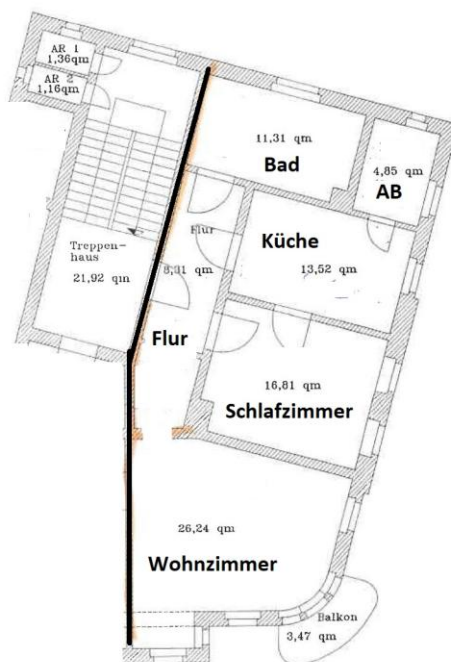
Badezimmer



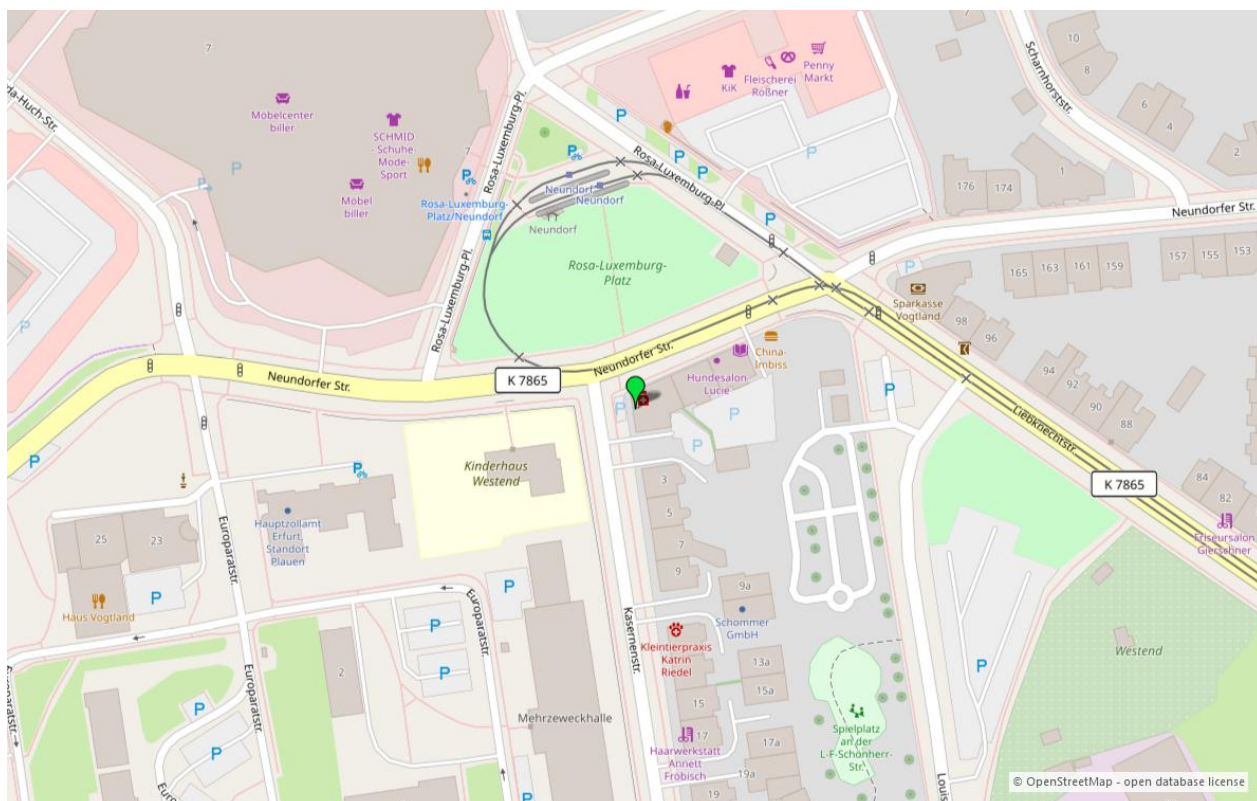
Wohnzimmer



Hausansicht



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Kasernenstraße 1 in 08523 Plauen“