

Exposé V622-3 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Neundorf

Wohnungsdaten

Straße Kobitzschwalder Straße 25
Plz. Ort 08527 Neundorf

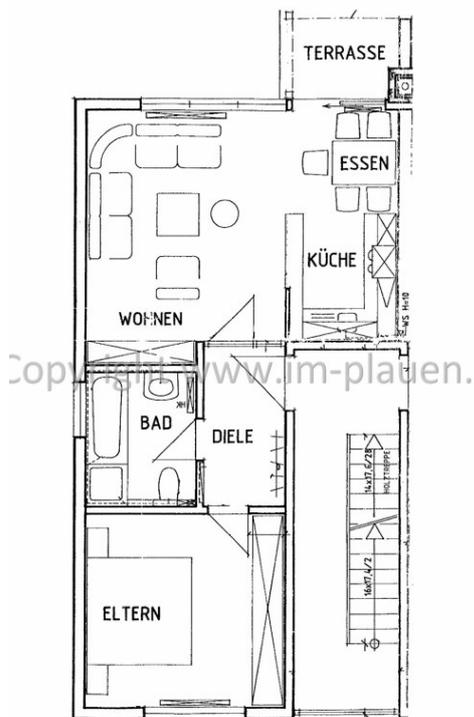
Etage Erdgeschoss / Terrassenwohnung
Fläche ca. 54,90 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 45,00 €
Mietkaution 1.536,00 €

Kaltmiete 467,00 €
Nebenkosten 165,00 €
Warmmiete 632,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Terrasse

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- keine Hundehaltung
- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Garage

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Waschkeller



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

08/25 - Aktuell wird das Bad modernisiert - Neue Fotos Folgen / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben

- Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer

- Austritte:

sonnige Gartenterrasse am Wohnzimmer (Süd-West Ausrichtung)

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Pkw Stellplatz:

Garage zur Wohnung gehörend (45,00 Euro Miete je Monat)

- Besonderheiten:

modernes Badezimmer - Stadtrandlage in Neundorf - Außenjalousien an allen Fenstern

Hinweise

Achtung:

- Das halten von Hunden und Katzen ist seitens des Eigentümers nicht gestattet.

Hausmeister:

- Die Reinigung der Allgemeinflächen wird von den Mietern selbst durchgeführt – es gibt keinen Hausmeisterservice.

Diese lichtdurchflutete 2-Raum-Wohnung mit Terrasse befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Kobitzschwalder Straße 25 im ruhigen Stadtteil Plauen-Neundorf.

Auf ca. 54,9?m² erwartet Sie eine moderne Raumaufteilung mit offenem Wohn-/Essbereich, einem separaten Schlafzimmer sowie einem aktuellen Badezimmer mit Fenster und Dusche (Modernisierung August 2025). Die nach Südwest ausgerichtete Terrasse bietet viel Sonne und lädt zum Entspannen ein.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	107,60 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Flur



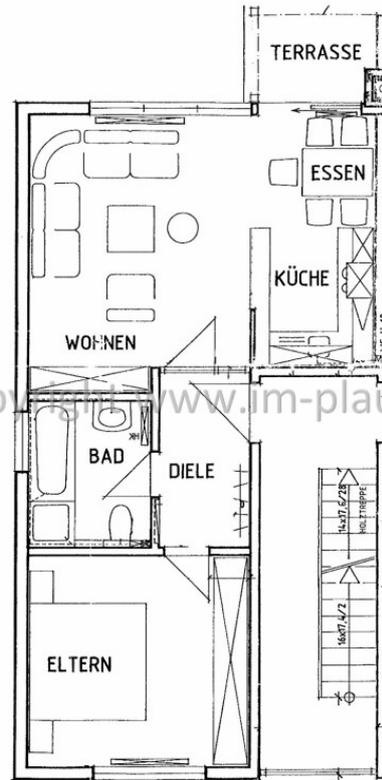
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Terrasse



Copyright www.im-plauen.de

Grundriss



Umgebungskarte für „Kobitzschwalder Straße 25 in 08527 Neundorf“