



Exposé V504-4

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Neundorf

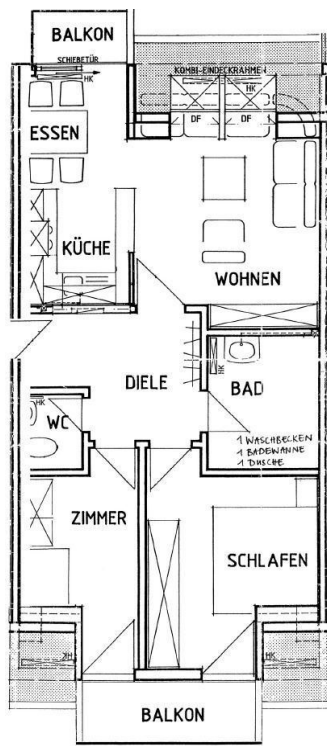
Wohnungsdaten

Straße	Kobitzschwalder Straße 25
Plz. Ort	08527 Neundorf
Etage	1.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	58,55 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	35,00 €
Mietkaution	1.492,62 €
Kaltmiete	462,54 €
Nebenkosten	175,00 €
Warmmiete	637,54 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- 2xBalkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche • WC separat • Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- keine Hundehaltung
- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Waschkeller



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminat im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und WC

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / WC getrennt vom Badezimmer / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Keller gegeben

- Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer

- Austritte:

Balkon am Wohnzimmer vorhanden / Balkon an Kinder- und Schlafzimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Waschkeller im Haus

- Pkw Stellplatz:

zur Wohnung kann ein Außenstellplatz (35,00 € p.M.) angemietet werden

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

Besonderheiten:

Außenjalousien an allen Fenstern / Waschsalon im Objekt / WC getrennt vom Bad

Hinweise

Achtung:

- das Halten von Hunden ist seitens des Eigentümers nicht gestattet.

Hausmeister:

- es findet im Objekt KEINE wöchentliche Treppenhausreinigung statt. Die Objektreinigung inkl. Winterdienst obliegt der Mietergemeinschaft selbst.

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss / Dachgeschoss befindet sich in der Kobitzschwalder Straße 25 in ruhiger, grüner Stadtrandlage von Plauen-Neundorf. Die Wohnung wurde frisch renoviert und ist sofort bezugsfrei.

Mit einer Wohnfläche von ca. 58,57m² bietet die Wohnung eine moderne Ausstattung und ideale Aufteilung:

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	125,44 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Badezimmer



Offene Küche



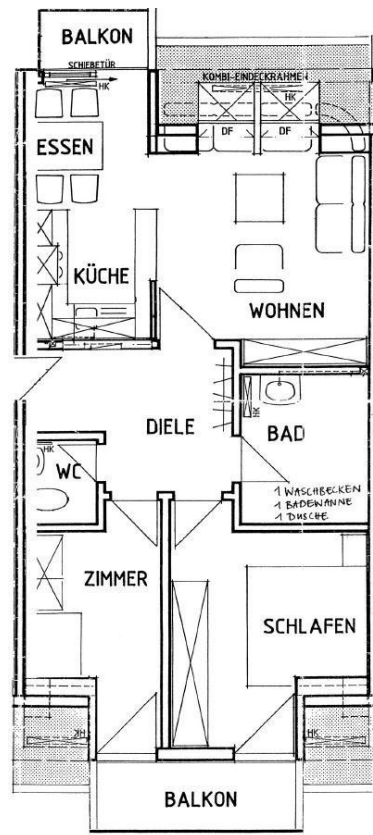
Kinderzimmer mit Balkon



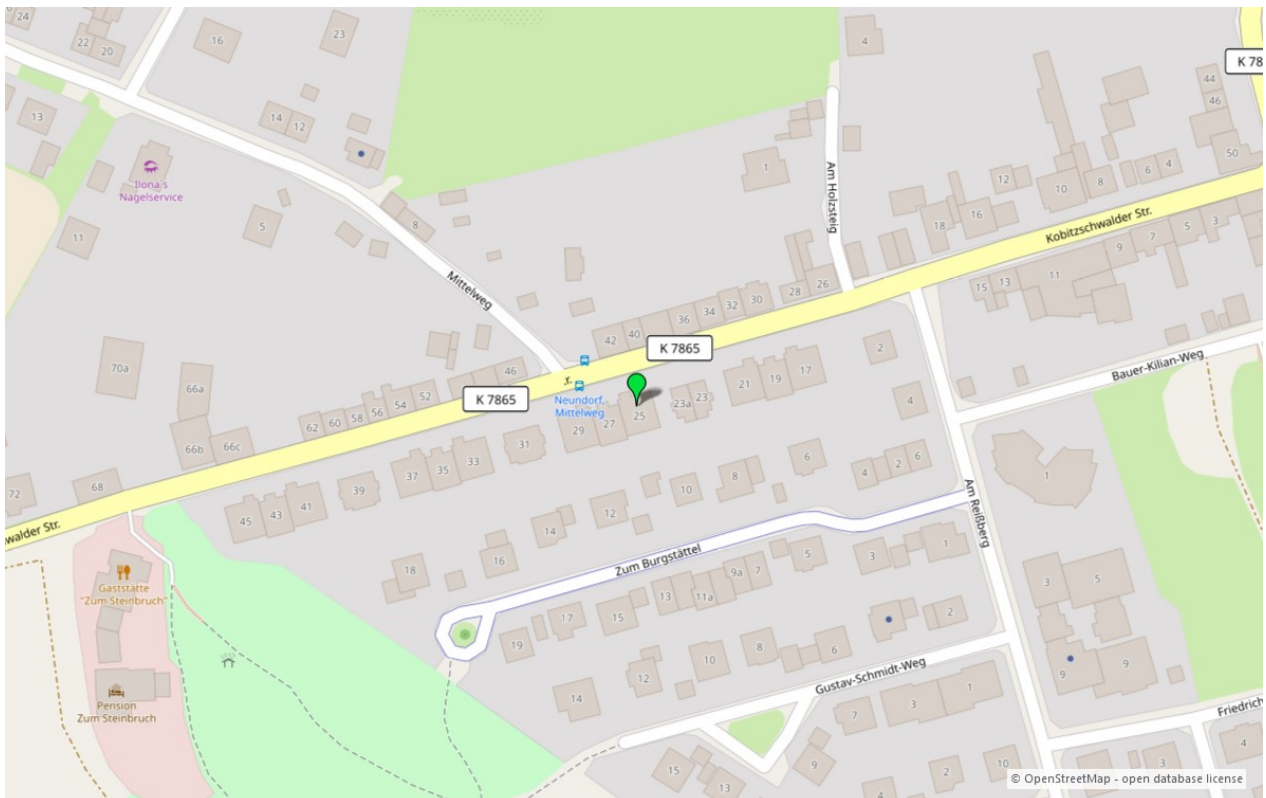
Schlafzimmer mit Balkon



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Kobitzschwalder Straße 25 in 08527 Neundorf“