



Exposé V234-2 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Neundorf

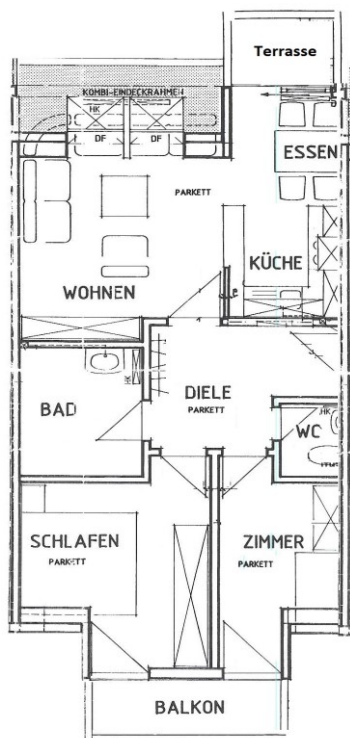
Wohnungsdaten

Straße	Kobitzschwalder Straße 37
Plz. Ort	08527 Neundorf
Etage	Erdgeschoss / Terrassenwohnung
Fläche ca.	64,69 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	50,00 €
Mietkaution	1.799,61 €
Kaltmiete	549,87 €
Nebenkosten	195,00 €
Warmmiete	744,87 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Terrasse u. Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche • WC separat • Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- keine Hundehaltung
- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Garage

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Neuer Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und separatem WC

- Badezimmer:

Baderzimmer und WC werden derzeit Komplett Saniert / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben /

- Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer

- Austritte:

sonnige Gartenterrasse am Wohnzimmer (Süd-West Ausrichtung)

Balkon am Schlaf- und Kinderzimmer (NORD Ausrichtung)

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Pkw Stellplatz:

großzügige Garage im Objekt zur Wohnung gehörend (50,00 Euro Miete je Monat)

- Besonderheiten:

Neues Badezimmer + Separates WC / Stadtrandlage in Neundorf - Außenjalousien an allen Fenstern

Hinweise

Achtung:

- Das halten von Hunden und Katzen ist seitens des Eigentümers nicht gestattet.

Hausmeister:

- es findet im Objekt KEINE wöchentliche Treppenhausreinigung statt. Die Objektreinigung inkl. Winterdienst obliegt der Mietergemeinschaft selbst.

Diese frisch renovierte 3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Kobitzschwalder Straße 37 bietet ein ideales Zuhause für Paare oder kleine Familien in ruhiger Stadtrandlage von Plauen-Neundorf.

Die ca. 64,7m² Wohnfläche überzeugen durch eine moderne Raumaufteilung mit offenem Wohn-/Essbereich, Zugang zur Süd-West-Terrasse, zwei Schlafzimmern mit Nordbalkon, sowie einem komplett sanierten Badezimmer mit Wanne und separatem WC.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	104,10 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Gartenterrasse



Gartenterrasse



Gartenterrasse



Hausgrundstück



Wohn-, Küchenbereich



Wohn-, Küchenbereich



offene Küchenzeile



Schlafzimmer mit BK



Balkon an SZ u. KiZi



Kellergang



Waschkeller



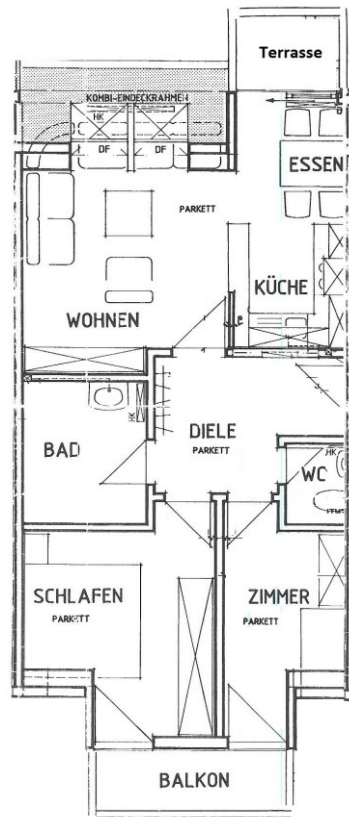
Kellerabteil zur Wohnung



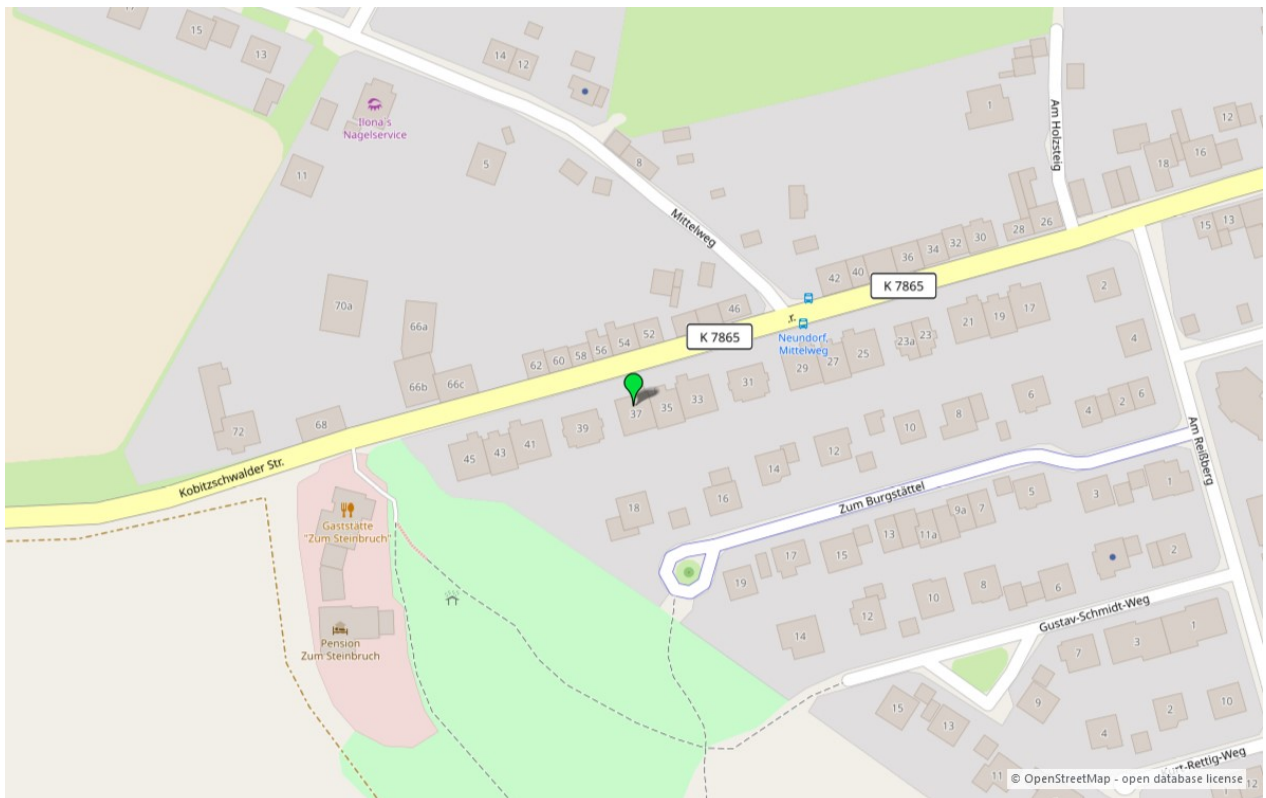
Garage zur Wohnung



Garage



Grundriss Kobitzschwalder Str. 37 EG links



Umgebungskarte für „Kobitzschwalder Straße 37 in 08527 Neundorf“