



Exposé V1302

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Neundorf

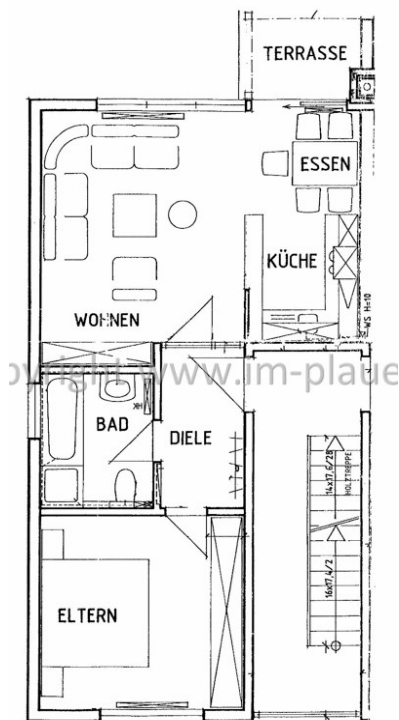
Wohnungsdaten

Straße	Kobitzschwalder Straße 33
Plz. Ort	08527 Neundorf
Etage	Erdgeschoss / Terrassenwohnung
Fläche ca.	54,90 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	35,00 €
Mietkaution	1.406,13 €
Kaltmiete	433,71 €
Nebenkosten	165,00 €
Warmmiete	598,71 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Terrasse

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- keine Hundehaltung
- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Waschkeller



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

mit Fenster, Dusche und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben

- Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer

- Austritte:

sonnige Gartenterrasse am Wohnzimmer (Süd-West Ausrichtung)

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Pkw Stellplatz:

Außenstellplatz zur Wohnung gehörend (35,00 Euro Miete je Monat)

- Besonderheiten:

modernes Badezimmer - Stadtrandlage in Neundorf - Außenjalousien an allen Fenstern

Hinweise

Achtung:

- Das halten von Hunden und Katzen ist seitens des Eigentümers nicht gestattet.

Hausmeister:

- Die Reinigung der Gemeinflächen wird von den Mietern selbst durchgeführt – es gibt keinen Hausmeisterservice.

Diese lichtdurchflutete 2-Raum-Wohnung mit Terrasse befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Kobitzschwalder Straße 25 im ruhigen Stadtteil Plauen-Neundorf.

Auf ca. 54,97m² erwartet Sie eine moderne Raumaufteilung mit offenem Wohn-/Essbereich, einem separaten Schlafzimmer sowie einem Badezimmer mit Fenster und Dusche. Die nach Südwest ausgerichtete Terrasse bietet viel Sonne und lädt zum Entspannen ein.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	107,60 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



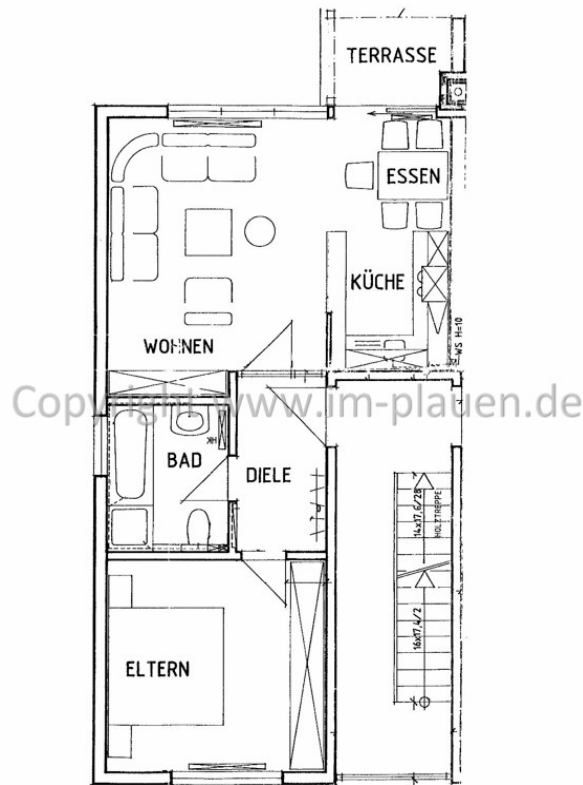
Terrasse



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Kobitzschwalder Straße 33 in 08527 Neundorf“