



Exposé V1302

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Neundorf

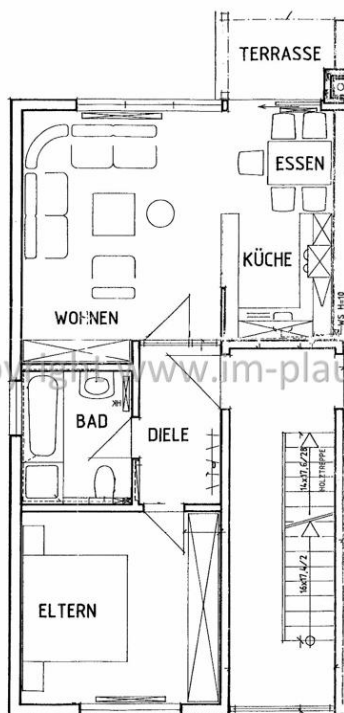
Wohnungsdaten

Straße	Kobitzschwalder Straße 33
Plz. Ort	08527 Neundorf
Etage	Erdgeschoss / Terrassenwohnung
Fläche ca.	54,90 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	35,00 €
Mietkaution	1.406,13 €
Kaltmiete	433,71 €
Nebenkosten	165,00 €
Warmmiete	598,71 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Terrasse

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- keine Hundehaltung
- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Waschkeller



Wohnungsausstattung

Austritte:

sonnige Gartenterrasse mit Süd-West-Ausrichtung und Zugang vom Wohnzimmer

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

Außenstellplatz zur Wohnung gehörend (35,00 € monatlich)

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen im Badezimmer

Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer

Badezimmer:

Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne / Waschmaschinenanschluss im Waschkeller

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

modern ausgestattetes Badezimmer / Stadtrandlage in Neundorf / Außenjalousien an allen Fenstern

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung im Objekt durch den Eigentümer NICHT gestattet.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	107,60 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Terrasse



Badezimmer



Küche



Flur



Schlafzimmer



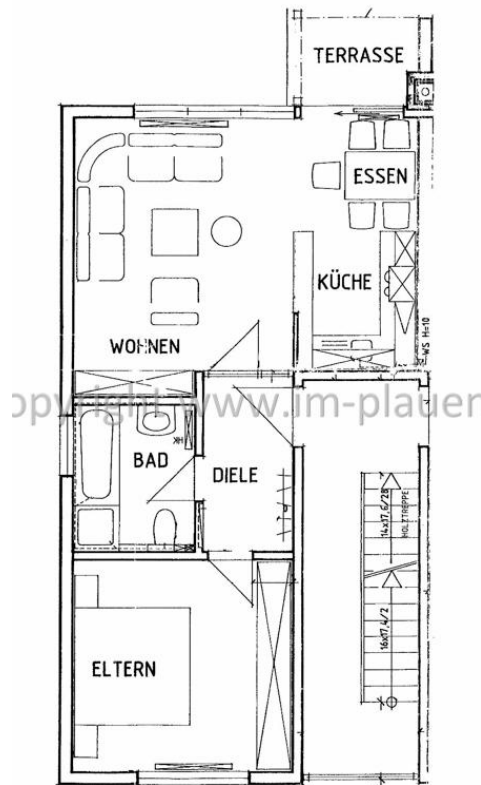
Kellerabteil



Waschsalon



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Kobitzschwalder Straße 33 in 08527 Neundorf“